Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 26.10.2021 09:29:28
Уникальный программный ключ:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «Государственный кадастровый учет недвижимости»

Уровень образования	бакалавриат (бакалавриат/магистратура/специалитет)
Направление подготовки бакалавриата/магистратуры/специальность	21.03.02 Землеустройство и кадастры (код, наименование направления подготовки/специальности)
Профиль направления подготовки/специализация	Кадастр недвижимости (наименование)

г. Махачкала 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств……..	3
2.	Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля)	3
2.1.	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП	4
2.1.1.	Этапы формирования компетенций	6
2.2.	Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования, описание шкал оценивания	8
2.2.1.	Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования	8
2.2.2.	Описание шкал оценивания	9
3.	Типовые контрольные задания, иные материалы и методические рекомендации, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения ОПОП	10
3.1.	Задания и вопросы для входного контроля	10
3.2.	Оценочные средства и критерии сформированности компетенций	10
3.3.	Задания для промежуточной аттестации	27

1. Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств (ФОС) является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины «Государственный кадастровый учет недвижимости» и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся (в т.ч. по самостоятельной работе студентов, далее – СРС), освоивших программу данной дисциплины.

Целью фонда оценочных средств является установление соответствия уровня подготовки обучающихся требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Задачи фонда оценочных средств заключаются в контроле и оценке входных, текущих, промежуточных и остаточных знаний студента на соответствие их компетенциям, предусмотренным в рабочей программе дисциплины.

Рабочей программой дисциплины «Государственный кадастровый учет недвижимости» предусмотрено формирование следующих компетенций:

ПК-1 - Способен описать местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства;

ПК-4 - Способен к ведению и развитию пространственных данных государственного кадастра недвижимости

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля)

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля), и используемые оценочные средства приведены в таблице 1.

2.1.Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

Таблица 1

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания	Наименование контролируемых разделов и тем[1]
ПК-1. Способен описать местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства	ПК-1.3. Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации в области землеустроительной деятельности и представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	- знает основные понятия, содержания, методы и виды учета объектов недвижимости - способен использовать нормативно-правовые, методические и технические документы при ведении ГКУ - знает геодезическую и картографическая основы ведения ЕГРН, ведение пространственной базы данных в ЕГРН с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Тема: Понятие недвижимого имущества Тема: Виды учета земель Тема: Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Тема: Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним
	ПК-1.4. Способен вести электронную базу данных состояния объектов землеустройства и кадастра, пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при описании местоположения и установлении на местности границ объектов землеустройства	- знает технологию ведения ЕГРН, - способен вести информационную базу ЕГРН с использованием компьютерных и телекоммуникационных средств. - владеет навыками подготовки документов для осуществления ГКУ и государственной регистрации прав на недвижимое имущество	Тема: Единый государственный реестр недвижимости Тема: Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество Тема: Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия Тема: Внесение сведений в ЕГРН недвижимости в уведомительном порядке Тема: Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

ПК-4. Способен к ведению и развитию пространственных данных государственного кадастра недвижимости	ПК-4.2. Способен формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия	- знает методы ведения базы пространственных данных ЕГРН - владеет навыками ведения пространственной базы данных в ЕГРН с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Тема: Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия Тема: Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия Тема: Внесение сведений в ЕГРН недвижимости в уведомительном порядке Тема: Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество
	ПК-4.3. Владеет навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, об особых экономических зонах.		Тема: Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия Тема: Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия Тема: Внесение сведений в ЕГРН недвижимости в уведомительном порядке Тема: Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

2.1.1. Этапы формирования компетенций

Сформированность компетенций по дисциплине «Государственный кадастровый учет недвижимости» определяется на следующих этапах:

1. **Этап текущих аттестаций**
2. **Этап промежуточных аттестаций**

Таблица 2

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	**Этапы формирования компетенции**					
		Этап текущих аттестаций					**Этап промежуточной аттестации**
		1-5 неделя	**6-10 неделя**	**11-15 неделя**	**1-17 неделя**		**18-20 неделя**
		Текущая аттестация №1	Текущая аттестация №2	Текущая аттестация №3	СРС	КР/КП	Промежуточная аттестация
1		**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
ПК-1. Способен описать местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства	ПК-1.3. Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации в области землеустроительной деятельности и представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Контрольная работа №1 Тест №1	Контрольная работа №2 Тест №2	Контрольная работа №3 Тест №3	Реферат	Пояс. записка	Экзаменационная работа
	ПК-1.5. Способен вести электронную базу данных состояния объектов землеустройства и кадастра, пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при описании местоположения и установлении на местности границ объектов землеустройства	Контрольная работа №1 Тест №1	Контрольная работа №2 Тест №2	Контрольная работа №3 Тест №3	Реферат		

ПК-4. Способен к ведению и развитию пространственных данных государственного кадастра недвижимости	ПК-4.2. Способен формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия	Контрольная работа №1 Тест №1	Контрольная работа №2 Тест №2	Контрольная работа №3 Тест №3	Реферат	Пояс. записка	Экзаменационная работа
	ПК-4.3. Владеет навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, об особых экономических зонах.	Контрольная работа №1 Тест №1	Контрольная работа №2 Тест №2	Контрольная работа №3 Тест №3	Реферат		

2.2. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.2.1. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования

Результатом освоения дисциплины «Государственный кадастровый учет недвижимости» является установление одного из уровней сформированности компетенций: высокий, повышенный, базовый, низкий.

Таблица 3

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
Высокий (оценка «отлично»)	Сформированы четкие системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные и верные. Даны развернутые ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции	Обучающимся усвоена взаимосвязь основных понятий дисциплины, в том числе для решения профессиональных задач в области оценки недвижимости. Ответы на вопросы оценочных средств самостоятельны, исчерпывающие, содержание вопроса оценочного средства раскрыто полно, профессионально, грамотно. Даны ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции
Повышенный (оценка «хорошо»)	Знания и представления по дисциплине сформированы на повышенном уровне. В ответах на вопросы оценочных средств изложено понимание вопроса, дано достаточно подробное описание ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия. Ответ отражает полное знание материала, а также наличие, с незначительными пробелами, умений и навыков по изучаемой дисциплине. Допустимы единичные негрубые ошибки. Обучающимся продемонстрирован повышенный уровень освоения компетенции	Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные. Продемонстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками. Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа, в применении умений и навыков
Базовый (оценка «удовлетворительно»)	Ответ отражает теоретические знания основного материала дисциплины в объеме, необходимом для дальнейшего освоения ОПОП. Обучающийся допускает неточности в ответе, но обладает необходимыми знаниями для их устранения. Обучающимся продемонстрирован базовый уровень освоения компетенции	Обучающийся владеет знаниями основного материал на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продемонстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач в области кадастровой оценки
Низкий (оценка «неудовлетворительно»)	Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков в области кадастровой оценки	

2.2.2. Описание шкал оценивания

В ФГБОУ ВО «ДГТУ» внедрена модульно-рейтинговая система оценки учебной деятельности студентов. В соответствии с этой системой применяются пятибальная, двадцатибальная и стобальная шкалы знаний, умений, навыков.

Шкалы оценивания			**Критерии оценивания**
пятибальная	двадцатибальная	стобальная	
«Отлично» - 5 баллов	«Отлично» - 18-20 баллов	«Отлично» - 85 – 100 баллов	Показывает высокий уровень сформированности компетенций, т.е.: – продемонстрирует глубокое и прочное усвоение материала; – исчерпывающе, четко, последовательно, грамотно и логически стройно излагает теоретический материал; – правильно формирует определения; – демонстрирует умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой; – умеет делать выводы по излагаемому материалу.
«Хорошо» - 4 баллов	«Хорошо» - 15 - 17 баллов	«Хорошо» - 70 - 84 баллов	Показывает достаточный уровень сформированности компетенций, т.е.: – демонстрирует достаточно полное знание материала, основных теоретических положений; – достаточно последовательно, грамотно логически стройно излагает материал; – демонстрирует умения ориентироваться в нормальной литературе; – умеет делать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
«Удовлетворительно» - 3 баллов	«Удовлетворительно» - 12 - 14 баллов	«Удовлетворительно» - 56 – 69 баллов	Показывает пороговый уровень сформированности компетенций, т.е.: – демонстрирует общее знание изучаемого материала; – испытывает серьезные затруднения при ответах на дополнительные вопросы; – знает основную рекомендуемую литературу; – умеет строить ответ в соответствии со структурой излагаемого материала.
«Неудовлетворительно» - 2 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-11 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-55 баллов	Ставится в случае: – незнания значительной части программного материала; – не владения понятийным аппаратом дисциплины; – допущения существенных ошибок при изложении учебного материала; – неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; – неумение делать выводы по излагаемому материалу.

3.Типовые контрольные задания, иные материалы и методические рекомендации, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения ОПОП

3.1. Вопросы для входного контроля

1. Основные понятия, цели, задачи Государственного кадастра недвижимости
2. Основные законы в области Государственного кадастра недвижимости
3. Полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ в области осуществления деятельности по ведению государственного кадастра недвижимости
4. Понятия, основные документы государственного кадастра недвижимости
5. Состав документов, содержащиеся в кадастровом деле.
6. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления, территориальные зоны
7. Понятие и структура кадастрового номера
8. Планово-картографический материал кадастра недвижимости, система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости
9. Классификация земельного фонда по целевому назначению
10. Информационное взаимодействие государственных органов в области управления земельными ресурсами

3.2. Оценочные средства и критерии сформированности компетенций

3.2.1 Задания для текущих аттестаций

Контрольные вопросы для первой аттестации

1.Понятие объекта недвижимого имущества.
2. Виды недвижимого имущества.
3. Право собственности на объект недвижимого имущества
4.Основной и текущий учет земель
5. Качественный и количественный учет земель
6. Особенности учета объектов капитального строительства
7. Федеральный закон №218 «О государственной регистрации недвижимости»
8. Иные нормативно-правовые акты, регулирующие государственный учет и регистрацию объектов недвижимости
9. Структура, компетенция и полномочия органа, осуществляющего кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимого имущества
10. Геодезическая и картографическая основы ведения ЕГРН.
11. Ведение пространственной базы данных в ЕГРН
12. Состав и правила ведения ЕГРН.
13. Содержание Кадастра недвижимости
14. Содержание Реестра прав на недвижимость
15. Содержание Реестра границ.

Контрольные вопросы для второй аттестации

1. Реестровые дела
2. Кадастровые карты
3. Порядок внесения сведений в ЕГРН

4. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
5. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
6. Государственная пошлина за осуществление государственной регистрации прав
7. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов
8. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав
9. .Представление информации с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
10. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
11. Требования к составлению межевого плана.
Требования к акту обследования
12. Требования к техническому плану
13. Требования к карте-плану территории
14. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления ГКУ и государственной регистрации прав, без рассмотрения
15. Основания и сроки приостановления осуществления ГКУ и государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав
16. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Контрольные вопросы для третьей аттестации

1. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
2.Приостановление осуществления ГКУ и государственной регистрации прав в заявительном порядке
3.Прекращение осуществления ГКУ и государственной регистрации прав
4. Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица
5.Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия
6. Правила внесения в ЕГРН записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
7. .Правила внесения в ЕГРН записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя
8.Правила внесения в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
9.Правила внесения в ЕГРН записей о наличии правопритязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права
10. .Правила внесения в ЕГРН отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости
11.Правила представления сведений для внесения в ЕГРН в уведомительном порядке, а также правила уведомления правообладателя о внесении таких сведений в ЕГРН

Критерии оценки уровня сформированности компетенций при проведении контрольной работы:

- оценка «отлично»: продемонстрировано грамотное последовательное решение задач (заданий) при правильно выбранном алгоритме. Даны верные ответы на все вопросы и условия задач (заданий). При необходимости сделаны пояснения и выводы (содержательные, достаточно полные, правильные, учитывающие специфику проблемной ситуации в задаче или с незначительными ошибками);

- оценка «хорошо»: грамотное последовательное решение задач (заданий) при правильно выбранном алгоритме. Однако, ответы на вопросы и условия задач (заданий) содержат незначительные ошибки. Пояснения и выводы отсутствуют или даны неверно;

- оценка «удовлетворительно»: обучающийся ориентируется в материале, но применяет его неверно, выбирает неправильный алгоритм решения задач (неверные исходные данные, неверная последовательность решения и др. ошибки), допускает вычислительные ошибки. Пояснения и выводы отсутствуют или даны неверно;

- оценка «неудовлетворительно»: обучающийся слабо ориентируется в материале, выбирает неправильный алгоритм решения, допускает значительное количество вычислительных ошибок. Пояснения и выводы отсутствуют.

3.2.2 Тестовые задания
Тест №1

1. Необходимым для кадастрового учета документом является:
а. документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за осуществление кадастрового учета;
б. копия паспорта заявителя;
в. межевой план.

2. Опечатка в государственном кадастре недвижимости признается технической ошибкой, если:
а. заявитель и орган кадастрового учета не пришли к иному соглашению;
б. допущена по вине заявителя;
в. допущена органом кадастрового учета.

3. С заявлениями об учете изменений земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, вправе обратиться.
а. только собственники;
б. лица, обладающие ими на праве пожизненного наследуемого владения;
в. любые лица.

4. Орган кадастрового учета имеет право предоставлять полученную на основе общедоступных кадастровых сведений аналитическую информацию по запросу:
а. собственника соответствующего объекта недвижимости;
б. любого лица;
в. правоохранительных органов.

5. Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости – это:
а. кадастровый паспорт;
б. кадастровая выписка;
в. кадастровый план территории.

6. Место осуществления кадастрового учета объектов недвижимости, расположенных в границах двух и более кадастровых округов определяется:
а. исключительно с разрешения Минэкономразвития РФ особым распоряжением Росреестра РФ;
б. в соответствии со специальным нормативным регулированием;
в. в месте, к которому относится большая по площади часть объекта недвижимости.

7. Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости – это:
а. кадастровые карты;
б. картографические основы;
в. кадастровые дела.

8. Датой завершения кадастрового учета признается день внесения сведений присвоенном соответствующему объекту недвижимости кадастровом номере:
а. при постановке на учет объекта недвижимости;
б. при учете адреса правообладателя;
в. при снятии с учета объекта недвижимости.

9. При несоответствии между сведениями государственного кадастра недвижимости на бумажном носителе и электронном носителе приоритет:
а. отсутствует, т.к. носители имеют равную силу;
б. отдается электронному носителю;
в. отдается бумажному носителю.

10. В случае образования двух и более объектов недвижимости постановка на учет всех образуемых объектов недвижимости осуществляется
а. по мере постановке, но с разрывом не более 3-х рабочих дней;
б. по мере завершения работ по образованию объектов;
в. одновременно.

11. Здание не поставлено на учет. Постановка на учет помещения, расположенного в таком здании:
а. невозможно;
б. возможно с одновременной постановкой на учѐт здания;
в. возможно ранее постановки на учѐт здания.

12. Для постановки на учет искусственно созданного земельного участка заявление о кадастровом учете искусственного земельного участка представляются в орган кадастрового учета
а. вместе с межевым планом и иными необходимыми документами;
б. при наличии только межевого плана;
в. вместо межевого плана и иных необходимых документов.

13. Кадастровую деятельность вправе осуществлять:
а. орган кадастрового учѐта;
б. физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера;
в. собственник объекта недвижимости.

14. Государственный кадастр недвижимости включает раздел:
а. реестр объектов недвижимости;
б. реестр организаций, создающих картографическую основу кадастра;
в. реестр номеров единиц кадастрового деления

15. Решение о приостановлении кадастрового учѐта:
а. должно содержать причину приостановления и ссылку на соответствующие положения Федерального закона;
б. должно содержать причину приостановления;
в. не разъясняет причин такого приостановления.

16. В государственный реестр кадастровых инженеров НЕ вносятся следующие сведения о кадастровом инженере:
а. данные о квалификационном аттестате кадастрового инженера;
б. данные о дипломе
о получении высшего профессионального образования кадастровым инженером;
в. данные о документе, удостоверяющем личность кадастрового инженера.

17. Кадастровый инженер может выбрать следующие формы организации своей кадастровой деятельности:
а. в качестве индивидуального предпринимателя при организации профессиональной саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
б. по трудовому договору в качестве работника юридического лица или муниципального органа;
в. в качестве индивидуального предпринимателя, одновременно с замещением должности государственного служащего.

18. Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании договора на исполнение кадастровых работ, регулируемых положениями о договоре
а. подряда;
б. оказания услуг;
в. агентирования.

19. В результате кадастровых работ по подготовке документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета здания кадастровый инженер передает заказчику работ
а. межевой план;
б. технический план;
в. акт обследования.

20. Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ
а. личных подписей всех заинтересованных лиц;
б. надписи «не возражаю/согласовано» всех заинтересованных лиц;
в. границ земельных участков
всех заинтересованных лиц.

21. К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?
а) К землям населенных пунктов

-К землям сельскохозяйственного пользования
-К землям поселений

22. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...
-адрес объекта недвижимости
-сведения о части объекта недвижимости
+вид объекта недвижимости

23. Земельные участки образуются:
-при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков
+при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
-при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков

24. Какие лица дают согласие на образование земельного участка?
- Собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки
+ Землепользователи, землевладельцы, арендаторы, залогодержатели земельных участков, из которых образуются земельные участки
-Собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются земельные участки
Образование земельных участков на основании решения суда может быть осуществлено…
-При наличии согласия собственников земельных участков, из которых образуются земельные участки
-При наличии согласия собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки

25. Земельные участки, из которых при разделе (за исключением случая раздела земельного участка, находящегося в частной собственности и предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан), объединении, перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование с даты:
-постановки на кадастровый учет хотя бы одного из образуемых земельных участков
-постановки на кадастровый учет всех образуемых земельных участков
+государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки

<u>26. Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?</u>
+Кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка
-Кадастровая выписка об объекте недвижимости
-Документы по планировке территории

27**. Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?**
-Кадастровая выписка об объекте недвижимости
-Кадастровый план территории

+Правоустанавливающие и (или) право удостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки

28. Прекращает ли свое существование при разделе земельного участка земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки?
+Прекращает свое существование, за исключением случаев, установленных Федеральными законами
-Продолжает свое существование во всех случаях
-Прекращает свое существование во всех случаях

29. В каких случаях образование земельных участков осуществляется путем выдела?
-Действующим законодательством выдел земельного участка не предусмотрен
+В случае выдела доли или долей в праве на земельный участок, находящийся в долевой собственности
-В случае образования земельного участка из нескольких земельных участков

30. Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел?
-Прекращает свое существование
+Сохраняется в измененных границах
-Сохраняется в исходных границах

Тест №2

31. Каковы последствия объединения смежных земельных участков?
-Существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях установленных указами Президента Российской Федерации
-Существование таких смежных земельных участков продолжается
+Существование таких смежных земельных участков прекращается

32. Какие земельные участки могут быть объединены?
-Любые земельные участки
+Смежные земельные участки
-Только земельные участки, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации

33. В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков?
- Если земельные участки, предоставлены на праве аренды
+Если земельные участки, предоставлены разным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования
-Если земельные участки принадлежат разным лицам на праве собственности

34. В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков?
- Если все смежные земельные участки предоставлены одному лицу на праве пожизненного наследуемого владения
+ Если земельные участки предоставлены одному лицу, при этом один из участков - на праве постоянного (бессрочного) пользования, другой - на праве пожизненного наследуемого владения
- Если все земельные участки предоставлены одному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования

35. Сколько может быть образовано земельных участков при перераспределении нескольких земельных участков?

+Несколько других смежных земельных участков

-Один земельный участок

-Несколько несмежных земельных участков

36. Может ли имущество находиться в собственности Российской Федерации?

+Да

-Нет

37. Какое имущество является муниципальной собственностью?

-Любое недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования

-Имущество, не принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям

+Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям

38. Укажите полное и точное определение понятия «недвижимость», установленное Гражданским кодексом РФ

+К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

-К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно

-К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, автомототранспортная техника

39. Каких видов может быть разрешенное использование земельных участков?

- Начальные, второстепенные и конечные виды разрешенного использования

+Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования

-Первичные, побочные и конечные виды разрешенного использования

40. Прекращаются ли права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков после включения их земельных участков в границы населенных пунктов?

-Прекращаются

+Не прекращаются

41. При разделе земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан, образовано несколько участков предназначенных для ведения гражданами садоводства. С какого момента прекращает свое существование земельный участок, раздел которого осуществлен?

-С момента принятия решения органом управления садоводческого (огороднического, дачного) некоммерческого объединения граждан о разделе земельного участка

-С момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образованные земельные участки
+Такой земельный участок не прекращает своего существования и сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок)

42. У каких лиц возникает право собственности на земельные участки, образуемые в результате раздела находящегося в частной собственности земельного участка?
-У выгодоприобретателя по разделу
-У муниципального образования, на территории которого расположен разделяемый земельный участок
+У собственника разделяемого земельного участка

43. Из земельного участка, находящегося в долевой собственности осуществлен выдел нескольких земельных участков. Сохраняется ли земельный участок, из которого осуществлен выдел?
-Да, в прежних границах существовавших до выдела
+Да, в измененных границах (измененный земельный участок)
-Нет, такой земельный участок прекращает свое существование с момента государственной регистрации выделенных земельных участков
44. По заявлению участника долевой собственности осуществлен выдел земельного участка. Что происходит с правом долевой собственности на изменённый земельный участок у такого участника?
+Право утрачивается
-Право сохраняется
-Сохраняется либо утрачивается право долевой собственности, решают остальные участники долевой собственности

45. Какое право возникает на образуемый земельный участок при объединении земельных участков у лиц, владеющих такими земельными участками на праве собственности?
+Право общей собственности
-Право безвозмездного срочного пользования
-Право постоянного (бессрочного) пользования

46. Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования?
-Объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам
+Объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу

47. Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения?
+Объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу
-Объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам

48. Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве безвозмездного срочного пользования?
-Объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам
+Объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу

49. В каком случае из перечисленных возникает право собственности на недвижимое имущество?

-В случае составления документа, подписанного сторонами
+В случае государственной регистрации перехода права собственности
-В случае передачи имущества

50. Какими правомочиями обладает собственник в отношении своего имущества?
+Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом
-Собственнику принадлежат права владения и распоряжения своим имуществом
-Собственнику принадлежат права владения и пользования своим имуществом

51. Какое имущество является государственной собственностью в Российской Федерации?
+Все перечисленные в двух вариантах
-Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований
-Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и субъектам Российской Федерации

52. Могут ли вещные права на имущество принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества?
+Могут
-Не могут
-Могут только юридическим лицам

53. Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?
-Право распоряжения
+Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
-Право аренды

54. К вещным правам наряду с правом собственности относятся...
+сервитуты
-залог
-аренда

55. Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?
+Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
-Право распоряжения
-Право аренды

56. Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?
-Право аренды
+Право хозяйственного ведения объектом недвижимости
-Право распоряжения

57. Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?
-Право аренды
+Право оперативного управления объектом недвижимости
-Право распоряжения

58. Какое право не является вещным правом?
-Право пожизненного наследуемого владения земельным участком

+Аренда
-Право постоянного (бессрочного) пользования

59. Кому переходит право собственности на недвижимое имущество юридического лица при его реорганизации?
-Государству
-Учредителям юридического лица
+Правопреемникам юридического лица

60. С какого момента возникает право на имущество, подлежащее государственной регистрации?
+С момента регистрации
-С момента подачи заявления
-С момента выдачи свидетельства

Тест №3

61. В какой момент возникает право собственности на земельный участок у приобретателя по договору купли-продажи?
+С момента государственной регистрации права собственности
-В момент подписания Акта передачи недвижимого имущества
-В момент подписания договора купли-продажи

62. Что такое долевая собственность?
+Имущество, находящееся в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве
-Имущество, находящееся в общей собственности без определения доли каждого из собственников в праве
-Общее имущество коллектива собственников

63. Как осуществляется распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности?
+При согласии всех сособственников
-Единолично
-При уведомлении всех сособственников

64. Что такое право собственности на землю?
-Право изменять по своему усмотрению назначение земельного участка, стоимость, конфигурацию
+Право продавать, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду, а также распоряжаться иным способом
-Право продавать, сдавать в аренду, возводить здания и др. сооружения, изменять конфигурацию

65. Что такое сервитут?
-Право аренды
+Право ограниченного пользования соседним участком
-Право неограниченного пользования соседним участком

66. Какие правомочия собственника прекращаются при обременении земельного участка сервитутом?
-Право пользования

+Все правомочия собственника сохраняются
-Право распоряжения

67. Подлежат ли государственной регистрации сервитуты?
+Подлежат
-В зависимости от решения собственника
-Не подлежат

68. Сохраняется ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу?
-Не сохраняется
-По решению органов местного самоуправления
+Сохраняется

69. Прекращается ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу?
-Да
-Только с согласия нового собственника имущества
+Нет

70. Является ли продажа земельного участка основанием для прекращения сервитута?
-Да, является
-Да, в случае, если покупателем является лицо, в пользу которого установлен сервитут
+Нет, не является

71. Может ли быть договор мены основанием приобретения права собственности на недвижимое имущество?
-Может только в исключительных случаях
+Может
-Не может

72. Может ли быть договор дарения основанием приобретения права собственности на недвижимое имущество?
-Может только в исключительных случаях
+Не может
-Может

73. Какое право имеет арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора?
-Арендатор, по истечении срока договора, имеет право на продление договора на более выгодны условиях
+Арендатор, по истечении срока договора, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок
-Договор аренды заключается на новый срок автоматически

74. В чьей собственности находятся лесные участки?
-В муниципальной собственности
-В собственности субъекта Российской Федерации
+В федеральной собственности

75. На каком праве физические и юридические лица не вправе обладать лесными участками?

+Собственности

-Безвозмездного срочного пользования

-Аренды

76. Что является необходимым условием для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью?

-Письменное согласие другого супруга

+Нотариальное согласие другого супруга

-Уведомление другого супруга

77. Что является обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?

- Кадастровая выписка об объекте недвижимости

+Кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка

-Документы по планировке территории

78. Что является обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?

-Кадастровый план территории

+Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки

-Кадастровая выписка об объекте недвижимости

79. Сохраняются ли в отношении образуемых земельных участков сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки?

-Не сохраняются, так как изменились границы земельных участков

+Сохраняются в прежних границах

-Сохраняются, но с необходимостью изменения в отношении образуемых земельных участков

80. Какой максимальный срок действия доверенности установлен законодательством Российской Федерации?

-Пять лет

-Один год

+Три года

81. Основанием для прекращения действия доверенности не является:

+признание нотариуса, удостоверившего доверенность, недееспособным

-отмена доверенности лицом, выдавшим ее

-истечение срока доверенности

82. Не могут быть приравнены к нотариально удостоверенным доверенностям:

-доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы

+доверенности военнослужащих, удостоверенные органами внутренних дел
-доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения

83. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, является:
-недействительной
-неправомерной
+ничтожной

84. Какая доверенность необходима на совершение сделок, требующих нотариальной формы?
+Удостоверенная нотариально
-Составленная в простой письменной форме
-Удостоверенная банком или любой другой организацией

85. Какие требования предъявляются к доверенности, выдаваемой от имени юридического лица?
-Доверенность выдается за подписью руководителя юридического лица или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации и подлежит нотариальному заверению
+Доверенность выдается за подписью руководителя юридического лица или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации
-Доверенность выдается только за подписью руководителя юридического лица и подлежит нотариальному заверению

86. Может ли лицо, выдавшее доверенность отменить доверенность или передоверие?
+Да
-Нет
-Да, но с согласия лица, которому выдана доверенность

87. С прекращением доверенности передоверие:
-теряет силу или продолжает действовать по усмотрению лица, выдавшего доверенность
-продолжает действовать
+теряет силу

88. Кто может подать заявление о государственном учете изменений смежного с объектом кадастровых работ ранее учтенного земельного участка, если при исправлении ошибки в местоположении границы такого участка изменились его площадь и конфигурация?
+Собственник, землепользователь, землевладелец или их представители
-Кадастровый инженер
-Правообладатель смежного земельного участка, с которым произошло пересечение границ

89. Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в запись о таком объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости ?
+Да
-Нет

-Да, если право зарегистрировано после 1 марта 2008 г.

90. Какие сведения о вещных правах включаются в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

-"Вид права; размер доли в праве; сведения о правообладателе (правообладателях)"

+"Вид права; размер доли в праве; сведения о правообладателе (правообладателях); даты государственной регистрации возникновения или перехода права; даты государственной регистрации прекращения права"

-"Вид права; реквизиты документа основания возникновения (прекращения) права"

91. Какие сведения в отношении физического лица - правообладателя объекта недвижимости вносятся в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

+Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

-Фамилия, имя, отчество, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации и почтовый адрес

-Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН

92. Какие сведения о кадастровом инженере включаются в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

+"Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; дата проведения кадастровых работ"

-"Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера"

-"Фамилия, имя, отчество; контактный телефон"

93. Сведения о какой стоимости вносятся в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

-Указанной в договоре купли продажи

-Рыночной

+Кадастровой

94. В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

+В текстовой форме и графической форме

-Только в графической форме

-Только в текстовой форме

Критерии оценки уровня сформированности компетенций при выполнении теста:

Оценка	Показатели*
Отлично	85-100%
Хорошо	70-84%
Удовлетворительно	56-69%
Неудовлетворительно	менее 56%

3.2.3. Перечень дискуссионных тем для проведения круглого стола

1. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
3. Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
4. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.
5. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.
6. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
7. Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
8. Порядок кадастрового учета.
9. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
10. Комплексные кадастровые работы.
11. Общие требования и особенности подготовки межевого плана.
12. Требования к подготовке технического плана.
13. Образование и раздел земельных участков.

3.2.4. Тематика рефератов

1. Основания для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
2. Законодательные и нормативные акты в сфере кадастра недвижимости.
3. Ведение кадастра объектов недвижимости.
4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
5. Публичные кадастровые карты, их назначение и содержание для межевого плана.
6. Кадастровые инженеры и методы составления межевого и технического плана.
7. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
8. Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в заявительном порядке.
9. Прекращение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
10. ГКУ объектов недвижимости (понятие, назначение, порядок проведения).

Критерии оценки уровня сформированности компетенций при подготовке рефератов:

- оценка «отлично»: тема реферата раскрыта, цель и задачи четко сформулированы и реализованы. Работа характеризуется высоким качеством и глубиной теоретико-правового анализа, наличием научной и (или) практической проблематики. При написании реферата автором использованы достаточное количество литературных источников, а также материалы правоприменительной практики. На дополнительные вопросы дает полные и правильные ответы.

- оценка «хорошо»: тема реферата раскрыта, теоретико-правовые обобщения и выводы в основном правильные, но присутствуют отдельные недостатки непринципиального характера: поверхностно сделан анализ литературных источников, проанализирован не

весь правовой материал, относящийся к данной проблематике. Материалы правоприменительной практики использованы не в полной мере. Ответы на дополнительные вопросы правильные, но не всегда полные и корректные.

- оценка «удовлетворительно»: тема работы в основном раскрыта, но имеются недостатки содержательного характера: нечетко сформулирована цель и задачи, есть замечания к логике и последовательности изложения материала. Работа оформлена небрежно. Ответы на дополнительные вопросы частично верные.

- оценка «неудовлетворительно»: В реферате отсутствует понимание цели, задач и предмета исследования. Теоретико-правовой анализ проведен на недостаточном уровне. Тема не раскрыта полностью или раскрыта частично. Оформление работы имеет существенные недостатки. Ответы на дополнительные вопросы не правильные, студент не владеет предметом исследования.

3.2.5. Курсовой проект /работа

Программой предусмотрена курсовая работа на тему: «Формирование документов для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости». Целью курсовой работы является закрепление практических знаний и навыков по формированию документов при постановке объекта недвижимости на учет.

Содержание курсовой работы

Введение
1. Теоретические основы государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости
1.1 Нормативно-правовая база кадастрового учета объектов недвижимости
1.2 Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков
2. Формирование документов для постановки на кадастровый учет земельного участка
2.1 Документы необходимые для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости
2.2 Формирование схемы расположения земельного участка
2.3 Подготовка межевого плана земельного участка
3 Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости
3.1 Этапы постановки на кадастровый учет объектов недвижимости
3.2 Содержание и порядок получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости
Заключение
Список литературы

Требования к структуре, содержанию и оформлению курсового проекта приводятся в методических указаниях.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций при выполнении курсовой работы/курсового проекта:

- оценка «отлично»: продемонстрировано блестящее владение проблемой исследования, материал выстроен логично, последовательно, обучающийся аргументированно отстаивает свою точку зрения. Во введении приводится обоснование выбора конкретной темы, чётко определены цель и задачи работы (проекта). Использован достаточный перечень источников и литературы для методологической базы исследования. Обучающийся грамотно использует профессиональные термины, актуальные исходные данные. Проведен самостоятельный анализ (исследование) объекта. По результатам работы сделаны логичные выводы. Оформление работы соответствует методическим рекомендациям. Объем и содержание работы соответствует требованиям. На защите обучающийся исчерпывающе отвечает на все дополнительные вопросы;

- оценка «хорошо»: обучающийся демонстрирует повышенный уровень владения проблемой исследования, логично, последовательно и аргументированно отстаивает ее

концептуальное содержание. Во введении содержатся небольшие неточности в формулировках цели, задач. В основной части допущены незначительные погрешности в расчетах (в исследовании). Выводы обоснованы, аргументированы. Оформление работы соответствует методическим рекомендациям. Объем работы соответствует требованиям. На защите обучающийся отвечает на все дополнительные вопросы;

- оценка «удовлетворительно»: обучающийся демонстрирует базовый уровень владения проблемой исследования. Во введении указаны цель и задачи исследования, но отсутствуют их четкие формулировки. Работа является компиляцией чужих исследований с попыткой формулировки собственных выводов в конце работы. Изложине материала логично и аргументировано. Наблюдается отступление от требований в оформлении и объеме работы. При ответе на вопросы обучающийся испытывает затруднения;

- оценка «неудовлетворительно»: обнаруживается несамостоятельность выполнения курсовой работы, некомпетентность в исследуемой проблеме. Нарушена логика изложения. Работа не соответствует требованиям, предъявляемым к оформлению и содержанию. На защите курсовой работы обучающийся не отвечает на вопросы.

3.3. Задания для промежуточной аттестации (экзамена)

Список вопросов к экзамену

1.Понятие объекта недвижимого имущества.
2. Виды недвижимого имущества.
3. Право собственности на объект недвижимого имущества
4.Основной и текущий учет земель
5. Качественный и количественный учет земель
6. Особенности учета объектов капитального строительства
7. Федеральный закон №218 «О государственной регистрации недвижимости»
8. Иные нормативно-правовые акты, регулирующие государственный учет и регистрацию объектов недвижимости
9. Структура, компетенция и полномочия органа, осуществляющего кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимого имущества
10. Геодезическая и картографическая основы ведения ЕГРН.
11. Ведение пространственной базы данных в ЕГРН
12. Состав и правила ведения ЕГРН.
13. Содержание Кадастра недвижимости
14. Содержание Реестра прав на недвижимость
15. Содержание Реестра границ.
16. Реестровые дела
17. Кадастровые карты
18. Порядок внесения сведений в ЕГРН
19. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
20. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
21. Государственная пошлина за осуществление государственной регистрации прав
22. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов
23. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав
24. Представление информации с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
25. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

26. Требования к составлению межевого плана. Требования к акту обследования
27. Требования к техническому плану
28. Требования к карте-плану территории
29. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления ГКУ и государственной регистрации прав, без рассмотрения
30. Основания и сроки приостановления осуществления ГКУ и государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав
31. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
32. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
33.Приостановление осуществления ГКУ и государственной регистрации прав в заявительном порядке
34.Прекращение осуществления ГКУ и государственной регистрации прав
35. Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица
36.Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия
37. Правила внесения в ЕГРН записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
38. .Правила внесения в ЕГРН записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя
39.Правила внесения в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
40.Правила внесения в ЕГРН записей о наличии правопритязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права
41 .Правила внесения в ЕГРН отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости
42.Правила представления сведений для внесения в ЕГРН в уведомительном порядке, а также правила уведомления правообладателя о внесении таких сведений в ЕГРН

Экзаменационные билеты

Министерство науки и высшего образования РФ
ФГБОУ ВО "Дагестанский государственный технический университет"

Дисциплина (модуль) _Государственный кадастровый учет недвижимости___
Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры_____
Профиль __Кадастр недвижимости
Кафедра _МЗиК Курс _4_Семестр _7_
Форма обучения – очная/заочная

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Общие понятия и положения земельно-оценочных работ.
2. Метод предполагаемого использования

Экзаменатор _____ Курбанова З.А.

Утвержден на заседании кафедры (протокол №___ от _____20___ г.)

Зам.зав. кафедрой МЗиК _____ Курбанова З.А.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций по результатам проведения экзамена:

- оценка **«отлично»:** обучающийся дал полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, проявил совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыл основные положения темы. В ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, явлений. Обучающийся подкрепляет теоретический ответ практическими примерами. Ответ сформулирован научным языком, обоснована авторская позиция обучающегося. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа или с помощью «наводящих» вопросов преподавателя. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень владения компетенцией(-ями);

- оценка **«хорошо»:** обучающимся дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, проявлено умение выделять существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, но есть недочеты в формулировании понятий, решении задач. При ответах на дополнительные вопросы допущены незначительные ошибки. Обучающимся продемонстрирован повышенный уровень владения компетенцией(-ями);

- оценка **«удовлетворительно»:** обучающимся дан неполный ответ на вопрос, логика и последовательность изложения имеют существенные нарушения. Допущены грубые ошибки при определении сущности раскрываемых понятий, явлений, нарушена логика ответа, не сделаны выводы. Речевое оформление требует коррекции. Обучающийся испытывает затруднение при ответе на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован базовый уровень владения компетенцией(-ями);

- оценки **«неудовлетворительно»:** обучающийся испытывает значительные трудности в ответе на вопрос, допускает существенные ошибки, не владеет терминологией, не знает основных понятий, не может ответить на «наводящие» вопросы преподавателя. Обучающимся продемонстрирован низкий уровень владения компетенцией(-ями).