

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 15.05.2021  
Уникальный программный ключ:  
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

**Министерство науки и высшего образования РФ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Дагестанский государственный технический университет»**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина **«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров.  
Коррупционные риски»**

для направления (специальности) 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»  
код и полное наименование направления (специальности)

по профилю (специализации, программе) «Кадастр недвижимости»,

факультет Нефти, газа и природообустройства,  
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра «Мелиорация, землеустройство и кадастры».  
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, заочная, курс 3,4, семестр (ы) 7,8.  
очная, очно-заочная, заочная

г. Махачкала 2021 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВОпо направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» с учетом рекомендаций и ОПОП ВОпо направлению и профилю подготовки «Кадастр недвижимости»

Разработчик Шабанова С.Г. Шабанова С.Г. – ст.преподаватель  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 10 » 02 2021 г.

Зам.зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина (модуль)

Курбанова З.А. Курбанова З.А., к.т.н., доцент  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 25 » 02 2021 г.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от  
25.02.21 года, протокол № 7.

Зам.зав. выпускающей кафедрой по данному направлению 21.03.02

Курбанова З.А. Курбанова З.А., к.т.н., доцент  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 25 » 02 2021 г.

Программа одобрена на заседании методическим советом факультета нефти, газа и  
природообустройства от 24.02.21 года, протокол № 6

Председатель МС факультета Курбанова З.А. Курбанова З.А., к.т.н., доцент  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 27 » 02 2021 г.

И.о. проректора по УР Баламирзоев Н.Л.

Декан факультета Магомедова М.Р.  
подпись ФИО

Начальник УО Магомаева Э.В.  
подпись ФИО

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

**Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Коррупционные риски»** является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

### **Задачи дисциплины:**

- Изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров. Анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;
- Формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Учебная дисциплина **дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Коррупционные риски»** входит в обязательную часть Блока 1 учебного плана ОПОП по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и изучается в 7,8 семестрах при очной и заочной формах обучения.

Для освоения дисциплины необходимо усвоение следующих дисциплин данного направления: История развития земельно-имущественных отношений, Инженерное обустройство территории, Основы землеустройства, Геодезия, Экономика, Право.

Знания, полученные в результате изучения этой дисциплины, будут использоваться студентом при изучении следующих дисциплин: Управление земельными ресурсами, Государственная кадастровая оценка недвижимости, Государственный кадастровый учет недвижимости, Кадастр недвижимости.

В результате изучения дисциплины студент должен знать: основные институты и источники природоресурсного в том числе земельного права, а так же принципы и механизм правового регулирования отношений, возникающих при проведении землеустроительных и кадастровых работ; уметь: применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности; владеть: - основными методами и приемами правового регулирования природоресурсных в том числе земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности. - способностью к восприятию, анализу и обобщенной информации в сфере природоресурсных в том числе земельных отношений и выбору путей их регулирования при проведении землеустроительных и кадастровых работ; нормами природоресурсного в том числе земельного законодательства и навыками их практического применения при проведении землеустроительных работ; способностью к правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования конкурентных отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Основными видами занятий являются лекции, практические занятия. Для освоения дисциплины наряду с проработкой лекционного материала необходимо проведение самостоятельной работы. Основными видами текущего контроля знаний являются устный опрос, контрольные работы. Основными видами рубежного контроля знаний является экзамен.

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Коррупционные риски»

В результате освоения дисциплины обучающийся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по профилю подготовки – «Кадастр недвижимости», в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО должен обладать следующими компетенциями (см. таблицу 1):

**Таблица 1- Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

| Код   | Наименование общепрофессиональной компетенции                                                                                                                              | Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-2  | Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | УК-2.1. Знает виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность                                                                  |
|       |                                                                                                                                                                            | УК-2.2. Умеет проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты решений для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности |
|       |                                                                                                                                                                            | УК-2.3. Владеет методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта, навыками работы с нормативно-правовой документацией                                                                                                 |
| УК-11 | Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению                                                                                                       | УК-11.1. Знает основные термины и понятия гражданского права, используемые в антикоррупционном законодательстве, действующее антикоррупционное законодательство и практику его применения.                                                                                                     |
|       |                                                                                                                                                                            | УК-11.2. Умеет правильно толковать гражданско-правовые термины, используемые в антикоррупционном законодательстве.                                                                                                                                                                             |
|       |                                                                                                                                                                            | УК-11.3. Владеет навыками правильного толкования гражданско-правовых терминов, используемых в антикоррупционном законодательстве                                                                                                                                                               |

### 4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

| Форма обучения                                                                                                                    | очная                                  | очно-заочная | заочная                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Общая трудоемкость по дисциплине (ЗЕТ/ в часах)                                                                                   | 6/216                                  |              | 6/216                         |
| Лекции, час                                                                                                                       | 34/8                                   | -            | 9/3                           |
| Практические занятия, час                                                                                                         | 34/8                                   | -            | 9/3                           |
| Лабораторные занятия, час                                                                                                         | -                                      | -            | -                             |
| Самостоятельная работа, час                                                                                                       | 40/56                                  | -            | 86/93                         |
| Курсовой проект (работа), РГР, семестр                                                                                            | -                                      | -            | -                             |
| Зачет (при заочной форме <b>4 часа</b> отводится на контроль)                                                                     | зачет                                  | -            | Зачет (4 часа на контроль)    |
| Часы на экзамен (при очной, очно-заочной формах <b>1 ЗЕТ – 36 часов</b> , при заочной форме <b>9 часов</b> отводится на контроль) | Экзамен (1 ЗЕТ – 36 часов на контроль) | -            | экзамен (9 часов на контроль) |

#### 4.1.Содержание дисциплины (модуля)

| №<br>п/п | Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Очная форма |    |    |    | Заочная форма |    |    |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|----|----|---------------|----|----|----|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ЛК          | ПЗ | ЛБ | СР | ЛК            | ПЗ | ЛБ | СР |
|          | <b>7 - семестр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |    |    |               |    |    |    |
| 1        | Лекция 1.<br>Тема: Законодательная основа земельно-имущественных отношений<br>1. Понятие земельно-имущественных отношений.<br>2. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений на федеральном, региональном и местном уровнях.<br>3. Особенности регулирования имущественных отношений различными отраслями права. | 4           | 4  | -  | 4  | 1             | 1  | -  | 9  |
| 2        | Лекция 2.<br>Тема: Недвижимость как особый объект гражданских прав<br>1. Понятие недвижимого имущества.<br>2. Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация.<br>3. Оборотоспособность объектов недвижимого имущества.                                                                                           | 4           | 4  |    | 4  | 1             | 1  | -  | 9  |
| 3        | Лекция 3.<br>Тема: Недвижимость как особый объект гражданских прав (продолжение)<br>1. Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота.<br>2. Оборотоспособность земельных участков.                                                                                                                                 | 4           | 4  |    | 4  | 1             | 1  | -  | 9  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 4 | <p>Лекция 4.</p> <p>Тема: Земельный участок как объект недвижимого имущества</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Целевое назначение (категория) земель.</li> <li>2. Разрешенное использование земельного участка.</li> <li>3. Часть земельного участка как объект имущественных прав.</li> </ol>                                                                      | 4 | 4 |   | 4 | 1 | 1 |   | 9  |
| 5 | <p>Лекция 5.</p> <p>Тема: Право собственности и другие вещные права на земельный участок</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и содержание права собственности на землю.</li> <li>2. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.</li> <li>3. Система прав на земельные участки, производных от права собственности.</li> </ol> | 4 | 4 | - | 4 | 1 | 1 | - | 10 |
| 6 | <p>Лекция 6.</p> <p>Тема: Право собственности и другие вещные права на земельный участок (продолжение)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право постоянного пользования.</li> <li>2. Право пожизненного наследуемого владения.</li> </ol>                                                                                                                            | 4 | 4 | - | 5 | 1 | 1 | - | 10 |
| 7 | <p>Лекция 7.</p> <p>Тема: Право собственности и другие вещные права на земельный участок (продолжение)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право аренды.</li> <li>2. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.</li> </ol>                                                                                                                             | 4 | 4 | - | 5 | 1 | 1 | - | 10 |
| 8 | <p>Лекция 8.</p> <p>Тема: Правовые основы оценки земельного участка</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рыночная стоимость земельного участка.</li> <li>2. Кадастровая стоимость земельного участка.</li> <li>3. Нормативная цена земли.</li> </ol>                                                                                                                   | 4 | 4 | - | 5 | 1 | 1 | - | 10 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |           |          |           |                    |          |          |           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|--------------------|----------|----------|-----------|
|   | Лекция 9.<br>Тема: Юридические действия по защите имущественных прав<br>1. Нотариальные действия по защите имущественных прав<br>2. Судебная защита имущественных прав<br>3. Понятие коррупции и меры по ее профилактики<br>4. Предупреждение коррупционных рисков и ответственность | 2                                                                       | 2         |          | 5         | 1                  | 1        |          | 10        |
|   | Форма текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре)                                                                                                                                                                                                       | 1 аттестация 1-3 тема<br>2 аттестация 4-6 тема<br>3 аттестация 7-8 темы |           |          |           | Контрольная работа |          |          |           |
|   | Форма промежуточной аттестации (по семестрам)                                                                                                                                                                                                                                        | зачет                                                                   |           |          |           | зачет              |          |          |           |
|   | <b>Итого седьмой семестр:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>34</b>                                                               | <b>34</b> | <b>-</b> | <b>40</b> | <b>9</b>           | <b>9</b> | <b>-</b> | <b>86</b> |
|   | <b>8- семестр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |           |          |           |                    |          |          |           |
| 1 | Лекция 1.<br><br>Тема: Государственный учет объектов недвижимого имущества<br><br>1. Землеустройство и кадастровый учет земельного участка.<br>2. Технический учет (инвентаризация) объектов недвижимого имущества.                                                                  | 2                                                                       | 2         | -        | 14        | 1                  | 1        | -        | 23        |
| 2 | Лекция 2.<br><br>Тема: Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом<br><br>1. Понятие, виды и форма сделок с недвижимым имуществом.<br>2. Договор и его содержание.<br>3. Классификация сделок с недвижимостью, подлежащих государственной регистрации.                        | 2                                                                       | 2         | -        | 14        | 1                  | 1        |          | 23        |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |   |    |                    |    |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|--------------------|----|----|-----|
| 3                                                                              | Лекция 3.<br><br>Тема: Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом (продолжение)<br><br>1. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника.<br>2. Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника. | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2  | 2 | 14 | 1                  | 1  | -  | 23  |
|                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                          | Лекция 4.<br><br>Тема: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним<br><br>1. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.<br>2. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. | 2  | 2 | 2  |                    |    | 14 | -   |
| Форма текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) |                                                                                                                                                                                                                                            | 1 аттестация 1-3 тема<br>2 аттестация 4-6 тема<br>3 аттестация 7, 8 темы                                                                                                                                                                                                             |    |   |    | Контрольная работа |    |    |     |
| Форма промежуточной аттестации (по семестрам)                                  |                                                                                                                                                                                                                                            | Экзамен-36 часов                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |   |    | Экзамен-9 часов    |    |    |     |
| Итого за восьмой семестр:                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8  | - | 56 | 3                  | 3  | -  | 93  |
| Итого за 7и 8 семестры:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            | 42                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 42 | - | 96 | 11                 | 11 | -  | 179 |

#### 4.2. Содержание практических занятий

| №<br>п/п        | № лекции<br>из рабочей<br>программы | Наименование практического занятия                                           | Количество<br>часов |          | Рекомендуемая<br>литература и<br>методические<br>разработки (№<br>источника из<br>списка литературы) |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                     |                                                                              | Очно                | Заочно   |                                                                                                      |
| 1               | 2                                   | 3                                                                            | 4                   | 6        | 7                                                                                                    |
| <b>4семестр</b> |                                     |                                                                              |                     |          |                                                                                                      |
| 1               | №1                                  | Нормативно-правовые источники, регулирующие земельно-имущественные отношения | 4                   | 1        | 1,2,3                                                                                                |
| 2               | №2                                  | Субъекты земельно-имущественных отношений                                    | 4                   | 1        | 1,5,6                                                                                                |
| 3               | №2,3                                | Понятие недвижимого имущества и его классификация                            | 4                   | 1        | 3,4                                                                                                  |
| 4               | №4                                  | Оборотоспособность объектов недвижимого имущества                            | 4                   | 1        | 2,3                                                                                                  |
| 5               | №5                                  | Договор купли-продажи земельного участка                                     | 4                   | 1        | 2,3                                                                                                  |
| 6               | №6                                  | Право собственности на землю в РФ                                            | 4                   |          | 1,2                                                                                                  |
| 7               | №7                                  | Приватизация недвижимого имущества                                           | 4                   | 1        | 1,2                                                                                                  |
| 8               | №7                                  | Договор купли-продажи земельного участка                                     | 4                   | 1        | 1,3                                                                                                  |
| 9               | № 5,8                               | Оценка земельного участка                                                    | 2                   | 1        | 2,3                                                                                                  |
|                 |                                     | <b>Итого за 7 семестр:</b>                                                   | <b>34</b>           | <b>9</b> |                                                                                                      |
| <b>8семестр</b> |                                     |                                                                              |                     |          |                                                                                                      |
| 1.              | №1                                  | Государственный учет объектов недвижимости                                   | 2                   | 1        | 1,4,5                                                                                                |
| 2.              | №2                                  | Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом                           | 2                   |          | 1,4,5                                                                                                |
| 3.              | №3                                  | Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом                           | 2                   |          | 1,4,5                                                                                                |

|                           |    |                                                                         |           |          |       |
|---------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------|
| 4.                        | №4 | Государственная регистрация прав на недвижимое и сделок с ним           | 2         | 1        | 1,4,5 |
| 5.                        | №5 | Государственная регистрация правоотношений по поводу земельного участка | 2         |          | 1,4,5 |
| 6.                        | №6 | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения                  | 2         | 1        | 1,4,5 |
| 7.                        | №7 | Правовой режим земель населенных пунктов                                | 2         |          | 5,6,7 |
| 8.                        | №8 | Договор пользования водным объектом                                     | 2         | 1        | 5,7   |
| <b>Итого за 8семестр:</b> |    |                                                                         | <b>17</b> | <b>4</b> |       |

#### 4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

| №<br>п/п         | Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения | Количество часов из содержания дисциплины |        | Рекомендуемая литература и источники информации | Формы контроля СРС         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|----------------------------|
|                  |                                                                             | Очно                                      | Заочно |                                                 |                            |
| 1                | 2                                                                           | 3                                         | 5      |                                                 |                            |
| <b>7 семестр</b> |                                                                             |                                           |        |                                                 |                            |
| 1                | Субъекты земельно-имущественных отношений                                   | 5                                         | 10     | 1,2,3,4,5                                       | Уст.опрос,                 |
| 2                | Право безвозмездного срочного пользования земельным участком                | 5                                         | 10     | 1,2,3,4,5                                       |                            |
| 3                | Право пожизненного наследуемого владения                                    | 5                                         | 11     | 1,2,3,4,5                                       |                            |
| 4                | Правовое регулирование платежей за землю                                    | 5                                         | 11     | 1,2,3,4,5                                       | Уст.опрос<br>реферат, Кр-1 |
| 5                | Правовое регулирование платежей за пользование недрами                      | 5                                         | 11     | 1,2,3,4,5                                       |                            |
| 6                | Правовое регулирование платежей за пользование лесным фондом                | 5                                         | 11     | 1,2,3,4,5                                       |                            |
| 7                | Договор купли-продажи земельного участка                                    | 5                                         | 11     | 1,2,3,4,5                                       | Уст.опрос                  |
| 8                | Договор аренды участка лесного фонда                                        | 5                                         | 11     | 1,2,3,4,5                                       |                            |

|   |                                                       |           |           |           |                        |
|---|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------|
|   | <b>Итого за 7 семестр</b>                             | <b>40</b> | <b>86</b> |           | <b>зачет</b>           |
|   | <b>8 семестр</b>                                      |           |           |           |                        |
| 1 | Договор пользования водным объектом                   | 7         | 11        | 1,2,3,4,5 | Уст.опрос<br>реферат,  |
| 2 | Договор мены земельного участка                       | 7         | 11        | 1,2,3,4,5 |                        |
| 3 | Договор дарения земельного участка                    | 7         | 11        | 1,2,3,4,5 |                        |
| 4 | Оборот земель сельскохозяйственного назначения        | 7         | 12        | 1,2,3,4,5 | Уст.опрос              |
| 5 | Общая собственность на недвижимость                   | 7         | 12        | 1,2,3,4,5 | Уст.опрос<br>Кр-2      |
| 6 | Плата за пользование земельным участком               | 7         | 12        | 1,2,3,4,5 |                        |
| 7 | Документы кадастрового и технического учета           | 7         | 12        | 1,2,3,4,5 | Уст. опрос,<br>реферат |
| 8 | Особенности купли-продажи и аренды земельного участка | 7         | 12        | 1,2,3,4,5 | Уст. опрос             |
|   | <b>Итого за 8-семестр:</b>                            | <b>56</b> | <b>93</b> |           | <b>экзамен</b>         |

## **5. Образовательные технологии**

5.1. При чтении лекционного материала используются современные технологии проведения занятий, основанные на использовании проектора, обеспечивающего наглядное представление методического и лекционного материала. При составлении лекционного материала используется пакет прикладных программ презентаций MS PowerPoint. Использование данной технологии обеспечивает наглядность излагаемого материала, экономит время, затрачиваемое преподавателем на построение графиков, рисунков.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки при реализации компетентного подхода предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (разбор конкретных ситуаций) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

На протяжении изучения всего курса уделяется особое внимание установлению межпредметных связей с дисциплинами «Типология объектов недвижимости», «Право», «Государственный кадастровый учет недвижимости», демонстрации возможности применения полученных знаний в практической деятельности.

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

Оценочные средства для контроля входных знаний, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Коррупционные риски»

приведены в приложении А (Фонд оценочных средств) к данной рабочей программе.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов приведено ниже в пункте 7 настоящей рабочей программы.

**7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины  
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Коррупционные риски»**

**Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)**

Зав. библиотекой  

| №п/п                  | Виды занятий | Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы                                                                                                                     | Количество изданий                                                                        |            |
|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                       |              |                                                                                                                                                                                                                                                 | В библиотеке                                                                              | На кафедре |
| 1                     | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                         | 5          |
| <b>ОСНОВНАЯ</b>       |              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |            |
| 1                     | ЛК, ПЗ       | Румянцев Ф. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. — Нижний Новгород: НГСХА, 2019. — 63 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. | URL:<br><a href="https://e.lanbook.com/book/138591">https://e.lanbook.com/book/138591</a> | -          |
| 2                     | ЛК, ПЗ       | Шухов Ф. Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / Ф. Г. Шухов. — Санкт-Петербург: ПГУПС, 2018. — 59 с. — ISBN 978-5-7641-1116-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система.                   | URL:<br><a href="https://e.lanbook.com/book/111770">https://e.lanbook.com/book/111770</a> | -          |
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ</b> |              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |            |
| 3                     | ЛК, ПЗ       | Регулирование вопросов юридической ответственности в сфере землепользования: учебное пособие / составители А. А. Щеглова, Е. Г. Черкашина. — Благовещенск: АмГУ, 2019. — 120 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система.  | URL:<br><a href="https://e.lanbook.com/book/156519">https://e.lanbook.com/book/156519</a> | -          |
| 4                     | ЛК, ПЗ       | Профилактика и противодействие коррупции на государственной гражданской службе: учебно-методическое пособие / составитель А. Л. Монгуш. — Кызыл: ТувГУ, 2019. — 90 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система.            | URL:<br><a href="https://e.lanbook.com/book/156206">https://e.lanbook.com/book/156206</a> | -          |

**Периодические издания и Интернет-ресурсы:**

1. «Земельный вестник», «Аграрная Россия», «Экология и жизнь», «Землеустройство и мониторинг земель»;
2. Информационно-справочные и поисковые системы: [www.cdml.ru](http://www.cdml.ru)
1. [www.kadastr.ru/](http://www.kadastr.ru/) Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ
2. [www.mgi.ru/](http://www.mgi.ru/) Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
3. [www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/](http://www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/) Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- библиотечный фонд (учебная, учебно-методическая, справочная экономическая литература, экономическая научная и деловая периодика);
- аудитории, оборудованные проекционной техникой.

Для проведения лекционных занятий используется лекционный зал факультета нефти, газа и природообустройства, оборудованный проектором и интерактивной доской (ауд. №213).

### **Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)**

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ОВЗ определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;
- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.
- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.

2) для лиц с ОВЗ по слуху:

- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);

3) для лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с ОВЗ адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене

## 9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей программе на 20\_\_\_\_/20\_\_\_\_ учебный год.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- 1.
2. ....;
3. ....;
4. ....;
5. ....

или делается отметка о нецелесообразности внесения каких-либо изменений или дополнений на данный учебный год.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры МЗиК от \_\_\_\_\_ года, протокол № \_\_\_\_\_

Зам.зав. кафедрой МЗиК \_\_\_\_\_

(название кафедры)

(подпись, дата)

(ФИО, уч. степень, уч. звание)

**Согласовано:**

Декан \_\_\_\_\_

(подпись, дата)

(ФИО, уч. степень, уч. звание)

Председатель МС факультета \_\_\_\_\_

(подпись, дата)

(ФИО, уч. степень, уч. звание)