

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО
К УТВЕРЖДЕНИЮ

Декан, председатель Совета
Архитектурно-строительного
Факультета

 Г.Н.Хаджишалапов

Подпись
«20» 09 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе,
председатель методического
совета ДГТУ

 Н.С.Суракатов

Подпись
«04» 10 2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина Б1.В. ОД.16 Организация, планирование и управление в городском
строительстве и хозяйстве

наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

для направления 08.03.01 «Строительство»

шифр и полное наименование направления

по профилю «Городское строительство и хозяйство»

факультет Архитектурно-строительный

кафедра Технология и организация строительного производства

наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень) бакалавр

бакалавр (специалист)

Форма обучения очная, курс 4 семестр (ы) 8

очная, заочная, др.

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 3 ЗЕТ (108ч.)

лекции 8 (час); экзамен 8 (1 ЗЕТ – 36ч.)

(семестр)

практические (семинарские) занятия 16 (час); зачет -

лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 48 (час);

курсовой проект (работа, РГР) 8 (семестр).

Зав. кафедрой

 подпись

М-Н.Г. Азаев

ФИО

Начальник УО

подпись


Э.В. Магомаева

ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению 08.03.01 «Строительство» и профилю подготовки Городское строительство и хозяйство.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от «6» 09 2018 года, протокол № 1

Зав. выпускающей кафедрой по профилю  Омаров А.О.
подпись ФИО

ОДОБРЕНО:


**Методической комиссией
по укрупненной группе
специальностей и
направлений подготовки
08.00.00- Техника и
технологии строительства
шифр и полное наименование**

АВТОР(Ы) ПРОГРАММЫ:

Азаев М.Г., к.э.н., профессор
ФИО уч. степень, ученое звание, подпись



Председатель МК

 Азаев М.Г.
Подпись, ФИО

«7» 09 2018 г.

1. Цели освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины «Организация, планирование и управление в строительстве» - подготовка квалифицированных организаторов строительного производства, знающих теоретические аспекты организации, планирования и управления и умеющих их эффективно использовать в дальнейшей его деятельности.

Основные задачи дисциплины – формирование у студентов знаний современной теории и практики планирования, управления и организации строительного производства при возведении гражданских и промышленных зданий и сооружений различного назначения, изучение методов, форм и средств организации строительства и реконструкции предприятий, зданий и сооружений; многовариантности и критериев выбора организационно-технологических решений; системы планирования и управления в строительстве.

2. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата

Дисциплина Б1.В. ОД.16 «Организация, планирование и управление в строительстве» относится к вариативной части обязательных дисциплин учебного плана.

Изучение вопросов организации, планирования и управления в строительстве является завершающей дисциплиной при обучении бакалавров по профилю ПГС, она основывается на содержании учебных дисциплин: «основы организации и управления в строительстве», «технологические процессы в строительстве», «строительные машины и оборудование» и «инженерно-техническая подготовка объектов к строительству». Совокупные знания в перечисленных областях служат основой выработки решений по организации, планированию и управлению в строительстве.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины «Организация, планирование и управление в строительстве» студент должен приобрести знания, умения, владения и компетенции:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- методы и формы организации строительного производства: этапы подготовки строительного производства;
- организацию проектирования и изыскания;
- состав ПОС и ППР; виды и принципы разработки генеральных планов;
- модели строительного производства; методы организаций работ;
- систему обеспечения и комплектации строительных организаций материальными и техническими ресурсами;
- систему управления качеством строительной продукции и сдачи объектов в эксплуатацию;
- особенности организации и планирования строительного производства при реконструкции и капитальном ремонте зданий.

Уметь:

- разрабатывать организационно-технологическую документацию на строительные объекты и комплексы;
- разрабатывать строительные генеральные планы;
- календарные планы возведения зданий и сооружений с учетом выбранных критериев;
- определять потребное количество материальных и технических ресурсов на отдельные объекты и на программу работ строительного предприятия;
- проектировать структуры управления строительством; оформлять документацию по вводу объектов в эксплуатацию.

Владеть:

- способностью осуществлять инженерную деятельность в строительных и проектных организациях;
- навыками самостоятельно изучать и понимать нормативно-методическую литературу.

У студента должны быть сформированы следующие компетенции:

общекультурные	
ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности
ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности
ОК-7	способностью к самоорганизации и самообразованию
общепрофессиональные	
ОПК-4	владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией
профессиональные	
ПК-4	способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности
ПК-5	знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов
ПК-7	способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению
ПК-8	владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования
ПК-10	знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
ПК-11	владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
ПК-12	способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы – 108 часов, в том числе – лекционных 8 часов, практических 16 часов, СРС- 48 часов, форма отчётности: 8 семестр – экзамен.

4.1. Содержание дисциплины

№ п/п	Раздел дисциплины Тема лекции и вопросы	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК	ПЗ	ЛР	СРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<p>Лекция №1. Тема: Организация проектирования и изысканий в строительстве 1. Организация проектирования и изысканий. Основные положения по организации проектирования в строительстве 2. Состав и содержание организационно-технологической документации 3. Подготовка строительного производства . 4. Организационная структура проектной организации 5. Организация инженерных, экономических и экологических изысканий</p> <p>Лекция №2. Тема: ПЛАНИРОВАНИЕ РАБОТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ 2.1.Оперативное планирование. Общие сведения 2.2.Разработка месячных оперативных планов 2.3. Недельно-суточное оперативное планирование 2.4. Оперативное планирование и управление на основе сетевых графиков 2.5.Диспетчеризация в строительстве</p> <p>Лекция №3</p>	8	1,2	2	4		12	Входная к/р

<p>Тема: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПОТОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» 3.1 Основные принципы проектирования строительного потока. 3.2 Разновидности и типы строительных потоков. 3.3 Построение циклограмм и расчет параметров строительных потоков Лекция №4 Тема: «СЕТЕВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА » 4.1. Сетевое моделирование строительства объекта 4.2 Порядок подготовки исходных данных для разработки сетевого графика. 4.3. Построение сетевого графика в масштабе времени 4.4. Построение графиков потребности в ресурсах.</p>							
<p>Лекция №5. Тема: «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН» 5.1. Разновидности стройгенплана и их назначение. 5.2. Объектный стройгенплан и порядок его разработки. 3. Организация временных зданий и внутрипостроечных дорог Лекция №6. Тема: СТРАТЕГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (СМО) 6.1. Понятия стратегии и стратегического управления СМО 6.2. Выбор и планирование стратегий 6.3. Реализация стратегий развития строительно-монтажных организаций 6.4. Управление сопротивлениями развитию СМО и методы борьбы с ними</p>	8	3,4	2	4	2	12	
<p>Лекция №7. Тема: УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЕМ</p>	8	5,6	2	4	2	12	Аттестационная к/р №1

КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Качество строительства и этапы его формирования

7.2. Виды контроля строительной продукции

7.3. Комплексная система управления качеством строительства

7.4. Организация контроля качества строительно-монтажных работ

7.5. Порядок и правила приемки строительных объектов в эксплуатацию

7.6. Авторский надзор проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений.

Лекция №8.

Тема: “ ОРГАНИЗАЦИЯ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СНАБЖЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ”.

8.1. Основные принципы организации и развития материально – технической базы строительства. Источники поставок .

8.2. Стоимость и учёт и контроль за расходом материалов.

8.3. Система материально-технической комплектации.

Логистика. Организация производственно – комплектующих баз.

Лекция №9.

Тема:

«ПОДРЯДНЫЕ КОНТРАКТЫ И ТОРГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

9.1. Назначение и порядок проведения подрядных торгов в строительстве

9.2. Содержание, порядок заключения и структура договора подряда

9.3. Исполнение, изменение условий реализации и расторжение договора подряда

10	<p>Лекция №10. Тема: “ОРГАНИЗАЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПАРКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН”</p> <p>10.1. Общие положения. 10.2. Расчёт потребности в строительных машинах . 10.3. Организационные формы эксплуатации парка строительных машин. 10.4. Лизинговый бизнес в строительстве. 10.5. Классификационная характеристика видов лизинга.</p> <p>Лекция № 11 Тема: ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ СТРУКТУРЫ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ</p> <p>11.1. Иерархическая структура управления строительной организацией. 11.2. Типы структур управления 11.3. Формы управления строительными организациями. 11.4. Мобильные строительные организации. 11.5. Совершенствование организационных форм управления строительным производством.</p> <p>Лекция №12 ФУНКЦИИ И МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ</p> <p>12.1. Понятие о функциях управления производством с позиции менеджмента 12.2. Общие функции управления 12.3. Частные функции управления строительным производством 12.4. Методы управления строительным производством</p>	8	7,8	2	4	12	
	Итого в 8 семестре:			8	16	48	Экзамен -36ч
	Всего 108ч.						

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование практического занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	Лк №1	Основные понятия, задачи и виды проектирования на примере «проекта» здания	4	№1, 2, 3
	Лк №2	Разработка схем взаимодействия участников ИСП и возможных вариантов организации строительства		№1, 2, 3
	Лк №3	Вариантная разработка оперативных планов (примеры)		№1, 2, 3
	Лк №4	Расчет параметров строительных потоков		№1, 2, 3
2	Лк №5	Разработка календарного плана производства работ по объекту	4	№1, 2, 3
	Лк №6	Методические основы разработки стратегических планов		№1, 2, 3
3	Лк №7	Изучение основных принципов и нормативов менеджмента качества в строительстве. Нормы и стандарты управления качеством в строительстве. Система стандартизации ИСО 9000 и подсистемы качества	4	№1, 2, 3
	Лк №8	Решение задач по логистике		№1, 2, 3
	Лк №9	Деловая игра «Тендеры, торги, аукционы»		№7
4	Лк №10	Деловая игра «Участники лизинговой сделки»	4	№1, 2, 3
	Лк №11	Надежность и управленческие структуры.		№1, 2, 3
	Лк №12	Экономические методы управления		№1, 2, 3
Итого			16	

4.3 Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1.	Основные принципы организационно-технологического	12	№1, 2, 3	Контр. работа

	<p>проектирования строительства. Организация проектно-изыскательских работ. Организация проектирования. Основные принципы проектирования в строительстве. Анализ и изучение организационно-управленческих схем проектной организации и треста инженерных изысканий.</p>			
2.	<p>Методы организации строительного производства. Поточный и линейный методы организации работ. Изучение алгоритмов решения задач. Основные положения календарного планирования. Значение календарного планирования в строительстве. Общая постановка задачи календарного планирования. Исходные данные и нормативы, обеспечение задела. Критерий оптимальности и ограничения. Техно-экономическое сравнение вариантов.</p>			
3.	<p>Особенности подготовки производства при реконструкции зданий и сооружений, классификация работ по реконструкции зданий и сооружений.</p>			
4	<p>Система добровольной сертификации в строительстве РФ "Росстройсертификация". Исторический аспект управлением качеством в мировой практике. Международные стандарты качества и их применение в строительстве. Системный подход к управлению качеством строительной продукции и условия, обеспечивающие их нормальное функционирование. Виды контроля качества строительной продукции. Обеспечение проектного уровня качества в условиях рыночных отношений. Органы контроля и надзора за качеством строительно-монтажных работ и Госприемка в строительстве. Система</p>	12	№1, 2, 3	Контр. работа

	менеджмента качества на основании стандартов ИСО 9000. Область применения. Нормативные ссылки. Определения. Основные цели и принципы. Критерии и методы оценки соответствия, состав работ, порядок проведения сертификации			
5	Порядок и правила приемки в эксплуатацию строительных объектов. Рабочие комиссии. Государственные приемочные комиссии. Акты комиссий.	12	№1, 2, 3	Контр. работа
6	Классификация строительных грузов. Виды транспорта. Зависимость структуры и состава транспортного парка от объемов и структуры строительно-монтажных работ. Расчет грузопотоков. Выбор вида транспорта и определение необходимого количества транспортных средств. Автотранспортные организации, их виды, подчиненность, принципы организации работы, взаимоотношения со строительными организациями. Использование математических методов и ЭВМ для решения задач по организации работ автотранспорта, определению рационального маршрута и количества транспортных единиц.			
7	Эксплуатация и возврат объекта лизинга. Лизинговые соглашения строительной организации с другими участниками лизинговой сделки.			
8	Органы государственного управления строительством. Среднее и основное звено управления строительством. Типы структур управления. Организация управления в проектно-промышленных строительных объединениях. Тенденция к усилению территориального аспекта в	12	№1, 2, 3	Контр. работа

организации управления. Генеральные схемы управления строительством. Организация управления региональным строительным комплексом.			
Итого СРС	48		

4.4. Курсовое проектирование

Цель и задачи курсового проектирования.

В процессе закрепления теоретических значений по дисциплине «Организация, планирование и управление в строительстве» выполняют курсовую работу в 8 семестре. Целью данной работы является отработка и закрепление навыков организации и планирования строительства, инженерные расчеты по организации и проектированию строительной площадки и сетевого графика (сетевой модели) производства работ.

Темы курсового проекта.

- Разработка ППР на строительство жилого здания.
- Разработка ППР на строительство общественного здания.
- Разработка ППР на строительство промышленного здания.

Объем и содержание курсового проекта.

Курсовая работа должна иметь объем 1 листа форма А1 и сопровождаться расчетно-пояснительной запиской, выполненной на листах формата А4 в количестве не более 30 листов.

В содержание работы входят следующие разделы:

1. На листе формата А-1 располагают:
 - сетевой график строительства объекта или график в линейной форме;
 - график потребности в рабочей силе;
 - график завоза и расхода материалов;
 - график движения машин и механизмов по объекту;
 - строительный генеральный план в масштабе 1:500,1:200 с экспликацией временных зданий и сооружений и расшифровкой условных обозначений.
2. В пояснительной записке выполняются следующие расчеты:
 - номенклатура, объемы работ, затраты труда и машинного времени;
 - ведомость потребности в строительных материалах и изделиях;
 - составление карточки определителя;
 - расчет временных параметров сетевого графика;
 - определение потребности строительной площадки в водных ресурсах;
 - определение потребности строительной площадки в энергоресурсах;
 - определение потребности строительной площадки во временных зданиях;
 - определение потребности строительной площадки в складских площадях.
 - расчет технико-экономических показателей.

5. Образовательные технологии Методы и формы организации обучения (ФОО)

Методы	Лекции	Лабор. работы	Практич. занятия	Тренинг. Мастер класс	СРС	К.пр
IT - методы	+					
Работа в команде						
Ролевые игры			+			
Методы проблемного обучения	+					
Обучение на основе опыта	+					
Опережающая самостоятельная работа						
Семинар диалог для самостоятельной работы						
Проектный метод						+
Поисковый метод					+	
Исследовательский метод			+			
Другие методы						

Удельный вес занятий проводимых в интерактивной форме составляет не менее 20% аудиторных занятий (14 ч.).

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

6.1. Входная контрольная работа

1. Что такое внутриплощадочные подготовительные работы?
2. Для чего нужно проводить лицензирование деятельности проектных и строительных организаций?
3. На какой стадии проектирования разрабатывается ПОС?
4. Исходные данные для ПОС, его основные документы.
5. Какие задачи решаются при разработке ППР?
6. Назначение, виды и содержание стройгенпланов в составе ПОС и ППР.
7. Понятие организационно-техническая документация. Состав.
8. Понятие бизнес-план. задачи. виды.
9. Организация долевого строительства.
10. Назначение строительных генеральных планов.
11. Виды календарных планов.
12. Формы собственности строительных организаций.
13. Организационно-правовые формы управления СО.
14. Назначение сетевых моделей и сетевых графиков.
15. Участники строительства.
16. Траксты. Холдинги.
17. Акционерные общества

18. Простые товарищества
19. Укажите временные параметры сетевого графика и формулы их расчета.
20. Корректировка сетевого графика по времени и ресурсам.

Аттестационная контрольная работа №1

1. Понятие и характеристика организации.
2. Миссия, цель, задачи организации.
3. Понятие системы и характеристика свойств систем.
4. Организация как открытая система.
5. Характеристика жизненного цикла организации.
6. Понятие о структуре организации.
7. Этапы проектирования организационных структур.
8. Что называется проектом?
9. Задачи проектирования в строительстве.
10. Пути автоматизации проектирования.
11. Согласование, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации.
12. Состав общей организационно-технической подготовки.
13. Состав подготовки к производству СМР.
14. Применение ПЭВМ для решения задач ПСП.
15. Роль и значение подготовки строительного производства.
16. Особенности разработки календарных планов строительства жилых комплексов
17. Техничко-экономическая оценка календарных планов.
18. Структура управления строительными организациями.
19. Тенденции разукрупнения строительных организаций.
20. Продукция строительного производства и ее особенности.
21. Организационные структуры управления.
22. Организация подрядных торгов.
23. Участие строительных организаций в проектировании.
24. Инжиниринговые организации.
25. Оценка соответствия проектных решений организационно-технологическим условиям возведения зданий и сооружений.
26. В чем заключается Единая система подготовки строительного производства (ПСП) и каковы этапы ПСП?
27. Значение календарного планирования в строительстве.
28. Календарные планы строительства отдельных зданий.
29. Последовательность разработки календарных планов.
30. Назовите основные принципы проектирования потоков.
31. Назовите виды и параметры строительных потоков.
32. В чем состоит основная задача календарного планирования?
33. Принципы и последовательность составления календарных планов строительства отдельных зданий и сооружений.
34. Показатели для технико-экономической оценки календарных планов.
35. Какие бывают виды планирования в строительной организации?

6.2. Экзаменационные вопросы

1. Отраслевые особенности строительства
2. Продукция строительного производства и ее особенности.
3. Участники строительства.

4. Способы строительства.
5. Коммерческие и некоммерческие организации.
6. Этапы формирования адресной программы.
7. Современные задачи по управлению в строительстве.
8. Адресные программы в строительстве
9. Титульные списки.
10. Договор подряда (контракта) на капитальное строительство и координация деятельности субподрядных организаций.
11. Функции технадзора
12. Организация долевого строительства.
13. Договор на долевое участие
14. Договор на реализацию инвестиционной деятельности
15. Организация простого товарищества
16. Содержание и структура бизнес-плана.
17. Организационно-правовые формы СО.
18. Принципы проведения торгов
19. Особенности проведения подрядных торгов в строительстве
20. Аукционы и их виды.
21. Материально-технические ресурсы в строительстве.
22. Возобновляемые и невозобновляемые ресурсы в строительстве.
23. Технические изыскания в строительстве.
24. Тендеры, торги, аукционы. Их сходства и отличия.
25. Понятие бизнес-план. Задачи и виды.
26. Общие сведения о мобильном строительстве.
27. Сферы деятельности мобильных строительных систем.
28. Организационные формы мобильного строительства.
29. Виды календарных планов.
30. Принципы и последовательность составления календарных планов строительства.
31. Поточное строительство.
32. Основные принципы проектирования потоков.
33. Классификация строительных потоков.
34. Расчет разноритмичных потоков.
35. Расчет равноритмичных потоков.
36. Ритмичные и неритмичные строительные потоки.
37. Общие принципы организации проектирования
38. Одно-и двух-стадийное проектирование
39. Проектирование временных дорог.
40. Общие принципы проектирования стройгенпланов
41. Методы организации строительного потока. Общие положения.
42. Пространственные и временные параметры потоков.
43. Стройгенпланы. Виды и назначение.
44. Исходные данные для разработки объектного стройгенплана.
45. Исходные данные для разработки общеплощадочного стройгенплана.
46. Проектирование объектного стройгенплана.
47. Проектирование общеплощадочного стройгенплана
48. Разработка стройгенплана реконструкции.
49. Временное водоснабжение строительной площадки.
50. Временное электроснабжение строительной площадки.
51. Организация технических изысканий.
52. Работы подготовительного периода.
53. Состав подготовки к производству СМР.

54. Содержание работ генподрядчика в подготовительном периоде строительства.
55. Содержание работ заказчика в подготовительном периоде строительства.
56. Состав и содержание проектов производства работ ППР.
57. Исходные данные для разработки ППР.
58. Исходные данные для разработки ПОС.
59. Оперативно-диспетчерское управление и функции ее службы.
60. Организационно-технологические модели строительного производства
61. Производственно-технологическая комплектация.
62. Организация контроля качества строительной продукции.
63. Оперативное планирование. Назначение и виды оперативных планов.
64. Общие принципы составления недельно-суточных планов производства работ.
65. Порядок разработки, контроль и учет выполнения оперативного плана.
66. Месячные оперативные планы.
67. Участники лизингового процесса.
68. Лизинговый бизнес в строительстве.
69. Планирование лизинга, классификационная характеристика видов лизинга.
70. Этапы лизинговой сделки.
71. Операционный лизинг в системе планирования строительного производства.
72. Органы государственного и муниципального управления строительством.
73. Классификация сетевых моделей и элементы сетевых графиков.
74. Временные параметры сетевого графика и формулы их расчета.
75. Расчет параметров сетевого графика табличным методом.
76. Структура материально-технической базы строительства.
77. Основные правила и элементы сетевого графика (модели).
78. Планирование строительного производства (Стратегическое, генеральное целевое и оперативное). Особенности и назначение.
79. Временные здания и сооружения на строительной площадке. Последовательность их выбора.
80. Временное складирование в строительстве.
81. Размещение монтажных кранов.
82. Организация контроля качества строительной продукции.
83. Диспетчеризация в строительстве.
84. Оценка качества строительной продукции.

6.3. Вопросы для проверки остаточных знаний

1. Основные формы и структура управления в строительстве.
2. Организация проектно-изыскательских работ.
3. Этапы подготовки строительного производства.
4. Организационно – технологическое проектирование строительного производства.
5. Организационно – технологическое проектирование строительного производства.
6. Строительные генеральные планы в стадии ПОС.
7. Строительный генеральный план в стадии ППР.
8. Методы организации строительного производства.
9. Календарные планы строительства отдельных зданий и сооружений.
10. Календарные планы строительства промышленных предприятий.
11. Сетевое моделирование.
12. Материально-техническая база строительства.
13. Обеспечение строительного производства конструкциями и материалами.
14. Лизинг в строительстве.

15. Организация эксплуатации строительных машин и транспорта.
16. Организация систем управления.
17. Организация управленческого труда.
18. Методы и стиль управления руководителя.
19. Планирование работ строительной организации.
20. Планирование ресурсов строительной организации.
21. Планирование производственной деятельности строительной организации.
22. Оперативное планирование.
23. Диспетчерская система управления.
24. Бизнес-план.
25. Организация управления качеством строительной продукции и приемка их в эксплуатацию.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):

 Зав.библиотекой

Рекомендуемая литература и источники информации
(основная и дополнительная)

№ п/п	Вид занятия	Комплект необходимой Учебной литературы по дисциплине	Автор	Издат. и год издания	Кол-во лит-ры	
					в биб	на каф
Основная литература						
1	ПЗ, СРС	Методические указания к выполнению курсового проекта по дисциплине «Организация, управление и планирование в строительстве» для студентов направления подготовки бакалавров 270800.62 - «Строительство»	[сост.: Азаев М.Г., Хаджишалапов Г.Н., Алхасова Ю.А.]	Махачкала : Изд-во ДГТУ, 2014.	10	40
2	ЛК, ПЗ, СРС	Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие для студентов высшего образования	[сост.: Азаев М.Г., Гаджиев А.М., Айламатова Д.А.]	Махачкала: ДГТУ, изд. «Лаборатория успеха», 2016.- 139 с.	5	45
3	ПЗ, СРС	Методические указания к практическому занятию по дисциплине «Организация, планирование и управление в строительстве» на тему : «Деловая игра «Тендеры, торги и аукционы» для студентов направления подготовки бакалавров 270800.62 - «Строительство»	[сост.: Габиров Н.О., Азаев Н.Г., Айламатова Д.А.]	Махачкала : ДГТУ, 2012.	10	30
Дополнительная литература						
3	ЛК, ПЗ, СРС	Организация и планирование материально-технического снабжения и комплектаций строительства: учеб. пособие	Дикман Л.Г., Жуковский Е.С., Спектор В.А.	М.: Высшая школа, 1975г.	91	
4	ЛК, ПЗ, СРС	Организация строительства жилых и общественных зданий: справочник проектировщика	[В.А. Гусев [и др.]].	Киев: Будивельник, 1976г.	7	

5	ЛК, ПЗ, СРС	СНиП 3.01.01-85* .Организация строительного производства.	-	М.: Госстрой РФ, 1995.	1	1
6	ЛК, ПЗ	Организация и управление в * строительстве : учеб. пособие для вузов	Серов В.М., Нестерова Н.А., Серов А.В.	М.: Академия, • 2008.	9	1
7	ЛК, ПЗ, СРС	Организация и управление в строительстве : учеб. пособие для вузов	Серов В.М., Нестерова Н.А., Серов. А.В.	М.: Академия, 2007.	34	1
8	КП, СРС	Методические указания №1900 к разработке курс. проекта по дисц. "Организация, управление и планирование в строительстве"	[сост.: Азаев М.Г., Хаджишалапов Г.Н., Алхасова Ю.А.].	Махачкала : Изд-во ДГТУ, 2010.	10	50
9	КП, СРС	Методические указания №5 для разработки курсовых и дипломных проектов по организации строительства и производства работ специальности ПГС	[сост.: Азаев М.Г., Хаджишалапов Г.Н., Алхасова Ю.А.].	Махачкала : Изд-во ДГТУ, 2009.		50
10	КП, СРС	Организация, управление и планирование в строительстве уч. пособие	[Габиев Н.О [. и др]]	ЦИТП, ДГТУ, 2010	-	40
11	КП, СРС	Организация строительного производства - уч. пособие	Гусейнов З.Т. и др.	ЦИТП, ДГТУ, 2006	5	20

Электронный ресурс

Учебное пособие. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>

Учебное пособие для технических вузов. Режим доступа: www.e.lanbook.com

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные и практические занятия проводятся в аудитории оснащенной интерактивной доской, компьютером для показа слайдов; иллюстративным материалом, содержащим сведения о ПОС, ППР, составлении календарных планов производства работ и др.

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения
1.	Компьютерный класс №249	Плакаты, 8 компьютеров типа Pentium-4,
2.	Лаборатория строительных машин и оборудования	проектор, экран, 5 компьютеров типа Pentium-4

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению 08.03.01«Строительство» и профилю подготовки «Городское строительство и хозяйство»

Рецензент от выпускающей кафедры по направлению 08.03.01«Строительство» и профилю подготовки «Городское строительство и хозяйство»

 Омаров А.О.
Подпись ФИО