

## ОПИСАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

направление подготовки 08.03.01 Строительство

**Профиль** Экспертиза и управление недвижимостью

**Цель программы:** развитие личностных качеств, формирование общекультурных и профессиональных компетенций на основе гармоничного сочетания научной, фундаментальной и профессиональной подготовки кадров, с учетом актуальных потребностей региональной сферы труда в области строительства и эксплуатации инженерной инфраструктуры.

**Выпускающая кафедра:** Строительные материалы и инженерные сети

**Заведующая кафедрой:** к.э.н., доцент Омаров А.О.

**Научное направление кафедры:** *Повышение эффективности управления в системе государственного и муниципального управления*

**Область и сферы профессиональной деятельности бакалавра:**

Область профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата включает:

мониторинг, оценка, ремонт и реконструкция зданий и сооружений; инженерное обеспечение и оборудование строительных объектов и городских территорий; применение машин, оборудования и технологий для работ по эксплуатации и обслуживанию зданий и сооружений; предпринимательскую деятельность и управление производственной деятельностью в строительной и жилищно-коммунальной сфере, включая обеспечение и оценку экономической эффективности предпринимательской и производственной деятельности; техническую и экологическую безопасность в строительной и жилищно-коммунальной сфере.

*Сферы профессиональной деятельности: - организационно-управленческая; - информационно-методическая; - коммуникативная; - проектная; - вспомогательно-технологическая (исполнительская); - организационно-регулирующая; - исполнительно-распорядительная.*

**Учебные предметы, курсы, дисциплины, практики, предусмотренные программой:**

Основные дисциплины: геодезия, инженерная графика, геодезия, введение в специальность, геология, теоретические основы обеспечения микроклимата в помещении, информационные методы оценки недвижимости, оценка уровня тепловой защиты и энергоэффективности зданий и сооружений, физико-

химические основы оценки состояния объектов недвижимости, правовые аспекты недвижимости, строительные материалы, метрология, стандартизация и сертификация, основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости, основы энерго и ресурсосбережения, экспертиза и инспектирование недвижимости, управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости, использование подземного пространства зданий и сооружений, основы риэлтерской деятельности, паспортизация зданий и сооружений, сметное дело и ценообразование в строительстве, реконструкция и реновация объектов недвижимости, информационные системы в жилищно-коммунальном хозяйстве, оценка объектов недвижимости, управление жилищно-коммунальным хозяйством, операции с недвижимостью и страхование, девелопмент коммерческой недвижимости, энергоаудит объектов недвижимости, управление качеством.

Практики: учебная, производственная, преддипломная.

Зав. кафедрой СМиИС

Декан АСФ

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more fluid and cursive, while the bottom one is more structured and blocky.

А.О. Омаров

Г.Н. Хаджишалапов