

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце: **МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ**

ФИО: Баламиров, Назим Лидиевич **ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧ-**

Должность: Ректор

**РЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Дата подписания: 05.10.2025 11:33:06

Уникальный программный ключ:

5cf0d6f89e80f49a354f6a4ba56e91f5328b9926

**«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**КАФЕДРА ЭиУнаП**

## **УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

**к преддипломной практике**

**обучающихся направления подготовки магистров**

**38.04.01 – Экономика, магистерская программа**

**«Экономика недвижимости и стоимостной инжиниринг»**

**Махачкала 2025**

ББК 74.4

Учебно-методические указания к преддипломной практике обучающихся направления подготовки 38.04.01 – Экономика, магистерская программа «Экономика недвижимости и стоимостной инжиниринг». – Махачкала: ФГБОУ ВО «ДГТУ», 2025. – 11 с.

**Составитель:**

д.э.н., профессор кафедры ЭиУнаП **Казиева Ж.Н.**

**Рецензенты:**

Зав. кафедрой экономической теории,  
ФГБОУ ВО «ДГТУ»,  
д.э.н., профессор

**А.М.Эсетова**

Зав.кафедрой ГиМУ  
ФГБОУ ВО «ДГТУ»,  
д.э.н., профессор

**М.М. Шабанова**

**Печатается по решению Ученого совета ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»**

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с ФГОС ВО магистратуры по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, преддипломная практика является обязательным разделом основной профессиональной образовательной программы. Она представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся. Преддипломная практика относится к «Блоку 2» основной профессиональной образовательной программы магистратуры - «Практика» и базируется на освоенных дисциплинах как обязательной, так и вариативной части учебного плана основной профессиональной образовательной программы. Преддипломная практика выявляет уровень подготовки студента магистратуры по всем направлениям профессиональной специализации и является связующим звеном между теоретической подготовкой к профессиональной деятельности магистра и формированием практического опыта ее осуществления. Преддипломная практика непосредственно предшествует подготовке выпускной квалификационной работы. Практика проводится в учреждениях и организациях, осуществляющих деятельность в соответствии с профилем подготовки магистрантов. Организацию и непосредственное руководство работой студента магистратуры во время практики обеспечивает научный руководитель. При проведении преддипломной практики учитывается научное направление исследования, а также вид профессиональной деятельности, выбранный студентом магистратуры. Преддипломная практика проводится в форме индивидуальной самостоятельной работы под руководством научного руководителя. Практика включает выполнение обучающимся ряда заданий, направленных на формирование требуемых компетенций. Преддипломная практика по получению профессиональных умений и навыков сопровождается тематическими консультациями, проводимыми руководителем индивидуально с обучающимися. Консультации содержательно упорядочены, оговариваются их сроки, а также материалы, предоставляемые на проверку в рамках каждой консультации. Результаты практики по получению профессиональных умений и навыков должны быть оформлены в письменном виде (отчет по практике). При выполнении предусмотренных на практике видов работ обучающийся использует такие технологии, как: реферативные обзоры; работа с базами данных; анализ архивных материалов; обмен мнениями и информацией в виртуальной среде; полевые и кабинетные исследования.

# ПРОГРАММА ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

## **1. Цель преддипломной практики**

Целью преддипломной практики является подготовка обучающегося к решению задач научно-исследовательского характера и к выполнению выпускной квалификационной работы.

Ожидаемый результат прохождения преддипломной практики – высокий уровень готовности обучающихся к выполнению выпускной квалификационной работы и приобретение навыков самостоятельной работы по направлению подготовки.

## **2. Место преддипломной практики в структуре ОПОП**

Практика является обязательным разделом ОПОП магистратуры. Она представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся.

Циклы (разделы) ООП, предметы, курсы, дисциплины, практики, на которых базируется данная практика: «Философия науки», «Основы научных исследований», «Проектное управление», «Экономическая теория (продвинутый уровень)», «Экономический анализ в прикладных и фундаментальных исследованиях», «Экономика рынка недвижимости», «Информационные системы и технологии в экономике», «Инвестиции в недвижимость», «Стоимостной инжиниринг», «Оценка недвижимости», «Стратегический и операционный маркетинг». Прохождение данной практики необходимо для подготовки магистерской диссертации.

Профессиональный стандарт, соотнесенный с ФГОС по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, магистерская программа «Экономика недвижимости и стоимостной инжиниринг», - 08.040 «Специалист по прогнозированию и экспертизе цен на товары, работы и услуги», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 03 декабря 2019 г. №764н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 02 июня 2020 г., регистрационный №58541)

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения преддипломной практики**

Код компетенции	Наименование компетенции	Наименование показателя оценивания (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)
ОПК-1	Способен применять знания (на продвинутом уровне) фундаментальной экономической науки при решении практических и (или) исследовательских задач.	<p><b>ОПК-1.1.</b> Обладает фундаментальными знаниями в области экономики недвижимости и ценообразования.</p> <p><b>ОПК-1.2.</b> Умеет использовать фундаментальные знания для решения прикладных и/или исследовательских задач.</p> <p><b>ОПК-1.3.</b> Владеет навыками выбора методов решения практических и исследовательских задач на основе фундаментальных экономических знаний.</p>
ОПК-2	Способен применять продвинутые инструментальные методы экономического анализа в прикладных и (или) фундаментальных исследованиях.	<p><b>ОПК-2.1.</b> Обладает знаниями о продвинутых инструментальных методах экономического и финансового анализа в области экономики недвижимости и ценообразования.</p> <p><b>ОПК-2.2.</b> Умеет применять знания о продвинутых инструментальных методах экономического и финансового анализа при проведении прикладных и/или фундаментальных исследований в области экономики недвижимости и ценообразования.</p>
ПК-1	Способен разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках.	<p><b>ПК-1.1.</b> Знает маркетинг и основы ценообразования</p> <p><b>ПК-1.2.</b> Умеет использовать нормативные правовые и локальные нормативные акты, техническую документацию</p> <p><b>ПК-1.3.</b> Владеет навыками осуществления расчета цен на товары, работы, услуги с учетом соответствующих коэффициентов и нормативов</p>
ПК-2	Способен разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности	<p><b>ПК-2.1.</b> Знает принципы и методы управления взаимоотношениями с поставщиками товаров, работ и услуг</p> <p><b>ПК-2.2.</b> Умеет применять различные методы ценообразования и информационные интеллектуальные технологии для анализа затрат и расчета показателей рентабельности</p> <p><b>ПК-2.3.</b> Владеет навыками обработки и систематизации ценовых показателей</p>
ПК-3	Способен прогнозировать диапазон цен на товары, работы и услуги	<p><b>ПК-3.1.</b> Знает порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость товаров, работ, услуг</p> <p><b>ПК-3.2.</b> Умеет выбирать и применять соответствующие методы прогнозирования затрат при формировании прогнозов диапазона цен на товары, работы, услуги</p> <p><b>ПК-3.3.</b> Владеет навыками прогнозирования уровня влияния различных факторов при формировании цен на товары, работы, услуги в</p>
ПК-4	Способен разрабатывать методики, алгоритмы и функциональные задания для формирования и эксплуатации информационно-аналитических систем и формирования баз данных	<p><b>ПК-4.1.</b> Знает методологию ценообразования, а также принципы и методы управления информационными данными с использованием информационных интеллектуальных технологий</p> <p><b>ПК-4.2.</b> Умеет формировать функцио-</p>

		нальные задания на разработку информационных систем и баз данных <b>ПК 4.3.</b> Владеет навыками исследования потребности использования баз данных с ценовыми показателями товаров, работ, услуг
ПК-5	Способен формировать ценовую политику организации.	<b>ПК-5.1.</b> Знает методологию ценообразования и стратегический менеджмент <b>ПК-5.2.</b> Умеет применять методики стратегического анализа и информационные интеллектуальные технологии для формирования ценовой политики организации <b>ПК-5.3.</b> Владеет навыками разработки стратегии формирования цен на товары, работы, услуги, оценки ее эффективности и модернизации стратегии формирования цен на товары, работы, услуги
ПК-6	Способен обеспечивать выполнение мероприятий по формированию и прогнозированию диапазона цен на товары, работы и услуги	<b>ПК-6.1.</b> Знает основы менеджмента, управления проектами, бизнес-планирования и построения систем управления, стандарты и инструкции в области профессиональной деятельности <b>ПК-6.2.</b> Умеет осуществлять постановку целей и задач с использованием эффективных инструментов менеджмента, организовывать работу подчиненных и контролировать ее выполнение <b>ПК-6.3.</b> Владеет навыками планирования и постановки задач сотрудникам подразделения, координации и контроля выполнения работ в подразделении
ПК-7	Способен осуществлять консультирование по вопросам формирования цен на товары, работы, услуги	<b>ПК-7.1.</b> Знает методологию ценообразования, основы консалтинговой деятельности <b>ПК-7.2.</b> Умеет применять актуальные методы ценообразования и информационные интеллектуальные технологии в консультировании по вопросам формирования цен на товары, работы, услуги <b>ПК-7.3.</b> Владеет навыками консультирования по вопросам организации процесса ценообразования, формирования ценовой политики, по применению различных методов ценообразования, по анализу факторов ценообразования, по совершенствованию деятельности подразделения по ценообразованию

#### 4. Задачи преддипломной практики

Задачами преддипломной практики являются:

- проведение литературного поиска по разрабатываемой теме НИР;
- систематизация, закрепление и расширение полученных теоретических знаний для решения конкретных производственных и социально-экономических задач участие в выполнении конкретных научных разработок;
- изучение методов анализа и обработки данных;
- овладение практическими навыками в области информационно-аналитической и экономической деятельности;
- использование современных информационных технологий в научных

исследованиях и программных продуктов, относящихся к профессиональной сфере;

- развитие навыков самостоятельной работы и формирование творческого подхода к решению разрабатываемых в дипломной работе проблем и вопросов;

- изучение требований к оформлению научно-исследовательских работ.

**В результате прохождения преддипломной практики обучающийся должен:**

- **знать:** требования к оформлению научно-исследовательской работы; основные показатели, характеризующие деятельность субъектов рынка недвижимости, способы и принципы построения научного доклада, отчета или статьи о проделанной научно-исследовательской работе;

- **уметь:** проводить литературный поиск по разрабатываемой теме НИР; обобщать, анализировать и критически оценивать результаты научных исследований отечественных и зарубежных ученых по проблемам развития современного рынка недвижимости;

- **владеть:** способами решения производственных и социально-экономических задач при выполнении конкретных научных разработок; представления результатов обобщения и критического анализа результатов научных исследований отечественных и зарубежных ученых по проблемам состояния и развития рынка недвижимости; практическими навыками в области информационно-аналитической и экономической деятельности.

## **5. Место и время проведения преддипломной практики**

Местом прохождения преддипломной практики выступают Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан, Министерство строительства Республики Дагестан, Земельная кадастровая Палата РД, Институт социально-экономических исследований Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук (ИСЭИ ДФИЦ РАН).

Объект практики устанавливается кафедрой в соответствии с выбранной ими сферой исследований по выпускной квалификационной работе.

Преддипломная практика обучающихся осуществляется в одном из подразделений организации, выполняющего экономические, плановые, организационные или управленческие функции, или их комплекс. Обучающиеся знакомятся с деятельностью других подразделений по мере выполнения программы практики. При прохождении практики обучающиеся выполняют функции дублеров на выделенном рабочем месте и др.

Преддипломная практика проводится в один этап – 16 недель четвертого (пятого) семестра. Итоговая аттестация осуществляется после сдачи отчета по практике.

## **6. Формы проведения преддипломной практики**

Преддипломная практика проводится в форме самостоятельной исследовательской работы обучающихся в рамках утвержденной темы с учетом актуальных проблем функционирования объекта исследования.

## 7. Структура и содержание преддипломной практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Трудоемкость видов производственной работы на практике включая самостоятельную работу студентов (в часах)	Формы текущего контроля и баллы
<b>1</b>	<b>Организационный этап</b> Проведение собрания практикантов. Закрепление научного руководителя. Знакомство практиканта с программой прохождения практики	<b>47</b>	Задание на практику, путевка на практику
<b>2</b>	<b>Подготовительный этап</b> Составление рабочего плана и графика выполнения исследования. Выдача заданий и путевок на практику.	<b>39</b>	Ведомость инструктажа по ТБ
<b>3</b>	<b>Исследовательский этап</b> Исследование теоретических проблем в рамках выбранной темы магистерской диссертации. Постановка целей и задач исследования. Формулировка рабочей гипотезы. Обобщение и критический анализ трудов отечественных и зарубежных специалистов по теме исследования	<b>400</b>	Дневник практики. Схемы, графики, аналитические таблицы, диаграммы.
	<b>Научно - производственный этап</b> Исследование практики деятельности предприятий и организаций на рынке недвижимости в соответствии с темой магистерской диссертации. Предложения по решению проблемы, определенной в названии темы	<b>300</b>	Дневник практики, устный опрос, конспект
<b>4</b>	<b>Защита отчета</b> Подготовка отчета по практике. Защита отчета	<b>10</b>	Отчет по практике
	<b>Итого</b>	<b>756</b>	<b>756(Зачет)</b>

На отчетном этапе преддипломной практики магистрант:

- заполняет дневник прохождения преддипломной практики;
- заверяет дневник прохождения преддипломной практики подписью руководителя практики от экономического субъекта и печатью;
- получает характеристику от экономического субъекта, выступающего базой практики, заверенную подписью и печатью;

пишет отчет по результатам прохождения преддипломной практики;

- оформляет отчет о прохождении преддипломной практики

Подготовленный отчет и дневник о прохождении преддипломной практики представляются на кафедру в сроки, установленные учебным планом.

Структура отчета по преддипломной практике складывается из следующих элементов:

– титульный лист;

– содержание;

– основная часть;

– приложение.

В отчет должны быть вложены:

– заполненный дневник прохождения преддипломной практики;

– характеристика магистранта, выданная руководителем преддипломной практики от экономического субъекта – места проведения практики.

**Структура отчета** определяется в соответствии с утвержденным планом преддипломной практики. В этой части отчета материал должен быть изложен четко, логично и последовательно, отчет должен восприниматься как законченное исследование деятельности экономического субъекта. Все разделы располагаются в порядке, указанном в содержании. Материал основной части отчета может сопровождаться таблицами, рисунками, схемами, графиками, диаграммами, ссылки на приложения обязательны (при наличии приложений). Сбор практического материала - один из наиболее ответственных этапов преддипломной практики. От того, насколько правильно и полно собран материал, иллюстрирующий практическую часть работы, во многом зависит своевременное и качественное написание магистерской диссертации. Поэтому, прежде чем приступить к сбору материала, магистранту необходимо проконсультироваться с научным руководителем относительно объема и структуры первичных документов, учетных регистров и форм отчетности, необходимых для успешного прохождения преддипломной практики и составить, по возможности, специальный план их сбора в период практики. В ходе преддипломной практики магистрант должен собрать максимальный объем информации, характеризующий деятельность экономического субъекта, статистические и аналитические данные для проведения качественного и всестороннего анализа, сделать необходимые ксерокопии или выписки из служебной документации, изучить локальные правоустанавливающие документы. Отчет по преддипломной практике допускается к защите, если он выполнен и сдан в соответствии с графиком, утвержденным кафедрой, а также оформлен в соответствии с требованиями данных методических указаний. Допуск к защите оформляется соответствующей записью на титульном листе отчета. По итогам собеседования с руководителем

практики в зачетной книжке студента проставляется соответствующая оценка о дифференцированном зачете.

### **8. Материально-техническое обеспечение преддипломной практики**

Материально-техническое обеспечение включает в себя:

библиотечный фонд (учебная, учебно-методическая, справочная экономическая литература, экономическая научная и деловая периодика);

компьютеризированные рабочие места для обучающихся с доступом в сеть Интернет;

аудитории, оборудованные проекционной техникой.

В ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет» имеются аудитории, оборудованные интерактивными, мультимедийными досками, проекторами, что позволяет читать лекции в формате презентаций, разработанных с помощью пакета прикладных программ MS PowerPoint, использовать наглядные, иллюстрированные материалы, обширную информацию в табличной и графической формах, а также электронные ресурсы сети Интернет.

**Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)**

№ п/п	Виды занятия	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Автор (ы)	Издательство, год издания	Количество изданий	
					в библиотеке	на кафедре
<b>ОСНОВНАЯ</b>						
1.	СРС	Учебно-методические указания к выполнению выпускной квалификационной работы для студентов направления подготовки магистров 38.04.01 – Экономика	Ж.Н. Казиева, С.А. Черкасова	Махачкала: ДГТУ, 2019	10	20
2.	СРС	Инвестиционный инжиниринг: учебное пособие ( <a href="https://www.iprbookshop.ru/15993.html">https://www.iprbookshop.ru/15993.html</a> )	О.П. Коробейников, В.А. Бочаров, А.Н. Крестьянинов, Ю.В. Гольдштейн	Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013	Электронный ресурс	
3.	СРС	Экономика недвижимости (4-е издание): учебник для вузов ( <a href="https://www.iprbookshop.ru/38594.html">https://www.iprbookshop.ru/38594.html</a> )	А.Н. Асаул, М.А. Асаул, В.П. Грахов, Е.В. Грахова.	Санкт-Петербург: Институт проблем экономического возрождения, 2014.	Электронный ресурс	1
4.	СРС	Экономическая оценка недвижимой собственности: учебное пособие ( <a href="https://www.iprbookshop.ru/43987.html">https://www.iprbookshop.ru/43987.html</a> )	Е.С. Озеров	Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2013.	Электронный ресурс	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ</b>						
5.	СРС	Стратегический маркетинг: учебное пособие ( <a href="https://www.iprbookshop.ru/68479.html">https://www.iprbookshop.ru/68479.html</a> )	И.В. Котляревская	Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2015.	Электронный ресурс	
6.	СРС	Оценка и управление стоимостью бизнеса: учебное пособие ( <a href="https://www.iprbookshop.ru/43962.html">https://www.iprbookshop.ru/43962.html</a> )	С.С. Береснев, Н.А. Бухарин, С.Ю. Дмитриев и др.	Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, Межотраслевой институт повышения квалификации, 2011.	Электронный ресурс	1

