

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 05.10.2025 11:25:00
Уникальный идентификатор:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Дагестанский государственный технический университет»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина

Оценка стоимости бизнеса

наименование дисциплины по ОПОП

для направления 38.04.01 Экономика

код и полное наименование направления (специальности)

по магистерской программе Экономика недвижимости и стоимостной инжиниринг

факультет магистерской подготовки

наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра экономики и управления на предприятии

наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, очно - заочная, курс 2, семестр (ы) 3, 4

очная, очно-заочная, заочная

г. Махачкала 2021

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.01 Экономика с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению и программе Экономика недвижимости и стоимостной инжиниринг.

Разработчик

« 18 » 10 20 21 г.

подпись

Казиева Ж.Н., д.э.н., профессор
(ФИО уч. степень, уч. звание)

Зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина (модуль)

« 18 » 10 20 21 г.

подпись

Казиева Ж.Н., д.э.н., профессор
(ФИО уч. степень, уч. звание)

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры экономики и управления на предприятии от 18.10.2021 года, протокол № 3.

Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению (специальности, профилю)

« 18 » 10 20 21 г.

подпись

Казиева Ж.Н., д.э.н., профессор
(ФИО уч. степень, уч. звание)

Программа одобрена на заседании методической комиссии направления 38.00.00 – Экономика и управление

от 15.11.2021 года, протокол № 3

Председатель методической комиссии

Декан факультета

Начальник УО

И.о. проректора
по учебной работе

подпись

подпись

подпись

подпись

Эсетова А.М.

Ашуралиева Р.К.
ФИО

Магомаева Э.В.
ФИО

Баламирзоев Н.Л.
ФИО

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины: сформировать у бакалавров необходимые представления об основах оценки бизнеса, принципах формирования стоимости бизнеса, выработать умение применять полученные знания для оценки бизнеса.

Задачи дисциплины:

- теоретические знания об оценке бизнеса;
- прикладные знания в области развития форм и методов оценки бизнеса в условиях рыночной экономики;
- умение самостоятельно творчески использовать теоретические знания в процессе оценки бизнеса.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» является дисциплиной вариативной части учебного плана направления подготовки 38.04.01 Экономика, магистерской программы «Экономика недвижимости и стоимостной инжиниринг». Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» теоретически и методологически связана с другими экономическими дисциплинами, входящими в программу подготовки магистров направления «Экономика». Для освоения дисциплины необходимы знания и умения, приобретенные в результате изучения дисциплин «Экономическая теория», «Экономический анализ в прикладных и фундаментальных исследованиях», «Инвестиции в недвижимость». Результаты освоения дисциплины могут быть использованы при выполнении выпускной квалификационной работы и в профессиональной деятельности.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

В результате освоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» студент должен овладеть следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Наименование показателя оценивания (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)
ПК-2	Способность разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности	ПК-2.1. Знает принципы и методы управления взаимоотношениями с поставщиками товаров, работ и услуг ПК-2.2. Умеет применять различные методы ценообразования и информационные интеллектуальные технологии для анализа затрат и расчета показателей рентабельности ПК-2.3. Владеет навыками обработки и систематизации ценовых показателей
ПК-3	Способность прогнозировать диапазон цен на товары, работы и услуги	ПК-3.1. Знает порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость товаров, работ, услуг ПК-3.2. Умеет выбирать и применять соответствующие методы прогнозирования затрат при формировании прогнозов диапазона цен на товары, работы, услуги ПК-3.3. Владеет навыками прогнозирования уровня влияния различных факторов при формировании цен на товары, работы, услуги

4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

Форма обучения	очная	очно-заочная	заочная
Общая трудоемкость по дисциплине (ЗЕТ/ в часах)	4/144	4/144	
Лекции, час	34	17	
Практические занятия, час	34	17	
Лабораторные занятия, час	-	-	
Самостоятельная работа, час	76	110	
Курсовой проект (работа), РГР, семестр	-		
Зачет (при заочной форме 4 часа отводится на контроль)	зачет	зачет	
Часы на экзамен (при очной, очно-заочной формах 1 ЗЕТ – 36 часов, при заочной форме 1 ЗЕТ – 9 часов)	-		

4.1.Содержание дисциплины.

№ п/п	Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы	очная форма				очно – заочная форма				заочная форма			
		ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР
	Лекция 1. <u>Тема 1. Цели и задачи оценки бизнеса</u> 1.Стоимость бизнеса и ее основные виды. Основные цели оценки бизнеса 2.Основные этапы процесса оценки бизнеса	4	4	-	10	2	2		14				
	Лекция 2. <u>Тема 2. Основные подходы и принципы оценки бизнеса</u> 1.Принципы, основанные на представлениях собственника 2.Принципы, обусловленные процессом эксплуатации 3.Принципы, обусловленные рыночной средой	4	4	-	10	2	2		14				
	Лекция 3. <u>Тема 3.Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса:</u> 1. Сбор информации для определения стоимости бизнеса 2. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса 3. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов	4	4	-	10	2	2		14				
	Лекция 4. <u>Тема 4. Доходный подход к оценке бизнеса</u> 1. Экономическое содержание доходного метода 2.Метод капитализации доходов 3.Метод дисконтирования денежных потоков 4.Метод мультипликатора валового дохода	6	6	-	10	3	3		14			-	
	Лекция 5. <u>Тема 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса:</u> 1.Общая характеристика сравнительного метода оценки 2.Методы рынка капитала и сделок 3.Метод отраслевых соотношений	4	4	-	10	2	2		14				
	Лекция 6. <u>Тема 6. Затратный подход к оценке бизнеса:</u> 1.Общая характеристика затратного подхода 2.Метод чистых активов 3.Метод ликвидационной стоимости	4	4	-	10	2	2		14				
	Лекция 7. <u>Тема 7 Оценка имущества предприятия:</u> 1.Оценка машин и оборудования 2.Оценка недвижимого имущества 3.Оценка стоимости пакетов акций	4	4	-	10	2	2		14				

Лекция 8. Тема 8. Регулирование оценочной деятельности: 1.Основные формы регулирования оценочной деятельности 2.Стандарты оценки 3.Сертификация и аттестация профессиональной деятельности 4.Подготовка отчета об оценке стоимости бизнеса	4	4	-	6	2	2		12				
Форма текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре)	Входная контр.работа 1 аттестация 2-3 тема 2 аттестация 4-5 тема 3 аттестация 6-7 тема				Входная контр.работа Контрольная работа							
Форма промежуточной аттестации (по семестрам)	зачет				зачет							
Итого:	34	34		76	17	17	-	110				

4.2.Содержание практических (семинарских) занятий

№	№ лекции из рабочей программы	Наименование практического, семинарского занятия	Количество часов		Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
			очно	очно-заочно	
1.	1	Стоимость бизнеса и ее основные виды. Основные цели оценки бизнеса	4	2	2, 5
2.	2	Основные подходы и принципы оценки бизнеса	4	2	4, 5
3.	3	Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса	4	2	1, 3
4.	4	Доходный подход к оценке бизнеса	6	3	5
5.	5	Сравнительный подход к оценке бизнеса	4	2	2, 5
6.	6	Затратный подход к оценке бизнеса	4	2	1, 5
7.	7	Оценка имущества предприятия	4	2	2, 3
8.	8	Регулирование оценочной деятельности. Подготовка отчета об оценке стоимости бизнеса	4	2	3, 4
	Итого:		34	17	

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Кол-во часов из со- держания дисциплины		Рекомен- дуемая ли- тература и источники информации	Формы контроля СРС
		очно	оч- но- за- очно		
1.	Тема 1. Основные цели оценки бизнеса. Заключение договора на оценку	10	14	1, 3, 4	Реферат
2.	Тема 2. Правовое регулирование деятельности по оценке бизнеса	10	14	2, 3, 5	Доклад
3.	Тема 3. Виды рисков в оценочной деятельности	10	14	1, 3, 5	Реферат
4.	Тема 4. Доходный подход к оценке бизнеса. Методы определения капитализируемого дохода. Обоснование ставки капитализации	10	14	3, 4, 5	Доклад
5.	Тема 5. Сравнительный финансовый анализ предприятий-аналогов. Расчет ценовых мультипликаторов	10	14	3,4	Реферат
6.	Тема 6. Затратный подход к оценке бизнеса. Метод чистых активов. Метод ликвидационной стоимости	10	14	1, 3,5	Доклад
7.	Тема 7. Оценка имущества предприятия. Оценка земельных участков. Оценка нематериальных активов	10	14	2, 3	Реферат
8.	Тема 8. Регулирование оценочной деятельности. Определение итогового значения стоимости бизнеса и подготовка отчета о проведении оценочных работ	10	12	1, 2, 4	Доклад
ИТОГО		76	110		

5. Образовательные технологии

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса», помимо традиционной формы работы (лекции, семинары), предусматривает использование инновационных образовательных технологий таких как: проектный метод, опережающая самостоятельная работа, методы проблемного обучения, обучение на основе опыта, исследовательский метод, поисковый метод,

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивной форме, составляет не менее 40% (20,4 ч.) аудиторных занятий.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

Фонд оценочных средств является обязательным разделом РПД (разрабатывается как приложение А к рабочей программе дисциплины).

(подпись)

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
Рекомендуемая литература и источники информации

№ № п/п	Ви- ды заня- тия	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Автор(ы)	Издательство, год издания	Количе- ство из- даний
					в биб- лиотеке
1	2	3	4	5	6
ОСНОВНАЯ					
1.	Лк, пз	Оценка бизнеса: учебное пособие (http://www.iprbookshop.ru/92121.html)	М. М. Бакаева, М. Г. Успаева, М. Р. Хаджиев	— Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019.	элек- тронный ресурс
2.	Лк, пз	Анализ и оценка бизнеса: учебно-методическое пособие (http://www.iprbookshop.ru/90972.html)	Л. С. Васильева, М. В. Петровская	— Москва: Российский университет дружбы народов, 2017.	элек- тронный ресурс
3.	Лк, пз	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы: учебное пособие (http://www.iprbookshop.ru/102946.html)	Н. Д. Горюнова, Л. Н. Никитина, В. Н. Новикова [и др.].	— Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2018.	элек- тронный ресурс
4.	Лк, пз	Оценка организации (предприятия, бизнеса) : учебник (: http://www.iprbookshop.ru/18461.html)	А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский.	—Санкт-Петербург: Институт проблем экономического возрождения, 2014.	элек- тронный ресурс
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ					
5.	Лк, пз	Оценка стоимости бизнеса : практикум (http://www.iprbookshop.ru/66085.html)	А. А. Соколова, В. В. Гарибов.	— Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2016.	электрон- ный ре- сурс

Интернет-ресурсы:

<http://www.kremlin.ru/>

<http://www.premier.gov.ru/>

www.gov.ru

www.gks.ru

<http://www-economy.gov.ru>

www.consultantplus.spb.ru

[http://www.consultant.ru,](http://www.consultant.ru)

www.garant.ru

www.garant.spb.ru

www.brma.ru Компания Business Relations Management

www.hrm.ru

www.hr-portal.ru

www.tktrcner.ru/blog

www.top-personal.ru

www.wikipedia.org

www.vivactiv.ru Тренинговая компания Vivактив

<http://www.trkodeks.ru/>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

МТО включает в себя:

- библиотечный фонд (учебная, учебно-методическая, справочная экономическая литература, экономическая научная и деловая периодика);
- компьютеризированные рабочие места для обучаемых с доступом в сеть Интернет;
- аудитории, оборудованные проекционной техникой.

В ФГБОУВПО «Дагестанский государственный технический университет» имеются аудитории, оборудованные интерактивными, мультимедийными досками SmartTechnologies SmartBoard V-280, проекторами ViewSonic PJ6221 DLP 2700 Lumens XGA (1024*768) 2800:1, 2,7 kg, Audio in/aut, Brilliant Colour, что позволяет читать лекции в формате презентаций, разработанных с помощью пакета прикладных программ MS PowerPoint, использовать наглядные, иллюстрированные материалы, обширную информацию в табличной и графической формах, а также электронные ресурсы сети Интернет.

Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ОВЗ определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

- 1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;

- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.

- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.

2) для лиц с ОВЗ по слуху:

- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);

3) для лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с ОВЗ адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене

9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей программе на 20___/20___ учебный год.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1.;
2.;
3.;
4.;
5.

или делается отметка о нецелесообразности внесения каких-либо изменений или дополнений на данный учебный год.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
_____ от _____ года, протокол № _____.

Заведующий кафедрой _____

(название кафедры) (подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Согласовано:

Декан (директор) _____
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Председатель МС факультета _____
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)