

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 11.03.2021 15:46:14  
Уникальный программный ключ:  
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3376b9926

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Дагестанский государственный технический университет»**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина Типология объектов недвижимости  
наименование дисциплины по ОПОП

для направления (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
код и полное наименование направления (специальности)

по профилю (специализации, программе) Кадастр недвижимости,

факультет нефти, газа и природообустройства,  
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра мелиорации, землеустройства и кадастров  
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, заочная, курс 4, семестр (ы) 8.  
очная, очно-заочная, заочная

г. Махачкала 2021

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по профилю подготовки Кадастр недвижимости.

Разработчик

« 10 » 02 2021 г.

подпись

Курбанова З.А., к.т.н., доцент  
(ФИО уч. степень, уч. звание)

Зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина (модуль) МЗиК

« 25 » 02 2021 г.

подпись

Курбанова З.А., к.т.н., доцент  
(ФИО уч. степень, уч. звание)

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от 25.02.21 года, протокол № 7.

Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению

« 25 » 02 2021 г.

подпись

Курбанова З.А., к.т.н., доцент  
(ФИО уч. степень, уч. звание)

Программа одобрена на заседании Методической комиссии факультета нефти, газа и природообустройства от 27.02.21 года, протокол № 6.

Председатель Методической комиссии факультета

« 27 » 02 2021 г.

подпись

Курбанова З.А., к.т.н., доцент  
(ФИО уч. степень, уч. звание)

И.о. проректора по УР

Баламирзоев Н.Л.

Декан факультета

Магомедова М.Р.

Начальник УО

подпись

Магомаева Э.В.  
ФИО

### 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины (модуля) «Типология объектов недвижимости» является приобретение теоретических знаний и практических навыков по классификации объектов недвижимости, об основных типах объектов недвижимости, принципах их типологии и классификации, правилах проведения технической инвентаризации.

Задачи дисциплины: формирование знаний и навыков в области понятий объектов недвижимости, основных методов и практических навыков определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых работ. Изучение типологии гражданских зданий и сооружений, объектов капитального строительства, земельных участков, типологии объектов жилой недвижимости, общественных зданий и сооружений, сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Учебная дисциплина «Типология объектов недвижимости» входит в обязательную часть блока Б1 учебного плана ОПОП направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Изучается дисциплина в 8 семестре при очной и заочной формах обучения.

Для освоения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, приобретенные обучающимся при освоении таких дисциплин как: Государственный кадастровый учет, Кадастр недвижимости, Техническая инвентаризация объектов недвижимости.

Знания, полученные в результате изучения этой дисциплины, будут использоваться студентом при выполнении выпускной квалификационной работы и в своей дальнейшей практической деятельности в сфере кадастровой оценки недвижимости.

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

В результате освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» обучающийся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, по профилю подготовки «Кадастр недвижимости», в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО должен обладать следующими компетенциями:

| Код компетенции | Наименование компетенции                                                                                                  | Наименование показателя оценивания (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)              |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-3           | Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров. | ОПК-3.3<br>Использует знания по типологии объектов недвижимости при управлении профессиональной деятельностью |

### 4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

| Форма обучения                                  | очная | заочная |
|-------------------------------------------------|-------|---------|
| Общая трудоемкость по дисциплине (ЗЕТ/ в часах) | 2/72  | 2/72    |
| Семестр                                         | 8     | 9       |

|                                                                                                                                   |       |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| Лекции, час                                                                                                                       | 16    | 4                          |
| Практические занятия, час                                                                                                         | 16    | 4                          |
| Лабораторные занятия, час                                                                                                         | -     | -                          |
| Самостоятельная работа, час                                                                                                       | 40    | 60                         |
| Курсовой проект (работа), РГР, семестр                                                                                            | -     | -                          |
| Зачет (при заочной форме <b>4 часа</b> отводится на контроль)                                                                     | зачет | зачет (4 часа на контроль) |
| Часы на экзамен (при очной, очно-заочной формах <b>1 ЗЕТ – 36 часов</b> , при заочной форме <b>9 часов</b> отводится на контроль) | -     | -                          |

#### 4.1.Содержание дисциплины (модуля)

| №<br>п/п | Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Очная форма |    |    |    | Заочная форма    |    |    |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|----|----|------------------|----|----|----|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЛК          | ПЗ | ЛБ | СР | ЛК               | ПЗ | ЛБ | СР |
|          | <b>8 семестр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |    |    | <b>9 семестр</b> |    |    |    |
| 1        | Лекция 1. Введение. Типология зданий и сооружений<br>1. Предмет и задачи дисциплины<br>2. Введение в типологию зданий и сооружений<br>3. Понятие недвижимости<br>4. Специфические признаки недвижимости<br>3. Основные критерии классификации объектов недвижимости                                                                                                                                                                                                            | 2           | 2  |    | 5  | 1                | 1  |    | 8  |
| 2        | Лекция 2. Типология жилых зданий<br>1. Основные критерии для классификации жилища<br>2. Требования, предъявляемые к жилищам<br>3. Конструктивные и строительные системы жилых зданий<br>4. Типология многоквартирных жилых домов                                                                                                                                                                                                                                               | 2           | 2  |    | 5  |                  |    |    | 8  |
| 3        | Лекция 3. Типология жилых зданий<br>1. Типология многоквартирных многоэтажных домов<br>2. Виды и типологические признаки домов секционного типа<br>3. Виды и типологические признаки домов коридорного, галерейного и смешанного типа<br>4. Виды и типологические признаки специализированных домов (общежития, гостиницы, дома интернаты для пожилых людей)<br>5. Виды и типологические признаки специальных домов (шумозащищённые, ветро-, пылезащитные, энергоэкономичные). | 2           | 2  |    | 5  | 1                | 1  |    | 8  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |  |   |   |   |  |   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|---|---|---|--|---|
| 4 | <p>Лекция 4. Типология общественных зданий</p> <p>1. Виды групп помещений общественных зданий</p> <p>2. Техничко-экономические показатели общественных зданий</p> <p>3. Виды и типологические признаки учебно-воспитательных учреждений</p> <p>4. Виды и типологические признаки зданий лечебно-профилактических учреждений</p> <p>5. Виды и типологические признаки зданий общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p> <p>6. Виды и типологические признаки зрелищных и спортивных зданий и сооружений</p> <p>7. Виды и типологические признаки зданий и сооружений транспорта</p> | 2 | 2 |  | 5 |   |   |  | 8 |
| 5 | <p>Лекция 5. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений</p> <p>1. Основные критерии классификации сельскохозяйственных зданий и сооружений</p> <p>2. Требования, предъявляемые к сельскохозяйственным зданиям и сооружениям</p> <p>3. Конструктивные и строительные системы сельскохозяйственных зданий и сооружений</p> <p>4. Виды и типологические признаки сельскохозяйственных зданий и сооружений</p>                                                                                                                                                                                  | 2 | 2 |  | 5 | 1 | 1 |  | 7 |
| 6 | <p>Лекция 6. Типология инженерных сооружений</p> <p>1. Основные критерии классификации инженерных сооружений</p> <p>2. Виды и типология мелиоративных сооружений</p> <p>3. Виды и типологические признаки комплексной инженерной подготовки земельного участка</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 | 2 |  | 5 |   |   |  | 7 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |           |  |           |                                  |          |  |           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-----------|----------------------------------|----------|--|-----------|
| 7 | Лекция 7. Типология земельных участков<br>1. Основные критерии классификации земельных участков<br>2. Виды и типологические признаки земельных участков<br>3. Классификация земельных участков<br>4. Типология факторов, определяющих цены земельных участков                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                            | 2         |  | 5         |                                  |          |  | 7         |
| 8 | Лекция 8. Техническая инвентаризация объектов недвижимости<br>1. Анализ действующего законодательства в сфере действующей системы технической инвентаризации и технического учета объектов<br>2. Порядок и виды работ при проведении первичной технической инвентаризации<br>3. Порядок и виды работ при проведении плановой технической инвентаризации<br>4. Определение инвентаризационной стоимости сооружения<br>5. Составление Технического паспорта сооружения | 2                                                                                            | 2         |  | 5         | 1                                | 1        |  | 7         |
|   | Форма текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Входная конт. работа<br>1 аттестация 1-5 тема<br>2 аттестация 6-8 тема<br>Контрольная работа |           |  |           | Контрольная работа               |          |  |           |
|   | <b>Форма промежуточной аттестации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>зачет</b>                                                                                 |           |  |           | <b>Зачет (4 часа - контроль)</b> |          |  |           |
|   | <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>16</b>                                                                                    | <b>16</b> |  | <b>40</b> | <b>4</b>                         | <b>4</b> |  | <b>60</b> |

#### 4.2. Содержание практических занятий

| №<br>п/п | №<br>лекции<br>и из<br>рабочей<br>программы | Наименование лабораторного<br>(практического, семинарского)<br>занятия | Количество<br>часов |          | Рекомендуемая<br>литература и<br>методические<br>разработки<br>(№<br>источника из<br>списка<br>литературы) |
|----------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                             |                                                                        | Очно                | Заочно   |                                                                                                            |
| 1        | 2                                           | 3                                                                      | 4                   | 5        | 6                                                                                                          |
| 1        | 1                                           | Типология объектов недвижимости                                        | 2                   | 1        | 1-6                                                                                                        |
| 2        | 2                                           | Типология жилых зданий                                                 | 2                   |          | 1-6                                                                                                        |
| 3        | 3                                           | Типология общественных зданий                                          | 2                   | 1        | 1-6                                                                                                        |
| 4        | 4                                           | Типология коммерческих зданий                                          | 2                   |          | 1-6                                                                                                        |
| 5        | 5                                           | Типология сельскохозяйственных<br>зданий и сооружений                  | 2                   | 1        | 1-6                                                                                                        |
| 6        | 6                                           | Типология инженерных<br>сооружений                                     | 2                   |          | 1-6                                                                                                        |
| 7        | 7                                           | Типология земельных участков                                           | 2                   | 1        | 1-6                                                                                                        |
| 8        | 8                                           | Инвентарная съемка                                                     | 2                   |          | 1-6                                                                                                        |
|          |                                             | <b>Итого</b>                                                           | <b>16</b>           | <b>4</b> |                                                                                                            |

#### 4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

| №<br>п/п | Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения                                                                                                                                                                              | Количество часов из содержания дисциплины |        | Рекомендуемая литература и источники информации | Формы контроля СРС |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|--------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                          | Очно                                      | Заочно |                                                 |                    |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                         | 4      | 5                                               | 6                  |
| 1        | Типология коммерческих зданий. Виды групп помещений коммерческих зданий. Техничко-экономические показатели коммерческих зданий. Виды и типологические признаки коммерческих зданий. Виды и типологические признаки коммерческих сооружений               | 5                                         | 8      | 1-20                                            | Реферат            |
| 2        | Типология лесных объектов. Основные критерии классификации лесных участков<br>Виды и типологические признаки лесных участков<br>Классификация лесных участков                                                                                            | 5                                         | 8      | 1-20                                            | Реферат            |
| 3        | Типология земель водного фонда. Основные критерии классификации земельных участков водного фонда<br>Виды и типологические признаки земельных участков водного фонда<br>Классификация земельных участков водного фонда                                    | 5                                         | 8      | 1-20                                            | Реферат            |
| 4        | Техническая инвентаризация объектов недвижимости . Анализ действующего законодательства в сфере действующей системы технической инвентаризации и технического учета объектов<br>Порядок и виды работ при проведении первичной технической инвентаризации | 5                                         | 8      | 1-20                                            | Реферат            |
| 5        | Техническая инвентаризация объектов недвижимости<br>Порядок и виды работ при проведении плановой технической инвентаризации<br>Определение инвентаризационной стоимости сооружения<br>5. Составление Технического паспорта сооружения                    | 5                                         | 7      | 1-20                                            | Реферат            |
| 6        | Определение и описание технического состояния и физического износа объектов<br>1. Определение и описание технического состояния и                                                                                                                        | 5                                         | 7      | 1-20                                            | Реферат            |

|   |                                                                                                                                                          |           |           |      |         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------|---------|
|   | физического износа объекта                                                                                                                               |           |           |      |         |
| 7 | 2. Оформление документации на проведение и по результатам обследования                                                                                   | 5         | 7         | 1-20 | Реферат |
| 8 | 2. Порядок и виды работ при проведении первичной технической инвентаризации. Определение и описание технического состояния и физического износа объектов | 5         | 7         | 1-20 | Реферат |
|   | <b>Итого</b>                                                                                                                                             | <b>40</b> | <b>60</b> |      |         |

## **5. Образовательные технологии**

При чтении лекционного материала используются современные технологии проведения занятий, основанные на использовании проектора, обеспечивающего наглядное представление методического и лекционного материала. При составлении лекционного материала используется пакет прикладных программ презентаций MS PowerPoint. Использование данной технологии обеспечивает наглядность излагаемого материала, экономит время, затрачиваемое преподавателем на построение графиков, рисунков.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки при реализации компетентного подхода с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги) в сочетании с внеаудиторной работой. В рамках учебного курса предусматриваются встречи и проведение мастер-классов сотрудниками профильных организаций: ГБУ «Дагтехкадастра», Минимущества РД, Росреестра по РД, кадастровыми инженерами.

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

Оценочные средства для контроля входных знаний, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» приведены в приложении А (Фонд оценочных средств) к данной рабочей программе.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов приведено ниже в пункте 7 настоящей рабочей программы.

Зав. библиотекой



(Алиева Ж.А.)

(подпись)

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**  
**Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)**

| №<br>п/п                   | Виды<br>заня-<br>тий | Необходимая учебная, учебно-методическая<br>(основная и дополнительная) литература, про-<br>граммное обеспечение и Интернет ресурсы                                                                            | Количество изданий                                                                                                       |                 |
|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                            |                      |                                                                                                                                                                                                                | В библио-<br>теке                                                                                                        | На ка-<br>федре |
| 1                          | 2                    | 3                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                                                        | 5               |
| <b>ОСНОВНАЯ</b>            |                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                          |                 |
| 1                          | Лк,<br>пз,<br>срс    | Боровских О.Н., Евстафьева А.Х., Матвеева Е.С. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости:уч.пособие. Казань: Изд-во Казанск.гос.архитект.-строит.ун-та, 2019. – 215 с.                    | <a href="http://www.iprbookshop.ru/105754">www.iprbookshop.ru/105754</a>                                                 | -               |
| 2                          | Лк,<br>пз,<br>срс    | Груздев В.М. Типология объектов недвижимости: учеб. Пособие для вузов. – Н.Новгород: ННГАСУ, 2014. – 63с.                                                                                                      | <a href="http://www.iprbookshop.ru/epd-reader?publicationId=30828">www.iprbookshop.ru/epd-reader?publicationId=30828</a> | -               |
| 3                          | Лк,<br>пз,<br>срс    | Зербалиев А.М. Управление земельными ресурсами: курс лекций для студ. напр. подг. бакалавров «Землеустройство и кадастры»: Махачкала: ИПЦ ДГТУ, 2021. – 127 с.                                                 | 15                                                                                                                       | 10              |
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ</b>      |                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                          |                 |
| 4                          | Лк,<br>пз,<br>срс    | З.А. Курбанова. Государственная кадастровая оценка земель: Уч. пособие для студ. напр. подг. бакалавров «Землеустройство и кадастры»: Махачкала: ФГБОУ ВО «ДГТУ», 2019. – 72 с.                                | 15                                                                                                                       | 10              |
| 5                          | Лк,<br>пз,<br>срс    | Черныш А.С. Основы технической инвентаризации объектов недвижимости: учебн. Пособие/А.С. Черныш, Е.П. Даниленко. – Белгород, из-во БГТУ, 2014.- 152 с.                                                         | <a href="http://www.iprbookshop.ru/49717">www.iprbookshop.ru/49717</a>                                                   | -               |
| <b>Официальные издания</b> |                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                          |                 |
| 6                          | Лк,<br>пз,<br>срс    | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)<br><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/</a> |                                                                                                                          |                 |
| 7                          | Лк,<br>пз,<br>срс    | Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/</a>    |                                                                                                                          |                 |
| 8                          | Лк,<br>пз,           | Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ                                                                                                                          |                                                                                                                          |                 |

|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | срс               | <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/</a>                                                                                                                                                  |
| 8  | Лк,<br>пз,<br>срс | Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/</a>                                                                |
| 9  | Лк,<br>пз,<br>срс | Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ<br><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/</a>                                                       |
| 10 | Лк,<br>пз,<br>срс | Гражданский кодекс РФ N 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019)<br><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/</a>                                                                                              |
|    |                   | <b>Периодические издания</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | Лк,<br>пз,<br>срс | Научный журнал «Вестник Росреестра» <a href="https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/">https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/</a>                                                            |
| 12 | Лк,<br>пз,<br>срс | Научно-практический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»<br><a href="https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number">https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number</a> |
| 13 | Лк,<br>пз,<br>срс | Специализированный журнал «Кадастр недвижимости»<br><a href="https://www.roskadastr.ru/magazine/">https://www.roskadastr.ru/magazine/</a>                                                                                                                                  |
|    |                   | <b>Интернет источники</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | Лк,<br>пз,<br>срс | <a href="http://window.edu.ru">http://window.edu.ru</a> – единое окно доступа к образовательным ресурсам                                                                                                                                                                   |
| 15 | Лк,<br>пз,<br>срс | <a href="http://www.intuit.ru">http://www.intuit.ru</a> – интернет-университет                                                                                                                                                                                             |
| 16 | пр.з,<br>срс      | <a href="http://ru.wikipedia.org">http://ru.wikipedia.org</a> - википедия (справочник)                                                                                                                                                                                     |
| 17 | Лк,<br>пз,<br>срс | <a href="http://www.kadastr.ru/">www.kadastr.ru/</a> Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ                                                                                                                                             |
| 18 | Лк,<br>пз,<br>срс | <a href="http://www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/">www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/</a> Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»                                                                                                                       |
| 19 | пр.з,<br>срс      | <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a> Сайт НПП «Гарант-Сервис»                                                                                                                                                                                         |
| 20 | Лк,<br>пз,<br>срс | <a href="http://www.kodeks.net/">www.kodeks.net/</a> Сайт Консорциум «Кодекс»                                                                                                                                                                                              |

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для проведения лекционных и практических занятий используется лекционный зал (№201) факультета нефти, газа и природообустройства, оборудованный проектором и интерактивной доской, что позволяет читать лекции в форме презентаций, смотреть документальные видео фильмы, слайд-лекции; стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия.

### **Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)**

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ОВЗ определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;
- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.
- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.

2) для лиц с ОВЗ по слуху:

- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);

3) для лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с ОВЗ адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене

## 9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей программе на 20\_\_\_/20\_\_\_ учебный год.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. ....;
2. ....;
3. ....;
4. ....;
5. ....

или делается отметка о нецелесообразности внесения каких-либо изменений или дополнений на данный учебный год.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, протокол № \_\_\_\_\_.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (название кафедры) (подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч.  
звание)

### Согласовано:

Декан (директор) \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Председатель МС факультета \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)