

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 11.09.2021 15:49:42  
Уникальный программный ключ:  
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3376b9926

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Дагестанский государственный технический университет»**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина Территориальное планирование и прогнозирование  
наименование дисциплины по ОПОП

для направления (специальности) 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
код и полное наименование направления (специальности)

по программе «Кадастр недвижимости»,

факультет магистерской подготовки,  
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра мелиорации, землеустройства и кадастров.  
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, заочная, курс 2 семестр (ы) 3.  
очная, очно-заочная, заочная

г. Махачкала 2021

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, программе «Кадастр недвижимости».

Разработчик \_\_\_\_\_ Курбанова З.А., к.т.н., доцент \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 10 » 02 2021 г.

Зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина (модуль) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Курбанова З.А., к.т.н., доцент \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 25 » 02 2021 г.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от 25.02.21 года, протокол № 7.

Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Курбанова З.А., к.т.н., доцент \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 25 » 02 2021 г.

Программа одобрена на заседании Методического совета факультета от 27.02.21 года, протокол № 6.

Председатель Методического совета факультета \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Курбанова З.А. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 27 » 02 2021 г.

И.о. проректора по УР \_\_\_\_\_

Баламирзоев Н.Л.

Декан факультета \_\_\_\_\_

Ашуралиева Р.К.

Начальник УО \_\_\_\_\_

Магомаева Э.В.

### **1. Цели и задачи освоения дисциплины**

**Целью освоения дисциплины** является приобретение теоретических знаний, в области территориального планирования и землеустройства административно - территориальных образований, понимания роли, значения и места землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований в управлении земельными ресурсами и организации территории.

В результате изучения данной дисциплины обучающийся должен быть подготовлен к пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов в области территориального планирования и прогнозирования использования территорий.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение основных положений планирования, понятия планирования использования земель и особенности системы государственного планирования использования и охраны земель;
- получение знаний о содержание документов территориального планирования на различных уровнях территориальной организации страны,
- формирование представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

### **2.Место дисциплины в структуре ОПОП**

Учебная дисциплина «Территориальное планирование и прогнозирование» входит в обязательную часть блока Б1 учебного плана ОПОП направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Изучается дисциплина в 3 семестре при очной и заочной формах обучения.

Основными видами занятий являются лекции и практические занятия. Для освоения дисциплины наряду с проработкой лекционного материала необходимо проведение самостоятельной работы.

Основными видами текущего контроля знаний являются коллоквиумы (устный опрос) и контрольные работы по каждой теме. Основными видами рубежного контроля знаний являются экзамен.

Для освоения данной дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых на 2-4 курсах бакалавриата данного направления: Основы кадастра недвижимости, Управление земельными ресурсами, Инженерное обустройство территории, Основы градостроительства и планировка населенных мест.

Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы при выполнении научно-исследовательской работы и магистерской диссертации.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)**

В результате освоения дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование» обучающийся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, программе «Кадастр недвижимости», в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО должен обладать следующими компетенциями:

Таблица 1

**Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

| <b>Код компетенции</b> | <b>Наименование компетенции</b>                                                                                                                                        | <b>Наименование показателя оценивания (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-4                  | Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях | ОПК 4.1 Оценивает необходимость корректировки или устранения традиционных подходов при территориальном планировании и проектировании технологических процессов в кадастрах и смежных областях.<br><br>ОПК 4.3. Владеет навыками разработки прогнозов на основе наблюдений, возникновении рисков при внедрении новых технологий, приборов и оборудования программных продуктов и геоинформационных систем |

**4. Объем и содержание дисциплины (модуля)**

| <b>Форма обучения</b>                                                                                              | <b>очная</b>       | <b>заочная</b>      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Общая трудоемкость по дисциплине (ЗЕТ/ в часах)                                                                    | 3/108              | 3/108               |
| Семестр                                                                                                            | 3                  | 3                   |
| Лекции, час                                                                                                        | 9                  | 3                   |
| Практические занятия, час                                                                                          | 17                 | 6                   |
| Лабораторные занятия, час                                                                                          | -                  | -                   |
| Самостоятельная работа, час                                                                                        | 46                 | 90                  |
| Курсовой проект (работа), РГР, семестр                                                                             | -                  | -                   |
| Зачет (при заочной форме 4 часа отводится на контроль)                                                             | -                  | -                   |
| Часы на экзамен (при очной, очно-заочной формах 1 ЗЕТ – 36 часов, при заочной форме 9 часов отводится на контроль) | Экзамен (36 часов) | 9 часов на контроль |

#### 4.1.Содержание дисциплины (модуля)

| №<br>п/п | Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Очная форма |    |    |    | Заочная форма |    |    |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|----|----|---------------|----|----|----|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ЛК          | ПЗ | ЛБ | СР | ЛК            | ПЗ | ЛБ | СР |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3           | 4  | 5  | 6  | 7             | 8  | 9  | 10 |
| 1        | Тема 1. Цели и задачи территориального планирования<br>1.Задачи территориального планирования<br>2. Основные направления в территориальном планировании                                                                                                                                                                                                                            | 2           | 4  |    | 8  | 1             | 2  |    | 10 |
| 2        | Тема 2. Документы территориального планирования<br>1. Содержание Схемы территориального планирования региона<br>2. Содержание Схемы территориального планирования муниципальных районов<br>3. Назначение и содержание Генеральных планов поселений                                                                                                                                 | 2           | 4  |    | 10 |               |    |    | 20 |
| 3        | Тема 3. Планировочная организация градостроительных систем<br>1. Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития<br>2. Метод оценок и прогнозирования<br>3. Оценка территории по природным условиям                                                                                                                                            | 2           | 4  |    | 10 | 1             | 2  |    | 20 |
| 4        | Тема 4. Функциональная организация и зонирование территории<br>1. Задачи функционального зонирования в схеме территориального планирования<br>2. Особенности и принципы формирования границ функциональных зон.<br>3. Задачи расселения в территориальном планировании.<br>4. Разработка условий водообеспечения и водоотведения в схемах и проектах территориального планирования | 2           | 4  |    | 9  |               |    |    | 20 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |           |  |           |                                  |          |  |           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-----------|----------------------------------|----------|--|-----------|
| 5 | Тема. Инженерное обеспечение территории при территориальном планировании<br>1. Задачи в разработке планировочной структуры территории.<br>2. Порядок проведения исследований и разработки территориально-планировочной организации поселений.<br>3. Разработка транспортного раздела в схемах и проектах территориального планирования | 1                                                                                                 | 1         |  | 9         | 1                                | 2        |  | 20        |
|   | Форма текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре)                                                                                                                                                                                                                                                         | Входная конт.работа<br>1 аттестация 1-5 тема<br>2 аттестация 6-10 тема<br>3 аттестация 11-15 тема |           |  |           | Контрольная работа               |          |  |           |
|   | Форма промежуточной аттестации                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Экзамен<br>(36 часов)                                                                             |           |  |           | Экзамен<br>(9 часов на контроль) |          |  |           |
|   | <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>9</b>                                                                                          | <b>17</b> |  | <b>46</b> | <b>3</b>                         | <b>6</b> |  | <b>90</b> |

#### 4.2. Содержание практических занятий

| № п/п | № лекции из рабочей программы | Наименование практического занятия                                                                                                               | Количество часов |        | Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы) |
|-------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                               |                                                                                                                                                  | Очно             | Заочно |                                                                                       |
| 1     | 2                             | 3                                                                                                                                                | 4                | 5      | 6                                                                                     |
| 1     | 1                             | Содержание карт (схем) генеральных планов поселений и городских округов. Сущность концепции перспективной планировочной организации территории.  | 2                | 1      | 1-6                                                                                   |
| 2     | 1                             | Цели и задачи оценки территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития.                                                        | 2                |        | 1-6                                                                                   |
| 3     | 2                             | Особенности оценки природных ресурсов для целей строительства. Оценка территориальных ресурсов для целей сельского хозяйства. Последовательность | 2                | 1      | 1-6                                                                                   |

|   |   |                                                                                                                                                                                                                                     |           |          |     |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----|
|   |   | проведения комплексной оценки ресурсного потенциала территории                                                                                                                                                                      |           |          |     |
| 4 | 2 | Задачи в разработке планировочной структуры территории.<br>Порядок проведения исследований и разработки территориально-планировочной организации поселений.                                                                         | 2         |          | 1-6 |
| 5 | 3 | Особенности и принципы формирования границ функциональных зон. Задачи расселения в территориальном планировании.                                                                                                                    | 2         | 1        | 1-6 |
| 6 | 3 | Принципы системы организации межселенного культурно-бытового обслуживания. Категории центров межселенного обслуживания                                                                                                              | 2         |          | 1-6 |
| 7 | 4 | Основные направления развития промышленности для целей планировки. Определение факторов, влияющих на размещение объектов промышленности. Требование предъявляемые к планированию размещения объектов сельского и лесного хозяйства. | 2         | 2        | 1-6 |
| 8 | 4 | Экологические задачи территориального планирования. Задачи раздела «Охрана окружающей среды» в составе проектной документации.                                                                                                      | 2         |          | 1-6 |
| 9 | 5 | Состав разделов по сбору исходных данных, выявлению экологических проблем и эколого-градостроительной концепции. Основные цели и задачи охраны памятников истории и культуры.                                                       | 1         | 1        | 1-6 |
|   |   | <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>17</b> | <b>6</b> |     |

#### 4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

| №<br>п/п | Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения                                                                                                                                       | Количество часов из содержания дисциплины |        | Рекомендуемая литература и источники информации | Формы контроля СРС      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                   | Очно                                      | Заочно |                                                 |                         |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                 | 3                                         | 4      | 5                                               | 6                       |
| 1        | Задачи территориального планирования.<br>Цели территориального планирования.<br>Понятие градостроительного проектирования, его цели.<br>Состав и содержание документов территориального планирования субъекта РФ. | 5                                         | 10     | 1-20                                            | Устный опрос<br>реферат |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |    |      |                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|------|-------------------------|
|   | Состав и содержание документа схемы территориального планирования муниципального района.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |    |      |                         |
| 2 | Содержание карт (схем) генеральных планов поселений и городских округов.<br>Сущность концепции перспективной планировочной организации территории.<br>Особенности оценки природных ресурсов для целей строительства.<br>Оценка территориальных ресурсов для целей сельского хозяйства.<br>Последовательность проведения комплексной оценки ресурсного потенциала территории.<br>Сущность и необходимость определения демографической ёмкости территории. | 5 | 10 | 1-20 | Устный опрос<br>реферат |
| 3 | Основные этапы разработки перспективной планировочной структуры территории.<br>Задачи функционального зонирования.<br>Особенности установления зон интенсивного градостроительного освоения территории.<br>Особенности формирования групповых систем населённых мест.                                                                                                                                                                                    | 5 | 10 | 1-20 | Устный опрос<br>реферат |
| 4 | Социальные и экономические цели формирования групповых систем населённых мест.<br>Сущность социальной инфраструктуры.<br>Принципы формирования территориальной организации учреждений науки, культуры, общественного обслуживания.                                                                                                                                                                                                                       | 5 | 10 | 1-20 | Устный опрос<br>реферат |
| 5 | Критерии формирования рекреационных зон и курортного хозяйства в территориальном планировании.<br>Основные вопросы проектирования транспортных систем в территориальном планировании.<br>Состав вопросов для разработки схем водообеспечения и водоотведения.<br>Состав вопросов для разработки энергетической части схем территориального планирования                                                                                                  | 5 | 10 | 1-20 | Устный опрос<br>реферат |
| 6 | Задачи инженерной подготовки территории.<br>Какими показателями характеризуется опасность загрязнения территории.<br>Методология разработки раздела «Охрана памятников истории и культуры» в составе документов территориального планирования.                                                                                                                                                                                                           | 5 | 10 | 1-20 | Устный опрос<br>реферат |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |           |      |                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------|-------------------------|
|   | Сущность сбора исходных материалов и требований к разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)»                                                                                                                              |           |           |      |                         |
| 7 | Состав документов и материалов раздела «ИТМ ГОЧС» для территориальных схем градостроительного планирования муниципальных районов.<br>Состав раздела «ИТМ ГОЧС» в документации генеральных планов городских и сельских поселений.<br>Методологические основы разработки комплексных проектов. | 5         | 10        | 1-20 | Устный опрос<br>реферат |
| 8 | Виды комплексных проектов градостроительного развития территорий муниципальных образований.<br>Последовательность разработки комплексного проекта.<br>Основные методы территориального прогнозирования.                                                                                      | 5         | 10        | 1-20 | Устный опрос<br>реферат |
| 9 | Методы геопрогнозирования.<br>Классификация методов прогнозирования.<br>Взаимосвязи глобальных и региональных географических прогнозов.                                                                                                                                                      | 6         | 10        | 1-20 | Устный опрос<br>реферат |
|   | <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>46</b> | <b>90</b> |      |                         |

Трчп.

## 5. Образовательные технологии

При чтении лекционного материала используются современные технологии проведения занятий, основанные на использовании проектора, обеспечивающего наглядное представление методического и лекционного материала. При составлении лекционного материала используется пакет прикладных программ презентаций MS PowerPoint. Использование данной технологии обеспечивает наглядность излагаемого материала, экономит время, затрачиваемое преподавателем на построение графиков, рисунков.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки при реализации компетентностного подхода с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги) в сочетании с внеаудиторной работой. В рамках учебного курса предусматриваются встречи и проведение мастер-классов сотрудниками профильных организаций: ГБУ «Дагтехкадастра», Минимущества РД, Росреестра по РД, кадастровыми инженерами.

## 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Оценочные средства для контроля входных знаний текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование» приведены в приложении А (Фонд оценочных средств) к данной рабочей программе.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов приведено ниже в пункте 7 настоящей рабочей программы.

Зав. библиотекой  (Алиева Ж.А.)  
(подпись)

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля) Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)

| №<br>п/п        | Виды<br>заня-<br>тий | Необходимая учебная, учебно-методическая<br>(основная и дополнительная) литература, про-<br>граммное обеспечение и Интернет ресурсы                                           | Количество изданий                                                                |                 |
|-----------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                 |                      |                                                                                                                                                                               | В библио-<br>теке                                                                 | На ка-<br>федре |
| 1               | 2                    | 3                                                                                                                                                                             | 4                                                                                 | 5               |
| <b>ОСНОВНАЯ</b> |                      |                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                 |
| 1               | лк,<br>пз,<br>срс    | Митягин, С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории: учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 200 с. | <a href="https://e.lanbook.com/book/123672">https://e.lanbook.com/book/123672</a> |                 |

|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |  |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | срс               | территории: учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 200 с.                                                                                                                                                                                                                                 | <a href="https://e.lanbook.com/book/123672">k/123672</a>                          |  |
| 2  | лк,<br>пз,<br>срс | Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие / Н. С. Ковалев, Э. А. Садыгов, О. С. Барышникова [и др.]. — Воронеж : ВГАУ, 2019. — 237 с.                                                                                                                                                          | <a href="https://e.lanbook.com/book/178983">https://e.lanbook.com/book/178983</a> |  |
| 3  | лк,<br>пз,<br>срс | Территориальное планирование и прогнозирование (для всех форм обучения по направлению подготовки 21.04.02 (120700.68) «Землеустройство и кадастры», по программе «Управление недвижимостью») : учебное пособие / М. А. Подкорытова, А. М. Олейник, А. А. Матвеева, Е. А. Иваненко. — Тюмень : ТюмГНГУ, 2016. — 222 с. | <a href="https://e.lanbook.com/book/88560">https://e.lanbook.com/book/88560</a>   |  |
|    |                   | <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |  |
| 4  | лк,<br>пз,<br>срс | Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение: учебное пособие / М. Е. Скачкова, М. Е. Монастырская. - 1-е изд. - [Б. м.]: Лань, 2019. - 268 с.                                                                                                                         | <a href="https://e.lanbook.com/book/111895">https://e.lanbook.com/book/111895</a> |  |
| 5  | лк,<br>пз,<br>срс | Транспортная планировка, землеустройство и экологический мониторинг городов: учебное пособие / А. Т. Глухов, А. Н. Васильев, О. А. Гусева. - Санкт-Петербург: Лань, 2019. - 324 с.                                                                                                                                    | <a href="https://e.lanbook.com/book/115487">https://e.lanbook.com/book/115487</a> |  |
| 6  | лк,<br>пз,<br>срс | Учебное пособие по дисциплине «Планирование использования земель» для студентов направления подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» всех форм обучения : учебное пособие / составитель З. С. Батова. — Нальчик : Кабардино-Балкарский ГАУ, 2019. — 145 с.                                                    | <a href="https://e.lanbook.com/book/137653">https://e.lanbook.com/book/137653</a> |  |
|    |                   | <b>Официальные издания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |  |
| 7  | Лк,<br>пз,<br>срс | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)<br><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/</a>                                                                                                        |                                                                                   |  |
| 8  | Лк,<br>пз,<br>срс | Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ<br><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/</a>                                                                                                        |                                                                                   |  |
| 9  | Лк,<br>пз,<br>срс | Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ<br><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/</a>                                                                                                  |                                                                                   |  |
| 10 | Лк,<br>пз,<br>срс | Гражданский кодекс РФ N 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019)<br><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/</a>                                                                                                                                         |                                                                                   |  |
|    |                   | <b>Периодические издания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |  |
| 11 | Лк,<br>пз,<br>срс | Научный журнал «Вестник Росреестра»<br><a href="https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/">https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/</a>                                                                                                    |                                                                                   |  |
| 12 | Лк,<br>пз,<br>срс | Научно-практический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»<br><a href="https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number">https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number</a>                                            |                                                                                   |  |
| 13 | Лк,               | Специализированный журнал «Кадастр недвижимости»                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |  |

|                           |                   |                                                                                                                                                      |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | пз,<br>срс        | <a href="https://www.roskadastr.ru/magazine/">https://www.roskadastr.ru/magazine/</a>                                                                |
| <b>Интернет источники</b> |                   |                                                                                                                                                      |
| 14                        | Лк,<br>пз,<br>срс | <a href="http://window.edu.ru">http://window.edu.ru</a> – единое окно доступа к образовательным ресурсам                                             |
| 15                        | Лк,<br>пз,<br>срс | <a href="http://www.intuit.ru">http://www.intuit.ru</a> – интернет-университет                                                                       |
| 16                        | пр.з,<br>срс      | <a href="http://ru.wikipedia.org">http://ru.wikipedia.org</a> - википедия (справочник)                                                               |
| 17                        | Лк,<br>пз,<br>срс | <a href="http://www.kadastr.ru/">www.kadastr.ru/</a> Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ                       |
| 18                        | Лк,<br>пз,<br>срс | <a href="http://www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/">www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/</a> Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» |
| 19                        | пр.з,<br>срс      | <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a> Сайт НПП «Гарант-Сервис»                                                                   |
| 20                        | Лк,<br>пз,<br>срс | <a href="http://www.kodeks.net/">www.kodeks.net/</a> Сайт Консорциум «Кодекс»                                                                        |

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения лекционных и практических занятий используется лекционный зал (№423) факультета магистерской подготовки, оборудованный переносным проектором и доской, что позволяет читать лекции в форме презентаций, смотреть документальные видео фильмы, слайд-лекции; стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия.

### **Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)**

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ОВЗ определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов,

специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;

- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.

- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.

2) для лиц с ОВЗ по слуху:

- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);

3) для лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с ОВЗ адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене.

## 9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей программе на 20\_\_/20\_\_ учебный год.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. ....;
2. ....;
3. ....;
4. ....;
5. ....

или делается отметка о нецелесообразности внесения каких-либо изменений или дополнений на данный учебный год.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, протокол № \_\_\_\_\_.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(название кафедры) (подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

### Согласовано:

Декан \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Председатель МС факультета \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)