Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.09.2021 10:00:19
Уникальный программный ключ:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Дагестанский государственный технический университет»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина «**Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**
наименование дисциплины по ОПОП

для направления (специальности) - 21.04.02. Землеустройство и кадастры
код и полное наименование направления (специальности)

по профилю (специализации, программе) Кадастр недвижимости

факультет Магистерской подготовки
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра Мелиорации, землеустройства и кадастров
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная,заочная, курс 2 семестр(ы) 3.
очная, очно-заочная, заочная

г. Махачкала 2021г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины.

Целями изучения дисциплины являются формирование у обучающихся целостной системы знаний, умений и навыков в области управления и распоряжения земельными ресурсами и объектами недвижимости, теоретическое освоение её разделов и методически обоснованное понимание курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Задачи дисциплины:

- Изучение современных положений управления, понятия и особенности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- Формирование представлений о функциях и принципах управления, основных методах принятия управленческих решений, информационного обеспечения управления земельными ресурсами, эффективности управления земельными ресурсами объектами недвижимости.

2.Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» входит вариативную часть блока Б1 учебного плана ОПОП направления подготовки-21.04.02 «Землеустройство и кадастры» по направлению подготовки ВО «Землеустройство и кадастры».

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате изучения дисциплин, читаемых в курсах дисциплин бакалавриата данного направления: Основы землеустройства, Управление земельными ресурсами, Картография, Основы кадастра недвижимости, Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, Планирование использования земель.

Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы при выполнении научно-исследовательской работы и магистерской диссертации.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

В результате освоения дисциплины «Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» студент должен овладеть следующими компетенциями: (перечень компетенций и индикаторов их достижения относящихся к дисциплинам, указан в соответствующей ОПОП).

Код компетенции	**Наименование компетенции**	**Наименование показателя оценивания (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)**
ПК-1	Способен анализировать научно-технические проблемы, обрабатывать статическую информацию, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных	ПК – 1.3. Владеет навыками анализа, определения методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений с учетом применения кадастровых данных и мониторинга
ПК-4	Способен разрабатывать методы, технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений	ПК-4.3Использует методы проведения исследований по совершенствованию технологий в землеустройстве для решения вопросов рационального использования ресурсов и их охраны.

4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

Форма обучения	**очная**	**очно-заочная**	**заочная**
Общая трудоемкость по дисциплине (ЗЕТ/ в часах)	4/144	-	4/144
Лекции, час	9	-	3
Практические занятия, час	34	-	12
Лабораторные занятия, час	-	-	-
Самостоятельная работа, час	101	-	125
Курсовой проект (работа), РГР, семестр	-	-	-
Зачет (при заочной форме **4 часа** отводится на контроль)	зачет	-	зачет (4часа на контроль)
Часы на экзамен (при очной, очно-заочной формах **1 ЗЕТ – 36 часов,** при заочной форме **1 ЗЕТ – 9 часов**)		-	

4.1.Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы	Очная форма				Заочная форма			
		ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР
		3-семестр				4 - семестр			
1	Лк-1.Тема: Основные методы управления земельными ресурсами. 1. Государственный земельный кадастр 2. Землеустройство 3. Государственный мониторинг земель Контроль за соблюдением земельного законодательства	2	8	-	21	1	4	-	25
2	Лк-2. Тема: Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами РФ 1. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ 2. Функции органов управления земельными ресурсами 3.Классификация источников права в области управления земельными ресурсами	2	8		20			-	25
3	Лк-3.Тема: Юридическое оформление действий государственн земельного законодательства 1. Состав документации по оформлению действий госземконтроля. 2. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. 3. Уголовная, административная и дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. 4. Гражданско-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.	2	8		20	1	4		**25**

4	Лк-4.Тема: Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости 1. Теоретические положения определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости 2. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	2	6	-	20	1	2		25
	Лк-5.Тема: Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости (продолжение) 1. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами	1	4	-	20		2		25
	Итого:	**9**	**34**	**-**	**101**	**3**	**12**	**-**	**125**

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование практического занятия	Количество часов		Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
			Очно	Заочно	
1	2	3	4	6	7
1	№1	Тема: Основные теоретические положения системы управления земельными ресурсами. Основные понятия системы управления. Законы, принципы, функции и цели систем управления. Классификация методов и видов управления	2	1	1,2
2	№1	Тема: Земельный фонд Российской Федерации как управления. Распределение земельного фонда по категориям. Распределение земельного фонда по угодьям. Характеристика качественного состояния земель РФ. Распределение земель РФ по формам прав на землю	2		1,2,3
3	№1	Тема: Основные методы управления земельными ресурсами. Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Государственный мониторинг земель. Контроль за соблюдением земельного законодательства	2	1	1,2,3
4	№1	Тема: Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами РФ. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ. Функции органов управления земельными ресурсами. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами	2	1	1,2,3
5	№ 2	Тема: Виды и формы земельной собственности,	2	1	1,2,3

		субъекты и объекты земельных отношений. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики			
6	№ 2	Тема: Экономический механизм управления земельными ресурсами. Система экономических регуляторов. Экономический механизм регулирования земельных отношений. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю. Экономическая оценка недвижимости	2	1	1,2,3
7	№2	Тема: Управление земельными ресурсами субъектов РФ Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ.	2	1	1,2,3
8	№2	Тема: Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Основные положения функционирования муниципальных образований. особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Мероприятия по управлению землями муниципального образования	2		1,2,3
9	№3	Тема: Зарубежный опыт управлении земельными ресурсами. 1.Опыт управления в развивающихся странах. 2.Опыт управления в развитых странах	2	1	1,2,3
10	№3	Тема: Правовая и нормативная база государственного земельного контроля Анализ состояния правовой и нормативной базы государственного контроля за использованием и охраной земельных ресурсов. Анализ соблюдения	2	1	1,2,3

		земельного законодательства субъектами земельных отношений. Организационная структура государственного контроля за использованием и охраной земель.			
11	№3	Тема: Юридическое оформление действий государственного земельного контроля и ответственность за нарушения земельного законодательства.	2	1	1,2,3
12	№3	Состав документации по оформлению действий госземконтроля. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	2		
13	№3	Уголовная, административная и дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства.	2	1	1,2,3
14	№3	Тема: Отдельные направления государственного контроля за использованием и охраной земель Контроль за использованием предоставленных участков по целевому назначению, уровнем интенсивности использования земель, проведением мероприятий по охране, предотвращению деградации, порчи земель	2	1	1,2,3
15	**№4**	Контроль за осуществлением проектов и мероприятий по организации использования и охране земель; за сохранением плодородного слоя почвы при предоставлении и изъятии земель. Контроль за осуществлением проектов рекультивации земель, за соблюдением правил государственного кадастра недвижимости и	2		1,2,3

		мониторинга земель			
16	**№4**	Тема: Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами. ретические положения определения эффективности системы управления земельными ресурсами. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами	2	1	1,2,3
17	**№4**	Тема: Информационное обеспечение управления земельными ресурсами. Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами. Понятие информационного обеспечения системы УЗР. Земельно-информационная система	2		1,2,3
		Итого:	**34**	**12**	

4.4. Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины		Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
		Очно	Заочно		
1	2	3	4	5	6
1	Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны.	10	15	1,2,3	Уст. опрос
2	Понятие и общие принципы земельных отношений	10	15	1,2,3	Доклад
3	Государственное и рыночное регулирование земельных отношений	10	10	1,2,3,4,5	К. раб №1
4	Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений	10	10	1,2,3,4,5	Уст. опрос
5	Управление земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях: страна, регион, город, район	8	10	1,2,3,4,5	К.раб №2
6	Экономический и правовой механизм регулирования земельных отношений	8	10	1,2,3,4,5	Уст. опрос
7	Зарубежный опыт управлении земельными ресурсами	8	10	1,2,3,4,5	
8	Правовая и нормативная база государственного земельного контроля	8	10	1,2,3,4,5	К.раб №3
9	Методы, порядок и принципы проведения государственного контроля	8	10	1,2,3,4,5	Уст. опрос
10	Правовая охрана земель	8	10	1,2,3,4,5	
11	Отдельные направления государственного контроля за использованием и охраной земель	8	10	1,2,3,4,5	Уст. опрос
12	Юридическое оформление действий государственного земельного контроля и ответственность за нарушения земельного законодательства	5	5	1,2,3,4,5	Уст. опрос
	Итого:	**101**	**125**		

5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в области землеустройства и земельного кадастра в текстовой и графической форме. В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области управления земельными ресурсами.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Оценочные средства для контроля входных знаний текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» приведены в приложении А (Фонд оценочных средств) к данной рабочей программе**.**

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов приведено ниже в пункте 7 настоящей рабочей программы.

Фонд оценочных средств является обязательным разделом РПД (разрабатывается как приложение к рабочей программе дисциплины).

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Рекомендуемая литература и источники информации(основная и дополнительная)

Зав. библиотекой _________*(ФИО)*

(подпись)

№ п/п	Виды занятий	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Количество изданий	
			В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5
1	лз	Зербалиев А.М., Курбанов З.М., Бабаханов С.Г. Управление земельными ресурсами. Курс лекций для студентов направления- 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», Махачкала, ИПЦ ДГТУ, 2021г	6	15

2	Лк, пз,	Баянова, А. А. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / А. А. Баянова. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2018. — 140 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/143170	— URL: https://e.lanbook.com/book/143170	-
3	Лк, пз,	Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / А. В. Воробьев, Е. В. Акутнева. — Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2015. — 212 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	— URL: https://e.lanbook.com/book/76647	-
4	Лк, пз,	Румянцев, Ф. П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шерснева. — Нижний Новгород : НГСХА, 2019. — 58 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	-URL: https://e.lanbook.com/book/138594	-
5	Лк, пз,	Зербалиев А.М. Управление земельными ресурсами. Курс лекций для студентов направления 21.03.02-Землеустройство и кадастры Махачкала, ИПЦ ДГТУ, 2021г.	5	5

Дополнительрая литература

6	Лк, пз,	Боголюбов С.А. Земельное право. М: http://iboo М: «Проспект»2007г ks.ru/	1	5
7	Лк, пз,	Зербалиев А.М. Государственное регулирование земельных отношений. Учебное пособие Махачкала, ДГТУ, 2014	20	5
8	Лк, пз,	Зербалиев А.М Основы землеустройства. Курс лекций Махачкала, ИПЦ ДГТУ, 2013	11	7

		Официальные издания
9	Лк, пз, срс	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
10	Лк, пз, срс	Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/
11	Лк, пз, срс	Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
12	Лк, пз, срс	Гражданский кодекс РФ N 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
		Периодические издания

13	Лк, пз, срс	Научный журнал «Вестник Росреестра» https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/
14	Лк, пз, срс	Научно-практический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number
15	Лк, пз, срс	Специализированный журнал «Кадастр недвижимости» https://www.roscadastre.ru/magazine/
	Интернет источники	
16	Лк, пз, срс	http://window.edu.ru – единое окно доступа к образовательным ресурсам
17	Лк, пз, срс	http://www.intuit.ru – интернет-университет
18	пр.з, срс	http://ru.wikipedia.org - википедия (справочник)
19	Лк, пз, срс	www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ
20	Лк, пз, срс	www.roscadastre.ru/www.mgi.ru/Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
21	пр.з, срс	http://www.garant.ru/ Сайт НПП «Гарант-Сервис»
22	Лк, пз, срс	www.kodeks.net/ Сайт Консорциум «Кодекс»

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Практические занятия проводятся в компьютерном классе № 103, оснащенном 8 компьютерами, сканером для сканирования бумажных карт, принтером.

Занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры, магистерской программы 21.04.02 – Кадастр недвижимости.

Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ОВЗ определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;

- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.

- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.

2) для лиц с ОВЗ по слуху:

- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);

3) для лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с ОВЗ адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене

9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей программе на 20___/20___ учебный год.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. ……..;
2. ……..;
3. ……..;
4. ……..;
5. ……..…..

или делается отметка о нецелесообразности внесения каких-либо изменений или дополнений на данный учебный год.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры ____ _____ от _____ ____ ____ года, протокол № _____.

Заведующий кафедрой _____ _____ _____ _____
(название кафедры) (подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Согласовано:

Декан (директор)_____ _____ _____
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Председатель МС факультета _____ _____ _____
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)