Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 30.10.2026 14:09:10
Уникальный программный ключ:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3526b9926

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «**Экономика землепользования и природопользования**»

Уровень образования **Бакалавриат**
(бакалавриат/магистратура/специалитет)

Направление подготовки бакалавриата/магистратуры/специальность **21.03.02 Землеустройство и кадастры**
(код, наименование направления подготовки/специальности)

Профиль направления подготовки/специализация **Кадастр недвижимости**
(наименование)

г. Махачкала 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств
2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля)
2.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП
2.1.2. Этапы формирования компетенций
2.2. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования, описание шкал оценивания
2.2.1. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования
2.2.2. Описание шкал оценивания
3. Типовые контрольные задания, иные материалы и методические рекомендации, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения ОПОП
3.1. Задания и вопросы для входного контроля
3.2. Оценочные средства и критерии сформированности компетенций
3.3. Задания для промежуточной аттестации (зачета и (или) экзамена)

1. Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств (ФОС) является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины «Экономика землепользования и природопользования» и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся (в т.ч. по самостоятельной работе студентов, далее – СРС), освоивших программу данной дисциплины.

Целью фонда оценочных средств является установление соответствия уровня подготовки обучающихся требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки/специальности -21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Рабочей программой дисциплины «Экономика землепользования и природопользования» предусмотрено формирование следующих компетенций:

1) ПК-2 Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной системы, обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля)

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля), и используемые оценочные средства приведены в таблице 1.

2.1.Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

Таблица 1

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания	Наименование контролируемых разделов и тем[1]
ПК-2	ПК – 2.2 Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной системы, обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ	- знает и может использовать методы информационного обеспечения кадастра недвижимости; -- способен вести автоматизированную систему управления и регулирования процессов управления земельными ресурсами; - способен применять данные кадастровых и землеустроительных работ при управлении земельными ресурсами.	Лк.№2 **Тема: Землеустройство в системе общественного производства** 1.Место земельных отношений в системе общественных отношений. 2.Понятие земельного строя и земельной политики государства. 3.Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений. 4.Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства

2.1.2. Этапы формирования компетенций

Сформированность компетенций по дисциплине «Экономика землепользования и природопользования » определяется на следующих этапах:

1. **Этап текущих аттестаций** *(Для проведения текущих аттестаций могут быть использованы оценочные средства, указанные в разделе 2*)
2. **Этап промежуточных аттестаций** (*Для проведения промежуточной аттестации могут быть использованы другие оценочные средства*)

Таблица 2

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	**Этапы формирования компетенции**					
		Этап текущих аттестаций					**Этап промежуточной аттестации**
		1-5 неделя	**6-10 неделя**	**11-15 неделя**	**1-17 неделя**		**18-20 неделя**
		Текущая аттестация №1	Текущая аттестация №2	Текущая аттестация №3	СРС	КР/КП	Промежуточная аттестация
1		**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
ПК-2	ПК – 2.2 Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной системы, обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ	Контрольная работа №1	Контрольная работа №2	Устный опрос	Устный опрос		Контрольная работа

СРС – самостоятельная работа студентов;
КР – курсовая работа;
КП – курсовой проект.

2.2. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.2.1. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования

Результатом освоения дисциплины «Экономика землепользования и природопользования» является установление одного из уровней сформированности компетенций: высокий, повышенный, базовый, низкий.

Таблица 3

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
Высокий (оценка «отлично», «зачтено»)	Сформированы четкие системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные и верные. Даны развернутые ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции	Обучающимся усвоена взаимосвязь основных понятий дисциплины, в том числе для решения профессиональных задач. Ответы на вопросы оценочных средств самостоятельны, исчерпывающие, содержание вопроса/задания оценочного средства раскрыто полно, профессионально, грамотно. Даны ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции
Повышенный (оценка «хорошо», «зачтено»)	Знания и представления по дисциплине сформированы на повышенном уровне. В ответах на вопросы/задания оценочных средств изложено понимание вопроса, дано достаточно	Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные.

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
	подробное описание ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия. Ответ отражает полное знание материала, а также наличие, с незначительными пробелами, умений и навыков по изучаемой дисциплине. Допустимы единичные негрубые ошибки. Обучающимся продемонстрирован повышенный уровень освоения компетенции	Продемонстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками. Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа, в применении умений и навыков
Базовый (оценка «удовлетворительно», «зачтено»)	Ответ отражает теоретические знания основного материала дисциплины в объеме, необходимом для дальнейшего освоения ОПОП. Обучающийся допускает неточности в ответе, но обладает необходимыми знаниями для их устранения. Обучающимся продемонстрирован базовый уровень освоения компетенции	Обучающийся владеет знаниями основного материал на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продемонстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач
Низкий (оценка «неудовлетворительно», «не зачтено»)	Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков	

2.2.2. Описание шкал оценивания

В ФГБОУ ВО «ДГТУ» внедрена модульно-рейтинговая система оценки учебной деятельности студентов. В соответствии с этой системой применяются пятибальная, двадцатибальная и стобальная шкалы знаний, умений, навыков.

Шкалы оценивания			**Критерии оценивания**
пятибальная	двадцатибальная	стобальная	
«Отлично» - 5 баллов	«Отлично» - 18-20 баллов	«Отлично» - 85 – 100 баллов	Показывает высокий уровень сформированности компетенций, т.е.: – продемонстрирует глубокое и прочное усвоение материала; – исчерпывающе, четко, последовательно, грамотно и логически стройно излагает теоретический материал; – правильно формирует определения; – демонстрирует умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой; – умеет делать выводы по излагаемому материалу.
«Хорошо» - 4 баллов	«Хорошо» - 15 - 17 баллов	«Хорошо» - 70 - 84 баллов	Показывает достаточный уровень сформированности компетенций, т.е.: – демонстрирует достаточно полное знание материала, основных теоретических положений; – достаточно последовательно, грамотно логически стройно излагает материал; – демонстрирует умения ориентироваться в нормальной литературе; – умеет делать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
«Удовлетворительно» - 3 баллов	«Удовлетворительно» - 12 - 14 баллов	«Удовлетворительно» - 56 – 69 баллов	Показывает пороговый уровень сформированности компетенций, т.е.: – демонстрирует общее знание изучаемого материала; – испытывает серьезные затруднения при ответах на дополнительные вопросы; – знает основную рекомендуемую литературу; – умеет строить ответ в соответствии со структурой излагаемого материала.
«Неудовлетворительно» - 2 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-11 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-55 баллов	Ставится в случае: – незнания значительной части программного материала; – не владения понятийным аппаратом дисциплины; – допущения существенных ошибок при изложении учебного материала; – неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; – неумение делать выводы по излагаемому материалу.

3. Типовые контрольные задания, иные материалы и методические рекомендации, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения ОПОП

3.1.Задания и вопросы для входного контроля

1.Сущность земельных отношений и их влияние на эффективность использования земли.
2.Понятие организации рационального использования земли как основы повышения эффективности производства
3.Понятие земельного строя и земельной политики государства.
4.Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого
сельскохозяйственного предприятия
5.Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований
6.Роль землеустройства и научно-технического прогресса в создании организационно-территориальных условий для внедрения новой техники, технологии и организации производства и рационального природопользования
7.Назначение и содержание дисциплины. 5.Предмет, методы и задачи науки
8.Связь экономики землеустройства. 7.Место земельных отношений в системе общественных отношений.
9.Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений.

3.2.1 Задания для текущих аттестаций

Контрольные вопросы для первой аттестации

1.Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства
2.Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства
3.Методы определения эффективности землеустройства
4.Критерии и показатели оценки общественной, бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства
5. Процедура определения эффективности землеустройства.
6.Организация землеустройства
7.Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства
8.Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений в предплановых и предпроектных документах по землеустройству
9. Понятия «инвестиционное предложение», «инвестиционный проект», «инвестиционная программа»: отличия и сходства, взаимосвязь с проектами и схемами землеустройства,
10.Принципы разработки новых инвестиционных программ и проектов на основе федеральных целевых программ.
11.Структура, содержание и система целей инвестиционных программ улучшения использования и обустройства земель.
12.Виды бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений.

13.Содержание бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений

14.Методы разработки бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений

15.Расчет ежегодных издержек производства 18.Методика определения потерь продукции хозяйства из-за бездорожья.19.Расчет эффективности капиталовложений.

16.Экономическое обоснование размещения источников водоснабжения, других инженерных сетей и сооружений общехозяйственного назначения

17.Методика расчета капиталовложений на освоение новых земель, трансформацию и мелиоративное улучшение сельскохозяйственных угодий, улучшение естественных кормовых угодий и создание культурных пастбищ, осуществление комплекса противоэрозионных мероприятий

18.Расчет стоимости валовой продукции растениеводства и производственных затрат, приростов чистого дохода, индексов эффективности капиталовложений

19.Критерий наилучшего варианта организации угодий хозяйства

Контрольные вопросы для второй аттестации

1.Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства

2.Межхозяйственное землеустройство — совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий

3.Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства

4.Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства: политические, социально-экономические, организационно-хозяйственные.

5.Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий

6. Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей

7. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

8.Технико-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов

9.Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий

10. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов
внутрихозяйственного землеустройства

11.Критерии и показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений и хозяйственных центров

12.Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование территории размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек

13.Расчет ежегодных затрат и стоимости дополнительной продукции

14.Расчет капиталовложений на строительство дорог и дорожных сооружений.

Контрольные вопросы для третьей аттестации

1. Критерий и система показателей оценки вариантов организации севооборотов в хозяйстве
2.Расчет стоимости валовой продукции полеводства с учетом дифференцированного размещения культур по почвам хозяйства и предшественников.
3.Влияние севооборотов на плодородие почв. Методика расчета затрат на воспроизводство плодородия почв
4.Методика оценки показателей эффективности организации труда и использования сельскохозяйственной техники.
5.Выбор лучшего варианта организации севооборотов хозяйства
6.Оценка размещения полей и рабочих участков
7.Экономическая оценка агротехнических мероприятий
8.Экономическое обоснование размещение полезащитных лесополос
9.Оценка эффективности строительства полевых станов и источников полевого водоснабжения.
10.Показатели комплексной оценки эффективности внутриполевой организации территории
11.Оценка затрат на механизированную обработку многолетних насаждений
12.Оценка эффективности капиталовложений на проектирование и закладку садозащитных лесополос, дорог, хозяйственных центров
13.Расчет капиталовложений на огораживание пастбищ, строительство скотопрогонов, летних лагерей.
14.Оценка ежегодных издержек и потерь производства
15.Расчет эффективности капиталовложений.
16.Расчет стоимости дополнительной продукции за счет введения сенокосооборотов.
17.Оценка эффективности противоэрозионной организации территории
18 Особенности экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства в районах интенсивных осушительных и оросительных мелиораций
19Оценка эколого-экономической эффективности землеустройства в условиях техногенного загрязнения земель

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

1. Основные понятия, определения в области кадастра недвижимости.
2. Система земельно-учётной документации.
3. Реестр объектов недвижимости
4. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.
5. Нормативно-правовая база мониторинга объектов недвижимости
6. Органы, ведущие мониторинг объектов недвижимости
7. Определение эффективности использования данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для рационального и эффективного управления территориями.
8. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура.
9. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта
10. Предоставления информации о земельном участке.
11. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
12. Взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД, с системами мониторинга и контроля земель.

Вопросы к зачету

1.Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства
2.Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства
3.Методы определения эффективности землеустройства
4.Критерии и показатели оценки общественной, бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства

5. Процедура определения эффективности землеустройства.
6.Организация землеустройства
7.Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства
8.Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений в предплановых и предпроектных документах по землеустройству
9. Понятия «инвестиционное предложение», «инвестиционный проект», «инвестиционная программа»: отличия и сходства, взаимосвязь с проектами и схемами землеустройства,
10.Принципы разработки новых инвестиционных программ и проектов на основе федеральных целевых программ.
11.Структура, содержание и система целей инвестиционных программ улучшения использования и обустройства земель.
12.Виды бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений.
13.Содержание бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений
14.Методы разработки бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений
15.Расчет ежегодных издержек производства 18.Методика определения потерь продукции хозяйства из-за бездорожья.19.Расчет эффективности капиталовложений.
16.Экономическое обоснование размещения источников водоснабжения, других инженерных сетей и сооружений общехозяйственного назначения
17.Методика расчета капиталовложений на освоение новых земель, трансформацию и мелиоративное улучшение сельскохозяйственных угодий, улучшение естественных кормовых угодий и создание культурных пастбищ, осуществление комплекса противоэрозионных мероприятий
18.Расчет стоимости валовой продукции растениеводства и производственных затрат, приростов чистого дохода, индексов эффективности капиталовложений
19.Критерий наилучшего варианта организации угодий хозяйства
20.Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства
21.Межхозяйственное землеустройство — совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий
22.Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства
23.Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства: политические, социально-экономические, организационно-хозяйственные.
24.Оптимальные размеры землевладений сельскохозяйственных предприятий
25. Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей
26. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
27.Технико-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов
28.Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий
29. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства
30.Критерии и показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений и хозяйственных центров

31.Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование территории размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек
32.Расчет ежегодных затрат и стоимости дополнительной продукции
33.Расчет капиталовложений на строительство дорог и дорожных сооружений.
34. Критерий и система показателей оценки вариантов организации севооборотов
35.Расчет стоимости валовой продукции полеводства с учетом дифференцированного размещения культур по почвам хозяйства и предшественников.
36.Влияние севооборотов на плодородие почв. Методика расчета затрат на воспроизводство плодородия почв
37.Методика оценки показателей эффективности организации труда и использования сельскохозяйственной техники.
38.Выбор лучшего варианта организации севооборотов хозяйства
39.Оценка размещения полей и рабочих участков
40.Экономическая оценка агротехнических мероприятий
41.Экономическое обоснование размещение полезащитных лесополос

Вопросы остаточных знаний

1.Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства
2.Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства
3.Понятие земельного строя и земельной политики государства.
4.Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого
5.Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий
6. Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей
7.Экономическая оценка агротехнических мероприятий
8.Экономическое обоснование размещение полезащитных лесополос
9. Понятия «инвестиционное предложение», «инвестиционный проект», «инвестиционная программа»: отличия и сходства, взаимосвязь с проектами и схемами землеустройства,
10.Принципы разработки новых инвестиционных программ и проектов на основе федеральных целевых программ.
11. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
12.Технико-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов
13.Расчет капиталовложений на огораживание пастбищ, строительство скотопрогонов, летних лагерей.
14.Оценка ежегодных издержек и потерь производства