

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 22.10.2024 09:16:35
Уникальный программный ключ:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e9d135269936

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

по УП.04.01 «Учебная практика»

Специальность 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»
(код, наименование специальности)

Уровень образования на базе основного общего образования
(основное общее образование)

Разработчик  Мусаева П.М., к.э.н., ст. преподаватель
(подпись) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Фонд оценочных средств обсужден на заседании кафедры Технология и организация строительного производства «20» сентября 2023 г., протокол № 2

Зав. кафедрой  Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор
(подпись) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

г. Махачкала 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств	3
2. Результаты освоения производственной практики, подлежащие проверке.....	3
3. Оценка освоения производственной практики.....	4
3.1. Контроль и оценка освоения производственной практики по темам	4
4. Перечень заданий для оценки сформированности компетенций	5
5. Критерии оценки.....	11
5.1. Критерии оценки тестовых заданий	11
5.2. Ключи к заданиям	12

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонд оценочных средств (ФОС) является неотъемлемой частью рабочей программы УП.04.01 Учебная практика и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений, обучающихся (в т.ч. по самостоятельной работе, далее – СРС), освоивших программу практики

Целью фонда оценочных средств является установление соответствия уровня подготовки обучающихся требованиям ФГОС СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Рабочей программой «УП 04.01 Учебная практика» предусмотрено формирование следующих компетенций

ПК 4.1 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений

ПК 4.2 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

Формой аттестации по учебной практике «УП 04.01» является **зачет с оценкой**.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ

Результатом аттестации по учебной практике осуществляется комплексная проверка следующих знаний, умений, практического опыта, а также динамика формирований компетенций:

Результаты обучения: знания, умения, практический опыт	Формируемые виды деятельности/ компетенции
Знать:	Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов/ ПК 4.1
31 - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;	
32 - обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг	
33 - основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации	
Уметь:	
У1 - оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;	
У2 - организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;	
У3 - определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;	
У4 - подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	
Практический опыт:	
П1 - проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и при домовоей территории	Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов/ ПК 4.2
Знать:	
31 - основные методы усиления конструкций	
32 – организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
33 - нормативы продолжительности текущего ремонта	
34 - перечень работ, относящихся к текущему ремонту	
35 - периодичность работ текущего ремонта	
36 - оценку качества ремонтно-строительных работ;	
37 - методы и технологию проведения ремонтных работ	

Уметь:	
У1 - проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования	
У2 - составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания	
У3 - составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта	
У4 - проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования	
У5 - планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия	
У6 - оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта	
Практический опыт:	
П1 - разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту	
П2 - проведения текущего ремонта участия в проведении капитального ремонта; контроля качества ремонтных работ	
П3 - контроля качества ремонтных работ	

3. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Контроль и оценка освоения учебной практики по темам (разделам)

Предметом оценки служат знания, умения и практический опыт, предусмотренные ФГОС СПО, направленные на формирование профессиональных компетенций

Таблица 2.

Элемент учебной практики	Формы и методы контроля			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Форма контроля	Проверяемые компетенции/знания/умения/практический опыт	Форма контроля	Проверяемые компетенции/знания/умения/практический опыт
Тема 1.1 Организация видов работ по эксплуатации строительных объектов	Практическая работа	ПК 4.1 32; 33; У1;У4; ПК 4.2 32; 33; 36;У3; У5; ПЗ	Зачетная работа	ПК 4.1 32; 33; У1;У4; ПК 4.2 32; 33; 36;У3; У5; ПЗ
Тема 1.2. Организация видов работ по реконструкции строительных объектов	Практическая работа	ПК 4.1 31; 32; У1; У2;У3; П1 ПК 4.2. 31; 32; 34; 37; УУ1;У2; У4; У5; У6; П1;П2	Зачетная работа	ПК 4.1 31; 32; У1; У2;У3;П1 ПК 4.2. 31; 32; 34; 37; УУ1;У2; У4; У5; У6; П1;П2
Подведение итогов по практике	Практическая работа	ПК 4.1. 31; 32;33;У1; У2; У3;У4;П1 31;32;33;34;35;36;37;У1; У2; У3;У4;У5;У6; П1; П2; ПЗ	Зачетная работа	ПК 4.1. 31; 32;33;У1; У2; У3;У4;П1 31;32;33;34;35;36;37; У1; У2; У3;У4;У5;У6; П1; П2; ПЗ

4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Формируемая компетенция: ПК 4.1

Перечень заданий закрытого типа

Задание №1.

1) Что понимают под термином «эксплуатация зданий»?

- а) систему мероприятий, обеспечивающих длительную сохранность зданий
- б) обслуживание зданий в процессе эксплуатации с обеспечением потребительских качеств в течении заданного срока долговечности
- в) сохранение надежной работы зданий

Задание №2.

За счет каких свойств обеспечивается надежность работы здания в процессе эксплуатации

- а) качественного обслуживания зданий
- б) выполнений условий безотказности, долговечности, ремонтпригодности и сохраняемости
- в) выполнения текущего ремонта

Задание №3.

Какие разновидности отказов различают в практике эксплуатации зданий

- а) большие и малые
- б) видимые, невидимые, аварийные
- в) проектные, строительные, эксплуатационные

Задание №4.

На сколько групп капитальности разделяют здания при эксплуатации

- а) по срокам службы в годах (150, 100, 50, 30, 15 лет)
- б) на 2 группы
- в) на 6 групп капитальности, в зависимости от вида материала используемых для конструкции в здании

Задание №5.

Какие формы собственности жилых зданий имеются в нашей стране

- а) частные и государственные
- б) частные, ведомственные, муниципальные и кооперативные
- в) федеральная и местная собственность

Задание №6.

Что такое ЖЭК в коммунальном хозяйстве





- а) хозрасчетная жилищно-эксплуатационная контора, занимающаяся организацией технической эксплуатацией зданий
- б) система обеспечивающая жилые здания расходными материалами (водой, теплом, газом и т.д.)
- в) структура управления коммунального хозяйства в органах местной власти

Задание №7. Установите соответствие между левым и правым столбцом

Класс здания по этажности: 1. Малоэтажные 2. Средней этажности 3. Высотные	Количество этажей: А. 5-12 этажей Б. до 5 этажей В. 5-7 этажей Г. Более 12 этажей
--	--

Задание №8

Установите соответствие между левым и правым столбцом

 1.	а) Напоромер
 2.	б) Ультразвуковой дефектоскоп А1212 MASTER
 3.	в) Анемометр Testo-405 А
 4.	г) Расходомер (расход жидкости в трубе)
 5.	д) Прибор измерения влажности Testo-606-1

Задание № 9. Установите правильную последовательность иерархии нормативных документов в области контроля качества строительства:

- а). СП471.1325800.2019 «Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ»;
- б). Градостроительный кодекс РФ;
- в). СНиП 12-01-2004 и СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- г). Территориальные строительные нормы (ТСН);
- д). Стандарты предприятия (СТО).

Задание № 10 Установите правильную последовательность основных этапов монтажных работ:

- 1.Подготовительные мероприятия;
2. Работы с проводкой и коммуникациями
3. Работы с кладкой и выстраиванию несущих конструкций;
4. Работа с облицовкой
5. Работы с фундаментом

Перечень заданий открытого типа

Задание №1 Впишите вместо многоточий пропущенное слово

Цель технической эксплуатации состоит в том, чтобы износ здания

Задание №2 Впишите вместо многоточий пропущенное слово

Строительные – это совокупность строительных процессов, результатом которых является конечная продукция

Задание №3

Какова периодичность плановых и частичных осмотров инженерного оборудования?

Задание №4

Как производится оценка состояния инженерного оборудования систем водоснабжения.

Задание №5

Какие проводят мероприятия по защите системы водоснабжения и увеличению её эксплуатационной надёжности?

Задание №6

Какие нормы расхода потребителями холодной и горячей воды?

Задание №7

Чем измеряется давления водяного напора?

Задание №8

Перечислите цели и задачи эксплуатация зданий и сооружений.

Задание №9

От чего зависит долговечность здания?

Задание №10

На какие виды подразделяются плановые осмотры?

Формируемая компетенция: ПК 4.2

Перечень заданий закрытого типа

Задание №1

Реконструкция зданий -это:

- а) устранение физического износа конструкций и инженерного оборудования путем восстановления или улучшения физико – технических свойств конструкций;
- б) наиболее сложная форма преобразования зданий, совмещающая восстановление или улучшение качеств конструкций;
- в) комплекс работ, проводимых при капитальном ремонте;
- г) совокупность технических мероприятий по защите от разрушения и укреплению сооружения в его существующем виде.

Задание №2

Фундамент, располагающийся под всей площадью здания, называется:

- а) ленточным;
- б) сплошным;
- в) свайным;
- г) столбчатым.

Задание № 3

Чем отличается физический износ от морального износа здание?

- а) проведением капитального ремонта;
- б) заменой строительных элементов частично;
- в) принятием объемно-планировочных решений;
- г) потерей материалами, из которых возведено здание, своих первоначальных качеств

Задание №4

Как называется деформация, связанная с искривлением сооружения?

- а) перенос;
- б) прогиб;
- в) крен
- г) выгиб

Задание №5

Какой срок службы деревянного перекрытия?

- а) 30 лет;
- б) 50 лет;
- в) 60 лет;

Задание №6

Из скольких этапов состоит обследование зданий

- а) два;
- б) три;
- в) четыре;
- г) пять

Задание №7. Установите соответствие между левым и правым столбцом

1. Эксплуатация зданий	А) Организация обеспечивающая проведение капитального ремонта объектов закрепленных за ней.
2. Заказчик	Б) Коренное переустройство, переоборудование, включающее в себя изменение основных технико-экономических показателей.
3. Реконструкция здания	В) Это комплекс организационных и технических мероприятий обеспечивающих безотказную и бесперебойную работу всех систем.

Задание №8. Установите соответствие между левым и правым столбцом

1. Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является	А) Требованиям и порядком обслуживания и ремонта жилищного фонда.
2. Категория технического состояния	Б) Обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию жилищного фонда, для функционирования инженерного оборудования в зимний период
3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют	В) Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом.

Задание №9

Установить последовательность разработки организационно-технической документации для управления и контроля за ходом реконструкции:

- а) ситуационный план;
- б) календарный план;
- в) строительный;
- г) организационные схемы

Задание №10

Установить последовательность ремонта кровли из листовой стали:

- а) промазывания фальцев и свищей.
- б) вырубание негодных частей кровли.
- в) выправление фальцев.
- г) замена отдельных поврежденных листов

Перечень заданий открытого типа

Задание №1

Что является характерной особенностью реконструкции зданий?

Задание №2

Какой метод используется для погружения свай в песчаный и глинистый грунт?

Задание №3

Что является основной причиной деформации фундаментов и оснований?

Задание №4

Какие вы знаете методы оценки физического износа?

Задание №5

В чем отличие открытого дренажа от закрытого?

Задание №6

На сколько групп делится текущий ремонт?

Задание №7

Как называется документ, определяющий сметный лимит средств?

Задание №8

Какой метод организации производства наиболее эффективный? поточный

Задание №9

Впишите вместо многоточий пропущенное выражение:

Многослойная штукатурка состоит из _____ грунта и накрывки

Задание №10

Впишите вместо многоточий пропущенное выражение

Не допускается применение раствора, у которого уже начался процесс _____

5. Критерии оценки тестовых заданий

Таблица 4

Процент выполненных тестовых заданий	Оценка
до 50%	неудовлетворительно
50-69%	удовлетворительно
70-84%	хорошо
85-100%	отлично

КЛЮЧИ К ЗАДАНИЯМ

Таблица 5

Формируемые компетенции	№ задания	Ответ
ПК 4.1	Задания закрытого типа	
	№ 1	б
	№2	а
	№3	а
	№4	в
	№5	б
	№6	а
	№7	1-д; 2-б; 3-г
	№8	1-д; 2-г; 3-а; 4-б; 5-в
	№9	б, в, д, г, а
	№10	1,5,3,2,4
	Задание открытого типа	
	№ 1	затормозить
	№2	работы
	№3	два раза в год
	№4	в соответствии с рекомендацией
	№5	СП-399.1325800.2018
	№6	СП30 13330.2020
	№7	манометр
	№8	обеспечение нормального функционирования
№9	качества эксплуатации, материалов	
№10	общие, частичные, ежедневные	
ПК 4.2	Задания закрытого типа	
	№1	б
	№2	б
	№3	г
	№4	б
	№5	б
	№6	а
	№7	1-б, 2-в, 3-а
	№8	1-б, 2-в, 3-а
	№9	б, а, в, г
	№10	в, б, в, а
	Задание открытого типа	
	№ 1	трудоемкость
	№2	забивка и вдавливание
	№3	вода
	№4	экспертный, стоимостной, нормативный
	№5	остается открытой канавой
	№6	плановый и непредвиденный
	№7	сводный сметный расчет
	№8	поточный
№9	обрызга	
№10	схватывания	