

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 22.10.2024 09:13:15  
Уникальный программный ключ:  
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Дагестанский государственный технический университет»

## ПРОГРАММА ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ В ФОРМЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### ПМ04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Практика

**ПП.04.01 Производственная практика**

наименование практики по ОПОП

для специальности **08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»**

код и полное наименование специальности

**на базе основного общего образования**

уровень образования на базе которого осваивается ППССЗ

факультет **Среднего профессионального образования**

наименование факультета, где ведется практика

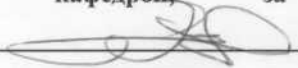
кафедра **Технология и организация строительного производства**


наименование кафедры, за которой закреплена практика

Форма обучения **Очная, заочная**

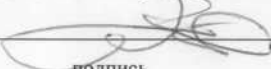
Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО/СОО по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» с учетом рекомендаций и ОПОП СПО по специальности.

Разработчик  Мусаева П.М., к.э.н., ст. преподаватель  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 12 » 02 20 23 г.


Зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина  
 Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 12 » 02 20 23 г.

Зав. выпускающей кафедрой по данной специальности  
 Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 12 » 02 20 23 г.

Программа одобрена на заседании предметной (цикловой) комиссии по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений от 02.02.23 года, протокол № 1

Председатель предметной (цикловой) комиссии  
 Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 20 » 02 20 23 г.

Декан факультета  Абдусаламова М.М.  
подпись ФИО

Начальник УО  Магомаева Э.В.  
подпись ФИО

И.о. ректора  Баламирзоев Н.Л.  
подпись ФИО

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	4
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	7
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	9
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	12

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

## 1.1. Область применения программы

Производственная практика является частью ОПОП ПССЗ по специальности **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений** в части освоения основного вида профессиональной деятельности «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов и соответствующих профессиональных компетенций».

Рабочая программа производственной практики в форме практической подготовки является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в части освоения основного вида профессиональной деятельности «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов». При реализации программы производственной практики в форме практической подготовки могут быть использованы различные образовательные технологии, в том числе элементы дистанционных образовательных технологий, электронного обучения.

Производственная практика обучающихся проводится в соответствии с учебным планом. Сроки проведения практики устанавливаются в соответствии с календарным графиком учебного процесса. Местом проведения производственной практики являются предприятия, имеющие возможность реализовать программу практики: ООО «Махстрой», ООО «Гидрострой-28», ООО «Капитал-Инвест», ООО «ГарантТехноСтрой».

## 1.2. Цели и планируемые результаты освоения производственной практики

С целью овладения профессиональным видом деятельности (Организация видов работ Эксплуатации и реконструкции строительных объектов) и достижения задач образовательной программы, студент в ходе данного вида практики должен:

### **иметь практический опыт:**

- проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- оценке физического износа и контролю технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- проведении текущего ремонта; участии в проведении капитального ремонта;
- контроле качества ремонтных работ.

### **Уметь:**

- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;
- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;

- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах; определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;
- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.

**Знать:**

- методы визуального и инструментального обследования;
- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- основные методы усиления конструкций;
- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;
- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;
- положение по техническому обследованию жилых зданий;
- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нормативы продолжительности текущего ремонта;
- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- периодичность работ текущего ремонта;
- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- методы и технологию проведения ремонтных работ;
- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

1.2.1. Перечень профессиональных компетенций

Код	Профессиональные компетенции
ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

1.2.2. В результате прохождения производственной практики по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений по виду профессиональной деятельности обучающийся должен:

Вид деятельности – 4. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	
Иметь практический опыт	Проведение технических осмотров общего имущества (конструкций инженерного оборудования) и подготовка к сезонной эксплуатации Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования
уметь	<p style="text-align: center;"><b>ПК 4.3</b></p> <p>У1 – проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования У2 – проверять техническое состояние конструктивных элементов , элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания У3- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.4</b></p> <p>У1-владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки У2-владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий У3использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а так же для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния зданий</p>
знать	<p style="text-align: center;"><b>ПК 4.3</b></p> <p>31- методы визуального и инструментального обследования 32- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий 33- положение по техническому обследованию жилых зданий</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.4</b></p> <p>31-Правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий 32-пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий</p>

### 1.3. Количество часов, отводимое на освоение рабочей программы производственной практики

Всего – 144 часов

в том числе:

Производственная практика проводится в седьмом семестре.

Промежуточная аттестация проводится в форме: зачет с оценкой.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 2.1. Структура производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Код и наименование профессиональных модулей	Объем нагрузки, час.	Виды работ	Наименование тем производственной практики	Количество часов по темам
1	2	3	4	5	6
ПК 4.3 ПК 4.4	ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	144	Инструктаж по технике безопасности. Общее ознакомление с базой строительной организации	Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений	13
			Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий	Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений	13
			Установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13
			Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13
			Определение сроков службы элементов здания	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13
			Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13

		Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13
		Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13
		Выполнение перепланировки жилых зданий с изменением объемно-планировочного решения	Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений	13
		Выполнение теплотехнического расчета наружных стен с применением фасадных утеплителей; Выполнение чертежей конструкций утепленных фасадов	Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений	14
		Расчет усиления фундамента; простенков кирпичных стен здания. Выполнение чертежей усиливаемых элементов	Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений	13
	ИТОГО			144



## 2.2 Тематический план и содержание производственной практики

Профессиональные модули и междисциплинарные курсы, темы	Содержание практической подготовки	Объем часов
1	2	3
<b>ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов</b> <b>МДК.04.01 Эксплуатация зданий</b> <b>МДК.04.02 Реконструкция зданий</b>		
Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений	Инструктаж по технике безопасности. Общее ознакомление с базой строительной организации	13
	Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий	13
Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	Установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений	13
	Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории	13
	Определение сроков службы элементов здания	13
	Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту	13
	Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	13
	Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации	13
	Выполнение перепланировки жилых зданий с изменением объемно-планировочного решения	13
Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений	Выполнение теплотехнического расчета наружных стен с применением фасадных утеплителей; Выполнение чертежей конструкций утепленных фасадов	14
	Расчет усиления фундамента; простенков кирпичных стен здания. Выполнение чертежей усиливаемых элементов	13
Всего		144
<b>Промежуточная аттестация в форме зачета с оценкой</b>		

## 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 3.1. Материально-техническое обеспечение

Программа производственной практики реализуется на объектах проектных, проектно-строительных, строительных, строительного-монтажных предприятий различной формы организационно-правовой собственности, предприятий ЖКХ и управляющих компаний, выполняющих комплекс проектных, общестроительных, отделочных и ремонтно-восстановительных работ.

В предприятии должен быть достаточный объем строительных работ различного назначения для возможности приобретения навыков и производственного опыта по направлениям, определенных содержанием производственной практики.

Для оформления дневников – отчетов необходим учебный кабинет, оборудованный ПК. Оборудование учебного кабинета:

- 30 индивидуальных посадочных мест;
- рабочее место преподавателя

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренных программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

Технические средства обучения: компьютер, принтер, сканер, интерактивное оборудование, информационно-справочные программы, Интернет-ресурсы, программное обеспечение Moodle, Big Blue Button.

### **3.2. Основная литература:**

1. Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, С.И.Рощина, Н.С. Тимахова. – М.: ИНФРА-М, 2017 – 288 с.
2. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений : учебник / В.М.Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. — М.: ИНФРА-М, 2018 — 336 с.
3. Оценка технического состояния зданий : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. - М. : ИНФРА-М, 2018 — 268 с.
4. Реконструкция и реставрация зданий: Учебник / Федоров В.В. - М.:НИЦ ИНФРА-М,2018. - 208 с.
5. Технология реконструкции и модернизации зданий : учеб. пособие / Г.В.Девятаева. -М.: ИНФРА-М, 2018 — 250 с.

#### **3.2.1. Дополнительные источники:**

1. Волков, А.А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие.— М.: Московский государственный строительный университет, 2015 . — 492с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30437.html>
2. Кочерженко, В.В. Технология производства работ при реконструкции [Электронный ресурс]: учебное пособие. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2015 — 311с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70258.html>.
3. Лебедев, В.М. Технология ремонтных работ зданий и их инженерных систем [Электронный ресурс]: учебное пособие. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2015 — 183с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28413.html>
4. Надршина Л.Н. Архитектурно-ландшафтная организация территории жилого микрорайона [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2015 — 41с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30795.html>
5. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, В.Б.Акимов, Н.С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. —[Электронный ресурс] :М. : ИНФРА-М, 2018 — 338с. — (Среднее профессиональное образование). — Режим доступа :[www.dx.doi.org/10.12737/22806](http://www.dx.doi.org/10.12737/22806)

6. Хлистун Ю.В. Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений (зданий, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций) [Электронный ресурс].— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015 — 472с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30273.html>
7. Хлистун Ю.В., Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Жилые, общественные и производственные здания и сооружения [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015 — 500с. Режим доступа:
8. <http://www.iprbookshop.ru/30231.html>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися индивидуальных заданий, выполнения практических проверочных работ.

Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки
<b>Вид деятельности – 4. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов</b>	
<p>Умения:</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.3</b></p> <p>У1 – проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования</p> <p>У2 – проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания</p> <p>У3- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.4</b></p> <p>У1-владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки</p> <p>У2-владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий</p> <p>У3использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а так же для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния зданий</p>	<p>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения программы практики.</p> <p>Зачет с оценкой по производственной практике</p>
<p>Знания:</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.3</b></p> <p>З1- методы визуального и инструментального обследования</p> <p>З2- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий</p> <p>З3- положение по техническому обследованию жилых зданий</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.4</b></p> <p>З1-Правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий</p> <p>З2-пособие по оценке физического износа жилых и</p>	

общественных зданий	
Практический опыт:	
Проведение технических осмотров общего имущества (конструкций инженерного оборудования) и подготовка к сезонной эксплуатации Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории Оценка физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования	