

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 2021.04.11  
Уникальный программный ключ:  
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

**Министерство науки и высшего образования РФ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Дагестанский государственный технический университет»**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина **«Эффективность применения кадастровых данных и  
мониторинга земель»**

наименование дисциплины по ОПОП

для направления (специальности) 21.04.02 «Землеустройство и кадастры  
код и полное наименование направления (специальности)

по профилю (специализации, программе) «Кадастр недвижимости»

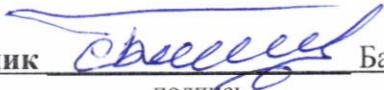
факультет \_\_\_\_\_ Магистерской подготовки, \_\_\_\_\_,  
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра \_\_\_\_\_ Мелиорации, землеустройства и кадастров.  
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, заочная, курс 1,2 семестр (ы) 2,3.  
очная, заочная

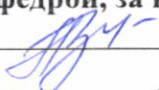
г. Махачкала 2021г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 21.04.02- «Землеустройство и кадастры» с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению и профилю подготовки «Кадастр недвижимости» .

Разработчик  Бабаханов С.Г.- к.э.н., ст. преп. каф. МЗиК.  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)

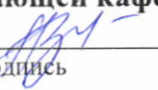
« 10 » 02 2021 г.

Зам. зав кафедрой, за которой закреплена дисциплина (модуль)

 Курбанова З.А. к.т.н., доцент  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)

« 25 » 02 2021 г.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК  
25.02.21 года, протокол № 7 .

Зам. зав. выпускающей кафедрой по данному направлению (специальности, профилю)  Курбанова З.А. к.т.н., доцент  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)

« 25 » 02 2021 г.

Программа одобрена на заседании методического совета факультета  
27-02-21 года, протокол № 6 .

Председатель методического совета

 Курбанова З.А. к.т.н., доцент  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)

« 27 » 02 2021 г.

Декан факультета  Ашуралиева Р.К.

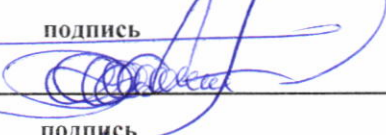
подпись

ФИО

Начальник УО  Магомаева Э.В.

подпись

ФИО

И.о. проректора по УР  Баламирзоев Н.Л.

подпись

ФИО

## **1. Цели и задачи освоения дисциплины.**

Целями освоения дисциплины (модуля) **«Эффективность применения кадастровых данных и мониторинга земель»** являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний о значении и роли данных земельного кадастра и мониторинга земель и их эффективности применения в области управления земельными и природными ресурсами, производства землеустроительных и кадастровых работ.

Задачи дисциплины:

- Изучение принципов и основных направлений использования данных кадастра и мониторинга земель; понятия и видов эффекта и эффективности системы государственного кадастра недвижимости и мониторинга.
- Формирование представлений о значимости данных Государственных кадастров и мониторинга земель в информационном обеспечении управления земельными ресурсами;
- Получение навыков определения эффективности ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель на различных административных уровнях;
- Получение навыков применения в профессиональной деятельности данных мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору вариативной части блока М1 учебного плана ОПОП ВО направления подготовки. Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых на 2-4 курсах дисциплин бакалавриата данного направления: Право (земельное и гражданское), Экономика, Государственное регулирование земельных отношений; Основы кадастра недвижимости, Основы землеустройства, Типология объектов недвижимости; Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; Земельный кадастр и мониторинг земель; кадастровая оценка земли и др. Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы при выполнении научно-исследовательской работы и магистерской диссертации.

## 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

В результате освоения дисциплины «Эффективность применения кадастровых данных и мониторинга земель» студент должен овладеть следующими компетенциями: (перечень компетенций и индикаторов их достижения относящихся к дисциплинам, указан в соответствующей ОПОП).

| Категория (группа) профессиональных компетенций | Код и наименование профессиональной компетенции                                                                                                                                                                    | Код и наименование индикатора достижения компетенции                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-1                                            | ПК-1 Способен анализировать научно-технические проблемы, обрабатывать статическую информацию, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных | ПК – 1.3. Владеет навыками анализа, определения методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений с учетом применения кадастровых данных и мониторинга земель. |

#### 4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

| <b>Форма обучения</b>                                                                                                             | <b>очная</b>               | <b>очно-заочная</b> | <b>заочная</b>        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| Общая трудоемкость по дисциплине (ЗЕТ/ в часах)                                                                                   | 3/108                      | --                  | 3/108                 |
| Семестры                                                                                                                          | 2-3                        | -                   | 2-3                   |
| Лекции, час                                                                                                                       | 17+9                       | -                   | 6+3                   |
| Практические занятия, час                                                                                                         | 17+9                       | -                   | 6+3                   |
| Лабораторные занятия, час                                                                                                         | -                          | -                   | -                     |
| Самостоятельная работа, час                                                                                                       | 38+54                      | -                   | 56+93                 |
| Курсовой проект (работа), РГР, семестр                                                                                            | -                          | -                   | -                     |
| Зачет (при заочной форме <b>4 часа</b> отводится на контроль)                                                                     | Зачет 2 семестр            | -                   | Зачет 4 часа контроль |
| Часы на экзамен (при очной, очно-заочной формах <b>1 ЗЕТ – 36 часов</b> , при заочной форме <b>9 часов</b> отводится на контроль) | Экзамен 36 часов 3 семестр | -                   | Экзамен 9 часов       |

#### 4.1.Содержание дисциплины (модуля)

| №<br>п/п | Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы                                                                                                                                                                                                                                                                   | Очная форма |    |    |    | Заочная форма |    |    |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|----|----|---------------|----|----|----|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ЛК          | ПЗ | ЛБ | СР | ЛК            | ПЗ | ЛБ | СР |
|          | <b>Раздел: Применение данных кадастра недвижимости в народном хозяйстве</b>                                                                                                                                                                                                                                |             |    |    |    |               |    |    |    |
| 1        | Лк 1. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости<br>1. Законодательство в отношении государственного кадастра недвижимости<br>2. Отраслевые стандарты и нормативные документы ГКН.                                                     | 2           | 2  | -  | 6  | 2             | 2  | -  | 12 |
| 2        | Лк 2. Тема: Применение данных кадастра недвижимости в народном хозяйстве<br>1. Назначение, принципы, основные направления использования данных земельного кадастра.<br>2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве.                                     | 2           | 2  |    | 6  |               |    |    |    |
| 3        | Лк. 3. Применение данных земельного кадастра в народном хозяйстве (продолжение)<br>1.Принципы применения данных земельного кадастра<br>2.Основные направления применения данных земельного кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др. | 2           | 2  | -  | 6  |               |    | -  | 12 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |  |   |   |   |  |    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|---|---|---|--|----|
| 4 | <p>Лк 4. Тема: Теоретические положения информационного обеспечения управления земельными ресурсами.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Совершенствование теоретических положений информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.</li> <li>2. Понятие и содержание системы ГКН</li> <li>3. Формирование рынка земельно-кадастровой информации для целей управления земельными ресурсами</li> </ol>            | 2 | 2 |  | 6 |   |   |  | 12 |
| 5 | <p>Лк 5. Тема: Теоретические основы эффективности системы ГКН.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятия и виды эффекта и эффективности системы ГКН</li> <li>2. Обоснование выбора критерия эффективности системы ГКН</li> <li>3. Теоретические положения формирования системы показателей эффективности ведения кадастра недвижимости</li> </ol>                                                                                | 2 | 2 |  | 4 | 2 | 2 |  | 12 |
| 6 | <p>Лк 6. Тема: Методические положения определения влияния ГКН на результаты экономической деятельности региона.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методика учета влияния системы государственного кадастра недвижимости на результаты экономической деятельности федерального округа.</li> <li>2. Методика расчета влияния земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации</li> </ol> | 2 | 2 |  | 4 | 2 | 2 |  | 8  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |          |           |          |          |          |           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| 7 | Тема 7. Особенности государственного кадастрового учета земель и других объектов недвижимости на современном этапе.<br>1.Современное состояние ГКН.<br>2.Основные проблемы кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости и их решение.                                                                                                                 | 2         | 2         |          | 3         |          |          |          |           |
| 8 | Тема 8. Сбор, обработка и хранение информации об объектах недвижимости.<br>1.Систематизация информационного обеспечения.<br>2.Основные данные, используемые для ведения кадастра недвижимости, сроки и условия их хранения.<br>3.Системы обработки кадастровой информации, основные кадастровые системы в РФ                                                    | 2         | 2         |          | 1         |          |          |          |           |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1         | 1         |          | 1         |          |          |          |           |
|   | <b>Итого за 2-семестр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>17</b> | <b>17</b> | <b>-</b> | <b>38</b> | <b>6</b> | <b>6</b> | <b>-</b> | <b>56</b> |
|   | <b>Раздел: Теоретические основы государственного мониторинга земель.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |           |          |           |          |          |          |           |
| 9 | Лк 1. Тема: Применение данных мониторинга земель в народном хозяйстве<br>1 .Назначение и основные направления использования данных мониторинга земель.<br>2. Принципы применения данных мониторинга земель.<br>3. Основные направления применения данных мониторинга земель при анализе деятельности предприятий; ведения землеустройства и земельного кадастра | 2         | 2         |          | 15        | 2        | 2        |          | 25        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |  |    |   |   |  |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|----|---|---|--|----|
| 10 | <p>Лекция 2. Тема: Теоретические основы государственного мониторинга земель.</p> <p>1 . Понятие, задачи, уровни организации мониторинга земель. Место дисциплины в системе землеустройства и кадастра.</p> <p>2. Виды наблюдений при ведении мониторинга земель: базовые, оперативные, периодические, ретроспективные.</p> <p>3 . Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель</p>                                                               | 2 | 2 |  | 15 |   |   |  | 25 |
| 11 | <p>Лекция 3. Тема: Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель.</p> <p>1 . Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>2. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения сельскохозяйственных земельных.</p> <p>3. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами</p> | 2 | 2 |  | 15 | 1 | 1 |  | 25 |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |          |           |                       |          |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------------------|----------|----------|------------|
| 12                                                                             | Лекция 4. Тема: Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.<br>1 . Перечень показателей государственного мониторинга земель.<br>2.Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель.<br>3. Систематизация информационного обеспечения.<br>Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель | 2                                                                                                                                                                               | 2         | -        | 9         |                       |          |          |            |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                                                                                                                                                               | 1         |          |           |                       |          |          | 18         |
| Форма текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Входная конт.работа<br>1 аттестация 1-2 тема<br>2 аттестация 4-5 тема<br>3 аттестация 6-7 тема<br>4 аттестация 9-10 тема<br>5 аттестация 10-11 тема<br>6 аттестация 11- 12 тема |           |          |           | Входная контр. работа |          |          |            |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | экзамен                                                                                                                                                                         |           |          |           | экзамен               |          |          |            |
| <b>Итого за 3 семестр</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>9</b>                                                                                                                                                                        | <b>9</b>  | <b>-</b> | <b>54</b> | <b>3</b>              | <b>3</b> | <b>-</b> | <b>93</b>  |
| <b>Всего за 2-3 семестр</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>26</b>                                                                                                                                                                       | <b>26</b> | <b>-</b> | <b>92</b> | <b>9</b>              | <b>9</b> | <b>-</b> | <b>149</b> |

## 4.2. Содержание практических занятий

| №-п | № лек-ции ра-боче й про- | Наименование семинарского занятия                                                                                                                    | Количество часов |          | Рекоменд уемая литерату ра и методиче ские разрабoт |
|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------------------------------------------|
|     |                          |                                                                                                                                                      | очно             | заочно   |                                                     |
| 1   | 1                        | Теоретические основы государственного земельного кадастра.                                                                                           |                  | 2        | 1,2,3,4                                             |
| 2   | 1                        | Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения государственного земельного кадастра.                                                  | 2                |          |                                                     |
| 3   | 2                        | Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра. | 2                | 1        | 1,2,3,4                                             |
| 4   | 2                        | Документы государственного земельного кадастра, их классификация.                                                                                    | 2                | 2        | 1,2,3                                               |
| 5   | 3                        | Содержание земельного кадастра.                                                                                                                      | 2                |          | 1,2,3                                               |
| 6   | 3                        | Бонитировка почвы.                                                                                                                                   | 2                |          | 1,2,3                                               |
| 7   | 4                        | Бонитировка почвы (продолжение).                                                                                                                     | 2                |          | 1,2,3                                               |
| 8   | 4                        | Состав сведений и документов государственного земельного кадастра.                                                                                   | 2                | 1        | 1,2,3                                               |
| 9   | 4                        | Единый государственный реестр земель. Кадастровое дело. Кадастровая карта (план).                                                                    | 1                |          | 1,2,3                                               |
|     |                          | <b>Итого за 2 семестр</b>                                                                                                                            | <b>17</b>        | <b>6</b> |                                                     |
| 10  | 10                       | Порядок ведения: государственного земельного кадастра. Кадастровое деление территории РФ.                                                            | 1                | 1        | 1,2,3,4                                             |
| 11  | 11                       | Кадастровый учет земельных участков и террито-риальных зон.                                                                                          | 1                |          | 1,2,3,4                                             |
| 12  | 12                       | Картографическое обеспечение государственного земельного кадастра.                                                                                   | 1                |          | 1,2,3,4                                             |
| 13  | 13                       | Состав документов для государственного кадастрового учёта.                                                                                           | 1                |          | 1, 2 3 4                                            |
| 14  | 14                       | Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.                                                                                 | 1                | 1        | 1,2,3,4                                             |
| 15  | 15                       | Проведение государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков.                                                                     | 1                |          | 1,2,3,4                                             |
| 16  | 16                       | Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.                                                                    | 1                |          | 1, 2, 3, 4                                          |
| 17  | 17                       | Кадастровые и регистрационные системы за рубежом. Эффективность кадастровых действий.                                                                | 1                |          | 1,2,3,4                                             |

|    |    |                                                                                                |           |          |         |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|---------|
| 18 | 18 | Государственный кадастр недвижимости - основа создания государственного кадастра недвижимости. | 1         | 1        | 1,2,3,4 |
|    |    | <b>Итого за 3 семестр</b>                                                                      | <b>9</b>  | <b>3</b> |         |
|    |    | <b>Всего за 2-3 семестры</b>                                                                   | <b>26</b> | <b>9</b> |         |

#### 4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

| №<br>п/п | Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Количество часов из содержания дисциплины |             |        | Рекомендуемая литература и источники информации | Формы контроля СРС |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|--------|-------------------------------------------------|--------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Очно                                      | Очно-заочно | Заочно |                                                 |                    |
| 1        | Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы государственного кадастра.<br>2. Основные технологические действия проведения земельного кадастра. Принципы ГКН                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                         | -           | 8      | 1,2,3,4                                         | Уст. опрос         |
| 2        | Основные законы в области земельного кадастра подзаконные акты и земельного кадастра и государственного кадастра недвижимости нормативные документы обеспечения создания и ведения государственного                                                                                                                                                                                                                  | 6                                         |             | 8      | 1,2,3,4                                         | Доклад             |
| 3        | Документы государственного кадастра, их классификация. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы | 8                                         |             | 8      | 1,2,3,4                                         | Контр. №1          |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |  |   |         |            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|---------|------------|
| 4 | Содержание земельного кадастра. Сведения о распределении земельных площадей по субъектам земельной собственности, землевладения и землепользования. Сведения о качественном состоянии земель (земельно-кадастровое районирование, группировка почв и классификация земель по категориям, классам и подклассам | 6 |  | 8 | 1,2,3,4 | Уст. опрос |
| 5 | Бонитировка почвы. Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель, разработанные В.В.Докучаевым. Бонитировочные работы на территории России, теоретические и практические исследования в области бонитировки системы.                                                                                  | 4 |  | 8 | 1,2,3,4 | Контр. №2  |
| 6 | Информационно-справочные и поисковые систем                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 |  | 8 | 1,2,3,4 | Уст. опрос |
| 7 | Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землёй. Общие задачи мониторинга безопасности жизни на Земле. Международное сотрудничество в сфере                                                                                                                | 4 |  | 8 | 1,2,3,4 | Контр. №3  |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |           |         |            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|---------|------------|
|                           | космической деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |           |         |            |
| <b>Итого за 2 семестр</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>38</b> | <b>-</b> | <b>56</b> |         |            |
| 1                         | Теоретические основы государственного мониторинга земель. Понятие, задачи, уровни организации. Определение ГМЗ, объект, единицы, основные задачи, содержание, структура и подсистемы структуры ГМЗ. Основные термины и понятия в области ведения ГМЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8         |          | 5         | 1,2,3,4 | Уст. опрос |
| 2                         | Нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель. Законы, правовые и нормативные документы формирования и ведения государственного мониторинга земель.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6         |          | 5         | 1,2     | К.р.№4     |
| 3                         | Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель. Понятие Единой государственной системы экологического мониторинга (ЕГСЭМ), её основные компоненты. Место государственного мониторинга земель в ЕГСЭМ. Распределение функций между центральными органами федеральной исполнительной власти: Росреестр, Минсельхоз, Минприроды и др.. Административные регламенты. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения земельных ресурсов. Организационные основы осуществления госу- | 6         |          | 5         | 1,2,3,4 | Уст. опрос |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |   |            |         |                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|------------|---------|------------------|
| 4                         | Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель.<br>Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами.                                                                                                    | 6         |   | 6          | 1,2,3   | Контр, раб<br>№5 |
| 5                         | Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах. Перечень показателей государственного мониторинга земель. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель. | 6         |   | 6          | 1,2,3   | Уст. опрос       |
| 6                         | Мониторинг земель на федеральном и региональном уровнях. Особенности мониторинга земель на федеральном и региональном уровнях.                                                                                                                                                                             | 6         |   | 6          | 1,2,3,4 | Контр, раб<br>№6 |
| 7                         | Мониторинг земель на локальном уровне. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне. Практические результаты мониторинга земель различного целевого назначения. Особенности мониторинга земель на локальном уровне и для земель различного целевого назначения.    | 6         |   |            | 1,2,3,4 | Уст. опрос       |
| <b>Всего за 3 семестр</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>54</b> | - | <b>93</b>  |         | <b>экзамен</b>   |
| <b>Итого</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>92</b> | - | <b>149</b> |         |                  |

## **5. Образовательные технологии**

При чтении лекционного материала используются современные технологии проведения занятий, основанные на использовании проектора, обеспечивающего наглядное представление методического и лекционного материала. При составлении лекционного материала используется пакет прикладных программ презентаций MS PowerPoint. Использование данной технологии обеспечивает наглядность излагаемого материала, экономит время, затрачиваемое преподавателем на построение графиков, рисунков.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки при реализации компетентного подхода с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги) в сочетании с внеаудиторной работой. В рамках учебного курса предусматриваются встречи и проведение мастер-классов сотрудниками профильных организаций: ГБУ «Дагтехкадастра», Минимущества РД, Росреестра по РД, кадастровыми инженерами.

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов приведено ниже в пункте 7 настоящей рабочей программы.

**7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)  
«Эффективность применения кадастровых данных мониторинга земель»**

| №<br>№ | Виды<br>занятий | Комплект необходимой учебной литературы по<br>дисциплине                                                                                                                                                                                     | Количество<br>изданий                                                                     |                   |
|--------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|        |                 |                                                                                                                                                                                                                                              | В<br>библи<br>отеке                                                                       | На<br>кафед<br>ре |
| 1      | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                         | 5                 |
|        |                 | <b>Основная</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                           |                   |
| 1      | Лек срс,<br>пз, | С.Г.Бабаханов Кадастр недвижимости. Учебное пособие для студентов направления-21.04.02 Землеустройство и кадастры Махачкала, ИПЦ ДГТУ 2015г.                                                                                                 | 10                                                                                        | 5                 |
| 2      | Лек срс,<br>пз, | А.М. Зербалиев Теоретические основы земельного кадастра. Учебное пособие Махачкала, ИПЦ ДГТУ, 2014                                                                                                                                           | 6                                                                                         | 6                 |
| 3      | Лек, срс<br>пз, | А.М. Зербалиев, С.Г.Бабаханов Управление земельными ресурсами. Учебник для студентов направления подготовки -21.03.02 Землеустройство и кадастры, ИПЦ ДГТУ, 2015.                                                                            | 6                                                                                         | 10                |
| 4      | Лек, срс        | Земельный кадастр и мониторинг земель: учебное пособие / М. Р. Мусаев, И. Н. Исмаилов, А. А. Магомедова [и др.]. — Махачкала: ДагГАУ имени М.М.Джамбулатова, 2015. — 245 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. | URL:<br><a href="https://e.lanbook.com/book/116332">https://e.lanbook.com/book/116332</a> |                   |
| 5      | Лек, срс        | Горбунова, Ю. В. Инвентаризация и мониторинг земель населенных пунктов: курс лекций: учебное пособие / Ю. В. Горбунова. — Красноярск: КрасГАУ, 2018. — 210 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.               | URL:<br><a href="https://e.lanbook.com/book/187028">https://e.lanbook.com/book/187028</a> |                   |
|        |                 | <b>Дополнительная литература</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                   |
| 6      | Лек, срс<br>пз, | А.М. Зербалиев Управление земельными ресурсами Учебник по изучению дисциплины Управления земельными ресурсами направления подготовки бакалавров-21.03.02 Махачкала, ИПЦ ДГТУ, 2015г                                                          | 5                                                                                         | 10                |
| 7      | Лек, пз,        | А.М. Зербалиев Государственное регулирование земельных отношений Махачкала, ИПЦ ДГТУ, 2014г                                                                                                                                                  | 5                                                                                         | 1                 |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |    |
|---|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8 | Лек, срс<br>пз, | С.Г. Бабаханов Учебно-методическое к выполнению курсовой работы по дисциплине «Кадастр недвижимости» для студентов направления подготовки -21.04.02 Землеустройство и кадастры., Махачкала ИПЦ ДГТУ 2019г.                                                                                    | 10                                                                                        | 10 |
| 9 | Лк, пз,<br>срс  | Алексеева, Н. А. Современные проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / Н. А. Алексеева. — Ижевск : Ижевская ГСХА, 2019. — 125 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — (дата обращения: 30.12.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей. | URL:<br><a href="https://e.lanbook.com/book/173039">https://e.lanbook.com/book/173039</a> | -  |

#### Официальные издания

|                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                           | Лк, пз,<br>срс | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)<br><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/</a>                                                             |
| 11                           | Лк, пз,<br>срс | Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ<br><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/</a>                                                             |
| 12                           | Лк, пз,<br>срс | Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ<br><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/</a>                                                       |
| 13                           | Лк, пз,<br>срс | Гражданский кодекс РФ N 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019)<br><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/</a>                                                                                              |
| <b>Периодические издания</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14                           | Лк, пз,<br>срс | Научный журнал «Вестник Росреестра»<br><a href="https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/">https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/</a>                                                         |
| 15                           | Лк, пз,<br>срс | Научно-практический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»<br><a href="https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number">https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number</a> |
| 16                           | Лк, пз,<br>срс | Специализированный журнал «Кадастр недвижимости»<br><a href="https://www.roskadastr.ru/magazine/">https://www.roskadastr.ru/magazine/</a>                                                                                                                                  |
| 17                           | Лк, пз,<br>срс | <a href="http://window.edu.ru">http://window.edu.ru</a> – единое окно доступа к образовательным ресурсам                                                                                                                                                                   |
| 18                           | Лк, пз,<br>срс | <a href="http://www.intuit.ru">http://www.intuit.ru</a> – интернет-университет                                                                                                                                                                                             |
| 19                           | пр.з, срс      | <a href="http://ru.wikipedia.org">http://ru.wikipedia.org</a> - википедия (справочник)                                                                                                                                                                                     |
| 20                           | Лк, пз,<br>срс | <a href="http://www.kadastr.ru/">www.kadastr.ru/</a> Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ                                                                                                                                             |
| 21                           | Лк, пз,<br>срс | <a href="http://www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/">www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/</a> Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»                                                                                                                       |
| 22                           | пр.з, срс      | <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a> Сайт НПП «Гарант-Сервис»                                                                                                                                                                                         |
| 23                           | Лк, пз,<br>срс | <a href="http://www.kodeks.net/">www.kodeks.net/</a> Сайт Консорциум «Кодекс»                                                                                                                                                                                              |

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Необходимый для реализации магистерской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя:

1. Лекционная аудитория № 101, оснащенная экраном и проектором для чтения лекций с демонстрацией схем и рисунков с компьютера.
2. Компьютерный класс кафедры № 103.
3. Стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия.

Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ОВЗ определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

- 1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;
  - весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.
  - индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
  - присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
  - обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
  - обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.

2) для лиц с ОВЗ по слуху:

- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);

3) для лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с ОВЗ адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене.

## 9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей программе на 20\_\_\_/20\_\_\_ учебный год.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. ....;
2. ....;
3. ....;
4. ....;
5. ....

или делается отметка о нецелесообразности внесения каких-либо изменений или дополнений на данный учебный год.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ года, протокол № \_\_\_\_\_.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(название кафедры) (подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

### Согласовано:

Декан (директор) \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Председатель МС факультета \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)