

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объём часов	Коды компетенций		
<p>Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович Должность: Ректор Дата подписания: 24.02.2026 14:26:33 Уникальный программный ключ: 5cf0d6f89e80f49a354f6a4ba38e91f3326b9906</p>	Лекции Объекты недвижимости: сущность и основные признаки Характеристика и классификация объектов недвижимости Типология зданий и сооружений Типология земельных участков	4	ОПК-1 ОПК-3 ПК-2		
	Практические занятия Объекты недвижимости: сущность и основные признаки Типология зданий и сооружений	2			
	Самостоятельная работа Объекты недвижимости: сущность и основные признаки Характеристика и классификация объектов недвижимости Типология зданий и сооружений	18			
	Лекции Теоретические основы правового регулирования кадастровой деятельности Состав и содержание кадастровых работ Формирование межевых планов для постановки на кадастровый учет Право собственности на землю Разрешения на строительство и ввод ОКС в эксплуатацию Правовой режим различных категорий земель Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий Право землевладения и землепользования граждан на землях сельскохозяйственного назначения	10			
	Практические занятия Состав и содержание кадастровых работ Формирование межевых планов для постановки на кадастровый учет Право собственности на землю Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий	4			
	Самостоятельная работа Теоретические основы правового регулирования кадастровой деятельности Состав и содержание кадастровых работ Формирование межевых планов для постановки на кадастровый учет Право собственности на землю Разрешения на строительство и ввод ОКС в эксплуатацию Правовой режим различных категорий земель Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий Право землевладения и землепользования граждан на землях сельскохозяйственного назначения	94			
	Правовые основы кадастровой деятельности	Лекции СРО кадастровых инженеров Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права и обязанности Осуществление государственного надзора (Федеральный закон «О кадастровой деятельности») Осуществление государственного надзора (Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»)		4	ОПК – 1 ОПК – 3 ПК-10
		Практические занятия Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права и обязанности Осуществление государственного надзора (Федеральный закон «О кадастровой деятельности»)		4	
		Самостоятельная работа СРО кадастровых инженеров Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права и обязанности Осуществление государственного надзора (Федеральный закон «О кадастровой деятельности») Осуществление государственного надзора (Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»)		16	
		Геодезия		Лекции Задачи геодезии в научном и производственном аспектах Главная высотная геодезическая основа Геодезические измерения на местности	

	Исследование нивелиров	6	ПК-10 ПК-12	
	Принципы уравнивания геодезических сетей			
	Практические занятия			
	Главная высотная геодезическая основа			
	Геодезические измерения на местности			
	Исследование нивелиров			
	Принципы уравнивания геодезических сетей	74		
	Самостоятельная работа			
	Задачи геодезии в научном и производственном аспектах			
	Главная высотная геодезическая основа			
	Геодезические измерения на местности			
	Исследование нивелиров			
	Принципы уравнивания геодезических сетей	4		ОПК – 1 ОПК – 3 ПК-12
	Лекции			
Схема получения видеоинформации при аэро- и космических съёмках				
Геометрические свойства аэроснимка				
Общие принципы дешифрирования материалов аэро- и космических снимков для создания планов (карт) использования земель				
Дистанционные методы зондирования при обследовании и картографировании почв и растительности				
Практические занятия				
Схема получения видеоинформации при аэро- и космических съёмках				
Производство аэро- космической съёмки				
Самостоятельная работа				
Схема получения видеоинформации при аэро- и космических съёмках				
Производство аэро- космической съёмки				
Геометрические свойства аэроснимка				
Общие принципы дешифрирования материалов аэро- и космических снимков для создания планов (карт) использования земель				
Дистанционные методы зондирования при обследовании и картографировании почв и растительности				
Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли	Лекции	6	ОПК – 1 ОПК – 3 ПК-12	
	Картографическое моделирование			
	Математическая основа топографических карт			
	Технология создания карт			
	Технология создания электронных карт			
	Практические занятия			
	Картографическое моделирование	4		
	Математическая основа топографических карт			
	Элементы содержания географической основы карт			
	Самостоятельная работа			
	Картографическое моделирование	16		
	Математическая основа топографических карт			
	Элементы содержания географической основы карт			
	Технология создания карт			
Технология создания электронных карт				
Технология создания электронных карт				
Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	Лекции	10	ОПК – 1 ОПК – 3 ПК-3 ПК-5	
	Понятия «Кадастровая деятельность», «кадастровые работы»			
	Нормативно правовое обеспечение кадастровой деятельности			
	Технология выполнения кадастровых работ			
	Содержание и порядок формирования кадастровых дел			
	Оформление межевого плана.			
	Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности			

	Технический план. Акт обследования		
	Комплексные кадастровые работы. Карта –план территории		
	Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.		
	Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме		
	Практические занятия	10	
	Нормативно правовое обеспечение кадастровой деятельности		
	Содержание и порядок формирования кадастровых дел		
	Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности		
	Комплексные кадастровые работы. Карта –план территории		
	Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме		
	Самостоятельная работа		
	Понятия «Кадастровая деятельность», «кадастровые работы»		
	Нормативно правовое обеспечение кадастровой деятельности	106	
	Технология выполнения кадастровых работ		
	Содержание и порядок формирования кадастровых дел		
	Оформление межевого плана.		
	Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности		
	Технический план. Акт обследования		
	Комплексные кадастровые работы. Карта –план территории		
	Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.		
Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме			
Лекции		4	
Теоретические аспекты территориального планирования			
Особенности организации прогнозирования объектов недвижимости			
Функциональная организация и зонирование территории			
Экологические аспекты формирования территориального развития		4	
Практические занятия			
Особенности организации прогнозирования объектов недвижимости			
Особенности территориального планирования землеустройства административно-территориального образования на современном этапе			
Самостоятельная работа		12	
Теоретические аспекты территориального планирования			
Особенности организации прогнозирования объектов недвижимости			
Функциональная организация и зонирование территории			
Особенности территориального планирования землеустройства административно-территориального образования на современном этапе			
Экологические аспекты формирования территориального развития			
Лекции		4	
Виды, формы и объекты землеустройства.			
Стадии землеустроительного процесса. Элементы организации территории			
Государственный земельный надзор	4		
Практические занятия			
Землеустроительная документация			
Стадии землеустроительного процесса. Элементы организации территории	46		
Самостоятельная работа			
Виды, формы и объекты землеустройства.			
Землеустроительная документация			
Стадии землеустроительного процесса. Элементы организации территории			

Территориальное планирование

ОПК – 1
ОПК – 3

Землеустройство

ОПК – 1
ОПК – 3
ПК-3
ПК-5

	Государственный земельный надзор		
Государственное регулирование рынка недвижимости	Лекции	8	ОПК – 1 ОПК – 3
	Теоретические и методологические аспекты государственного регулирования рынка недвижимости		
	Совершенствование механизма госрегулирования рынка недвижимости		
	Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости		
	Практические занятия	6	
	Основные направления совершенствования государственного регулирования рынка недвижимости		
	Совершенствование механизма госрегулирования рынка недвижимости		
	Основные принципы государственного регулирования РН		
	Самостоятельная работа	8	
	Теоретические и методологические аспекты государственного регулирования рынка недвижимости		
	Основные направления совершенствования государственного регулирования рынка недвижимости		
	Совершенствование механизма госрегулирования рынка недвижимости		
	Основные принципы государственного регулирования РН		
	Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости		
Государственный мониторинг земель	Лекции	8	ПК – 5 ПК – 8
	Правовые основы формирования системы государственного мониторинга земель		
	Виды мониторинга земель. Состав работ по мониторингу в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения и изучаемых процессов		
	Базовый и оперативный мониторинг земель на локальном уровне		
	Применение информационных технологий при ведении государственного мониторинга земель		
	Почвенный мониторинг	4	
	Формы представления информации мониторинга земель		
	Практические занятия		
	Виды мониторинга земель. Состав работ по мониторингу в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения и изучаемых процессов		
	Почвенный мониторинг		
Самостоятельная работа	8		
Правовые основы формирования системы государственного мониторинга земель			
Базовый и оперативный мониторинг земель на локальном уровне			
Применение информационных технологий при ведении государственного мониторинга земель			
Формы представления информации мониторинга земель			
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Лекции	8	ПК – 5 ПК – 8
	Задачи, содержание и методы учета объектов недвижимости. Виды учета объектов недвижимости		
	Нормативно-правовая база ведения Государственного кадастра недвижимости		
	Общая технологическая схема государственного кадастрового учета объектов недвижимости.		
	Состав документов при проведении государственного кадастрового учета земельных участков, кадастровые дела. Кадастровые карты.		
	Прием и регистрация заявления о проведении ГКУ. Формирование учетного дела.		
	Состав и правила ведения Реестра объектов недвижимости		
	Содержание и порядок ведения Реестра прав на недвижимое имущество		
	Виды выписок из государственного кадастра недвижимости, их назначение и требования к оформлению.		
	Практические занятия	4	

	Общая технологическая схема государственного кадастрового учета объектов недвижимости.		
	Состав и правила ведения Реестра объектов недвижимости		
	Виды выписок из государственного кадастра недвижимости, их назначение и требования к оформлению		
	Самостоятельная работа		
	Задачи, содержание и методы учета объектов недвижимости. Виды учета объектов недвижимости		
	Нормативно-правовая база ведения Государственного кадастра недвижимости		
	Общая технологическая схема государственного кадастрового учета объектов недвижимости.		
	Состав документов при проведении государственного кадастрового учета земельных участков, кадастровые дела. Кадастровые карты.		54
	Прием и регистрация заявления о проведении ГКУ. Формирование учетного дела.		
	Состав и правила ведения Реестра объектов недвижимости		
	Содержание и порядок ведения Реестра прав на недвижимое имущество		
	Виды выписок из государственного кадастра недвижимости, их назначение и требования к оформлению.		
Итоговая аттестация	Междисциплинарный экзамен	4	
Итого:		608	

11. Календарный учебный график

Наименование дисциплин/тем	Объем нагрузки, ч.	Учебные месяцы					
		февраль	март	апрель	май	июнь	июль
Классификация объектов недвижимости	24	24					
Правовые основы кадастровой деятельности	108	108					
Саморегулирование кадастровой деятельности	24		24				
Геодезия	90		90				
Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли	24			24			
Картография	26			26			
Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	126				126		
Территориальное планирование	20				20		
Землеустройство	54					54	
Государственное регулирование рынка недвижимости	22					22	
Государственный мониторинг земель	20					20	
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	66						66
Итоговая аттестация по программе	4						4
Всего:	608	132	114	50	146	96	70