Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 29.10.2021 12:21:49
Уникальный программный ключ:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Дагестанский государственный технический университет»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина «**Планирование и организация кадастровых работ**»
наименование дисциплины по ОПОП

для направления (специальности) 21.04.02- Землеустройство и кадастры
код и полное наименование направления (специальности)

по профилю (специализации, программе) - «Кадастр недвижимости»,

факультет Магистерской подготовки
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра Мелиорации, землеустройства и кадастров
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения Очная, заочная, курс 2, 2 семестр (ы) 3,4
очная, заочная

г. Махачкала 2021г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины.

Целями освоения дисциплины (модуля) «Планирование и организация кадастровых работ» являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по планированию и организации ведения кадастровых работ, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами дисциплины

- приобретение навыков организации и планирования землеустроительных и кадастровых работ;
- формирование навыков обоснования научно-технических и организационных решений в области землеустроительных и кадастровых работ;
- определение инструментов для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ с целью их эффективной реализации.

2.Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Планирование и организация кадастровых работ» относится к вариативной части учебного плана ОПОП по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры». Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых на 2-4 курсах дисциплин бакалавриата данного направления: Земельные ресурсы и их использование; Государственное регулирование земельных отношений; Картография; Организация землеустроительных и кадастровых работ; Основы кадастра недвижимости; Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; землеустройство и кадастр муниципальных образований; Типология объектов недвижимости и др.

Данная дисциплина предшествует изучению дисциплин обязательной и вариативной частей ОПОП подготовки магистров данного направления: Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, Территориальное планирование и прогнозирование, Природоохранное (экологическое) право.

Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы при выполнении научно-исследовательской работы и магистерской диссертации.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

В результате освоения дисциплины «Планирование и организация кадастровых работ» студент должен овладеть следующими компетенциями: (перечень компетенций и индикаторов их достижения относящихся к дисциплинам, указан в соответствующей ОПОП).

Код компетенции	Наименование компетенции	Наименование показателя оценивания (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)
ПК-2	ПК-2 Способен к организации взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета	ПК-2.1 Знает методику организации, планирования и проведения кадастровых работ, методики подготовки документов на объекты кадастровой деятельности и принципы осуществления государственного кадастрового учета

		ПК-2.2Способен организовывать. взаимодействие территориальных подразделений органов кадастрового учет и регистрации прав и совершенствовать их на основе применения цифровых технологий.
ПК-4	ПК-4 Способен разрабатывать методы, технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений	ПК- 4.3 Умеет выбирать методы, способы, технологии выполнения кадастровых работ и их модернизировать на основе современных технологий для эффективного управления земельными ресурсами и имуществом

4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

Форма обучения	**очная**	**очно-заочная**	**заочная**
Общая трудоемкость по дисциплине (ЗЕТ/ в часах)	3ЗЕТ (108 час.)	-	3ЗЕТ (108 час.)
Лекции, час	9	-	3
Практические занятия, час	17	-	6
Лабораторные занятия, час	-	-	-
Самостоятельная работа, час	46	-	59
Курсовой проект (работа), РГР, семестр	-	-	
Зачет (при заочной форме **4 часа** отводится на контроль)	зачет	-	зачет (9 часов на контроль)
Часы на экзамен (при очной, очно-заочной формах **1 ЗЕТ – 36 часов**, при заочной форме **1 ЗЕТ – 9 часов**)		-	

Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы	**Очная форма**				**Заочная форма**			
		ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР
1	Лекция 1.Тема: **Введение** 1. Задачи дисциплины «Планирование и организация кадастровых работ», связь с другими дисциплинами. 2. Разновидность земельно-кадастровых органов по видам собственности. 3.Типы земельно-кадастровых предприятий и организаций.	2	4	-	12	1	1	-	15
2	Лекция 2.Тема: **Структура и классификация работ по кадастру недвижимости** 1. Виды выполняемых работ (изыскательские, проектные, вычислительные, чертежные 2. Этапы (подготовительные, обследовательские, проектные, изготовление документов) и характер их выполнения (камеральные, полевые).	2	4	-	12		1	-	15

3	Лекция 3.Тема: **Нормирование и планирование кадастровых работ** 1. Нормирование кадастровых работ. Планирование кадастровых работ. 2.Организация и оплата труда. 3.Экономические механизмы функционирования кадастровой системы в РФ.	2	4	-	12	1	1	-	14
4	Лекция 4. Тема: **Организация кадастровых работ** 1.Принципы организации и регулирования заработной платы, формы и системы оплаты труда на работах по землеустройству и земельному кадастру. 2.Повременные формы оплаты труда. Сдельная форма оплаты 3.Фонд заработной платы, его расходование и анализ использования. 4.Должностные оклады руководителей и специалистов, находящихся на повременной оплате труда.	2 1	4 1	--	10	1	3	-	15
	Итого:	**9**	**17**	**-**	**46**	**3**	**6**	**-**	**59**

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование практического занятия	Количество часов		Рекомендуемая литература и методические разработки
			очно	заочно	
1	1	Основные направления в землеустроительной деятельности и организации кадастровых работ в РФ.	**1**	1	1,2
2	2	Планирование, учет и отчетность производственных подразделений Росреестра.	**1**		1,2
3	3	Классификация затрат рабочего времени. Замеры рабочего времени на выполнение землеустроительных работ	1		1,2
4	4	Методика расчета норм выработки и норм времени на работах по землеустройству.	1	1	1,2
5	5	Расчет сметы на пректно -изыскательские работы	1		1,2
6	6	Составление плана проектных и изыскательских работ по землеустройству	1		1,2
7	7	Составление по объектного – тематического плана проектно-изыскательских работ по землеустройству	1		1,3,4
8	8	Составление линейного графика проектно-изыскательских работ	1		1,2
9	9	Организация системы планирования и контроля в девелопменте. Девелопмент кадастровых работ – формирование земельного участка, оценка его с точки зрения перспектив использования	1	1	1,2
10	10	Сущность, значение и принципы нормирования труда. Методы нормирования труда. Составление плана по труду	1		1,3
11	11	Система оплаты труда и ее регулирование в органах Росреестра. Система дополнительных оплат и льгот в Росреестре и его территориальных органах.	1		1,2
12	12	Составление сметы затрат на работы по землеустройству	1	1	1,4
13	13	Саморегулируемые организации. Планирование, учёт и отчётность в саморегулируемых организациях.	1		1,2

14	14	Структура, принципы, функции, права и обязанности саморегулируемых организаций	1		1,2-1,3
15	15	Совершенствование организации трудовых процессов в области кадастра объектов недвижимости	1	1	1,3,4
16	16	Девелопмент кадастровых работ – формирование земельного участка, оценка его с точки зрения перспектив использования	1		1,3,4
17	17	Тендеры, конкурсные дела, котировки на выполнение кадастровых работ	1	1	1,2-1,4
		ИТОГО:	**17**	**6**	

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенн	Количество часов из содержания дисциплины		Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
		Очно	Заочно		
1	2	3	4	5	6
	6 семестр		7семетр		
1	Структура и классификация работ по кадастру недвижимости	6	7	1,2	Уст. опрос
2	Изыскательские, проектные, вычислительные чертежные этапы выполнения кадастровых работ	6	7	1,2	Доклад
3	Камеральные и полевые работы в землеустройстве	6	7	1,2	К. раб №1
4	Структура и функции зональных проектных организаций по землеустройству	6	7	1,2	Уст. опрос

5	Взаимосвязь элементов структуры и функции землеустроительных органов с задачами и целями рационального использования и охраны земельных ресурсов	6	7	1,2	К.раб №2
6	Задачи рационального использования и охраны земельных ресурсов и оптимального природопользования	6	8	1,4	Уст. опрос
7	Девелопмент кадастровых работ – формирование земельного участка, оценка его с точки зрения перспектив использования	6	8	1,2,4	Доклад
8	Планирование, учёт и отчётность в саморегулируемых организациях	4	8	1,4	К.раб №3
	Итого:	**46**	**59**		

5. Образовательные технологии

При чтении лекционного материала используются современные технологии проведения занятий, основанные на использовании проектора, обеспечивающего наглядное представление методического и лекционного материала. При составлении лекционного материала используется пакет прикладных программ презентаций MS PowerPoint. Использование данной технологии обеспечивает наглядность излагаемого материала, экономит время, затрачиваемое преподавателем на построение графиков, рисунков.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки при реализации компетентностного подхода с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги) в сочетании с внеаудиторной работой. В рамках учебного курса предусматриваются встречи и проведение мастер-классов сотрудниками профильных организаций: ГБУ «Дагтехкадастра», Миниимущества РД, Росреестра по РД, кадастровыми инженерами.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Оценочные средства для контроля входных знаний. текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Планирование и организация кадастровых работ» приведены в приложении А (Фонд оценочных средств) к данной рабочей программе.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов приведено ниже в пункте 7 настоящей рабочей программы.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля) «Планирование и организация кадастровых работ»
Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)

Зав. библиотекой _____ *Алиева Ж.А.*

(подпись)

№ п/п	Виды занятий	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Количество изданий	
			В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5
222	лк, пз, срс	Актуальные проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, М. Н. Веселова, Т. А. Филиппова, И. В. Хоречко. — Омск : Омский ГАУ, 2021. — 158 с. — ISBN 978-5-89764-965-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. —	URL: https://e.lanbook.com/book/176592	-
3	лк, пз, срс	Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ : учебное пособие / составители Н. В. Ершова [и др.] ; под редакцией Н. В. Ершовой. — Воронеж : ВГАУ, 2015. — 92 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	URL: https://e.lanbook.com/book/181779	
4	лк, пз, срс	Чернышева, О. А. Геоинформационные технологии при ведении кадастровых работ : учебно-методическое пособие для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / О. А. Чернышева, И. В. Селезнев. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2021. — 305 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт].	URL: https://www.iprbookshop.ru/116891.html	
		Дополнительная		
5	лк, пз, срс	Гилёва, Л. Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования : учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень : ТИУ, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961-2254-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	URL: https://e.lanbook.com/book/188810	
6	лк, пз, срс	Земельный кадастр и кадастр недвижимости : методические указания / составители О. М. Ферапонтова [и др.]. — Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2018. — 36 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-	URL: https://e.lanbook.com/book/111126	

		библиотечная система.		
7	лк, пз, срс	Малыгина, О. И. Информационные компьютерные технологии, применяемые в землеустройстве и кадастре : учебное пособие / О. И. Малыгина. — Новосибирск : СГУГиТ, 2021. — 56 с. — ISBN 978-5-907320-83-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	URL: https://e.lanbook.com/book/222350	
	лк, пз, срс	Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт].	URL: https://www.iprbookshop.ru/83712.html	
	лк, пз, срс	Виноградов, А. В. Применение современных электронных тахеометров в топографических, строительных и кадастровых работах : учебное пособие / А. В. Виноградов, А. В. Войтенко. — Москва : Инфра-Инженерия, 2019. — 172 с. — ISBN 978-5-9729-0271-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт].	URL: https://www.iprbookshop.ru/86629.html	

		Официальные издания
8	Лк, пз, срс	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
9	Лк, пз, срс	Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/
10	Лк, пз, срс	Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
11	Лк, пз, срс	Гражданский кодекс РФ N 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
		Периодические издания
12	Лк, пз, срс	Научный журнал «Вестник Росреестра» https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/
13	Лк, пз, срс	Научно-практический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number
14	Лк, пз, срс	Специализированный журнал «Кадастр недвижимости» https://www.roscadastre.ru/magazine/
		Интернет источники
15	Лк, пз, срс	http://window.edu.ru – единое окно доступа к образовательным ресурсам
16	Лк, пз, срс	http://www.intuit.ru – интернет-университет
17	пр.з,	http://ru.wikipedia.org - википедия (справочник)

	срс	
18	Лк, пз, срс	www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ
19	Лк, пз, срс	www.roscadastre.ru/www.mgi.ru/Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
20	пр.з, срс	http://www.garant.ru/ Сайт НПП «Гарант-Сервис»
21	Лк, пз, срс	www.kodeks.net/ Сайт Консорциум «Кодекс»

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Планирование и организация кадастровых работ» используются: аудитории кафедры мелиорация, землеустройство и кадастры, компьютерный класс факультета с выходом в Интернет; лекционные, практические и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий, с применением программных продуктов для выполнения проектно-сметных работ.

Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ОВЗ определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;

- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.

- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.

2) для лиц с ОВЗ по слуху:

- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);

3) для лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с ОВЗ адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене

9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей программе на 20___/20___ учебный год.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. ……..;
2. ……..;
3. ……..;
4. ……..;
5. ……..…..

или делается отметка о нецелесообразности внесения каких-либо изменений или дополнений на данный учебный год.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры _____ от _____ года, протокол № _____.

Заведующий кафедрой _____ _____ _____

(название кафедры) (подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Согласовано:

Декан (директор)_____ _____ _____

(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Председатель методического совета факультета _____ _____ _____

(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)