Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 26.10.2026 20:28:25
Уникальный программный ключ:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по государственной итоговой аттестации

Уровеньобразования — **бакалавриат**
(бакалавриат/магистратура/специалитет)

Направлениеподготовки бакалавриата/магистратуры/специальность — **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**
(код, наименование направления подготовки/специальности)

Профиль направления подготовки/специализация — **Кадастр недвижимости**
(наименование)

г. Махачкала 2021

1. Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств (ФОС) является неотъемлемой частью программы **государственной итоговой аттестации**и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших компетенции, предусмотренные программой государственной итоговой аттестации.

Целью фонда оценочных средств является установление соответствия уровня подготовки обучающихся требованиям ФГОС ВОпо направлению подготовки**21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**.

Для достижения поставленной цели фондом оценочных средств по**государственной итоговой аттестации**решаются следующие задачи:

– контроль и оценка степени освоения универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, предусмотренных программой государственной итоговой аттестации;

– обеспечение соответствия результатов обучения задачам будущей профессиональной деятельности через совершенствование традиционных и внедрение инновационных методов обучения в образовательный процесс в рамках данной государственной итоговой аттестации.

Целью проведения ГИА является:

- комплексная оценка уровня подготовленности выпускника к выполнению профессиональных задач, проверка соответствия степени сформированности всех видов компетенций требованиям ФГОС ВО;
- решение вопроса о присвоении выпускнику квалификации (степени) бакалавра и выдачи соответствующего диплома;
- разработка рекомендаций по совершенствованию процесса подготовки выпускников на основании результатов работы аттестационной комиссии.

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе государственной итоговой аттестации

Показатели и критерии оценивания компетенций, формируемых в процессе государственной итоговой аттестации, и перечень оценочных средств приведены в таблице 1.

Таблица 1

Применение оценочных средств на этапах формирования компетенций

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Знаетметодики сбора и обработки информации; актуальные российские и зарубежные источники информации в сфере профессиональной деятельности; метод системного анализа	Владеет методикой сбора и обработки информации; актуальными российскими и зарубежными источниками информации в сфере профессиональной деятельности; методами системного анализа
	УК-1.2. Уметь: применять методики поиска, сбора и обработки информации; осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников	Обладая методикой поиска, сбора и обработки информации умеет осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников
	УК-1.3. Владеет методами поиска, сбора и обработки, критического анализа и синтеза информации; методикой системного подхода для решения поставленных задач	Использует методику сбора и обработки, критического анализа и синтеза информации, методику системного подхода для решения поставленных задач
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Знает виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Обладает знаниями в распознаваниивидов ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; владеет основными методами оценки разных способов решения задач; владеет знаниями в действующем законодательстве и правовых норм, регулирующие профессиональную деятельность
	УК-2.2. Уметь: проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты решений для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности	проводит анализ поставленной цели и формулирует задачи, которые необходимо решить для их достижения; анализирует альтернативные варианты решений, используя нормативно-правовую документацию для достижения намеченных результатов в сфере профессиональной деятельности

	УК-2.3. Владеть: методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта, навыками работы с нормативно-правовой документацией	Разрабатывает цели и задач проекта с помощью методов оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта, зная нормативно-правовую документацию
УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	УК-3.1. Знает основные приемы и нормы социального взаимодействия; основные понятия и методы конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии	Способен используя приемы и нормы социального взаимодействия и методы конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, работать в команде
	УК-3.2. Умеет устанавливать и поддерживать контакты, обеспечивающие успешную работу в коллективе; применять основные методы и нормы социального взаимодействия для реализации своей роли и взаимодействия внутри команды	
	УК-3.3. Владеет простейшими методами и приемами социального взаимодействия и работы в команде	
УК-4Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	УК-4.1. Знать: принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации	Обладает уровнем деловой и письменной коммуникации в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках
	УК-4.2. Уметь: применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах, методы и навыки делового общения на русском и иностранном языках; методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках	

	УК-4.3. Владеть: навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; навыками деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранных языках; методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках	
УК-6 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах	УК-6.1. Знает основные приемы эффективного управления собственным временем; основные методики самоконтроля, саморазвития и самообразования на протяжении всей жизни	Обладает уровнем управления собственным временем; основными методиками самоконтроля,технологиями приобретения, использования и обновления социо-культурных и профессиональных знаний, умений, и навыков
	УК-6.2. Умеет эффективно планировать и контролировать собственное время; использовать методы саморегуляции, саморазвития и самообучения	
	УК-6.3. Владеет методами управления собственным временем; технологиями приобретения, использования и обновления социо-культурных и профессиональных знаний, умений, и навыков; методиками саморазвития и самообразования в течение всей жизни	
УК-7 Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	УК-7.1. Знать: виды физических упражнений; роль и значение физической культуры в жизни человека и общества; научно-практические основы физической культуры, профилактики вредных привычек и здорового образа и стиля жизни	Обладает уровнем физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности
	УК-7.2. Уметь: применять на практике разнообразные средства физической культуры, спорта и туризма для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни и профессиональной деятельности; использовать средства и методы физического воспитания для профессионально-личностного развития, физического самосовершенствования, формирования здорового образа и стиля жизни	

	УК-7.3. Владеть: средствами и методами укрепления индивидуального здоровья для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	
Ук--9 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	УК-8.1. Знать: классификацию и источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; причины, признаки и последствия опасностей, способы защиты от чрезвычайных ситуаций; принципы организации безопасности труда на предприятии, технические средства защиты людей в условиях чрезвычайной ситуации	Создает и поддерживает в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов
	УК-8.2. Уметь: поддерживать безопасные условия жизнедеятельности; выявлять признаки, причины и условия возникновения чрезвычайных ситуаций; оценивать вероятность возникновения потенциальной опасности и принимать меры по ее предупреждению	
	УК-8.3. Владеть: методами прогнозирования возникновения опасных или чрезвычайных ситуаций; навыками по применению основных методов защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	
Ук-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1. Знать: понятийный аппарат экономической науки, базовые принципы функционирования экономики, цели и механизмы основных видов государственной социально-экономической политики и ее влияние на индивида.	Принимает обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
	УК-10.2. Уметь: использовать методы экономического и финансового планирования для достижения поставленных целей.	
	УК-10.3. Владеть: навыками применения экономических инструментов для управления финансами, с учетом экономических и финансовых рисков в различных областях жизнедеятельности.	
УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-11.1. Знать: основные термины и понятия гражданского права, используемые в антикор. законодательстве, действующее антикор. законодательство и практику его применения.	Обладает знаниями в терминалогии и понятиях гражданского права, используемые в антикоррупционном законодательстве

	УК-11.2. Уметь: правильно толковать гражданско-правовые термины, используемые в антикор. законодат-ве.	
	УК-11.3. Владеть: навыками правильного толкования гражданско-правовых терминов, используемых в антикор. законодательстве	
ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественно-научные и общеинженерные знания	ОПК-1.1. Знает теоретические положения общенаучных и естественно-научных дисциплин; принципиальные особенности моделирования математических, физических и химических процессов, предназначенные для конкретных производственно-технологических процессов	Решает задачи профессиональной деятельностиприменяя методы моделирования, математического анализа, естественно-научные и общеинженерные знания
	ОПК-1.2. Демонстрирует умения на практике применять фундаментальные знания в области общенаучных и естественно-научных дисциплин	
	ОПК-1.3. Использует основные законы естественно-научных дисциплин	
	ОПК-1.4. Владеет навыками построения технических схем и чертежей, навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности, применяя методы моделирования, математического анализа и естественно-научные знания	
	ОПК -1.5. Владеет основными принципами кадастровой деятельности, интерпретации данных полевых исследований, технико-экономического анализа, навыками составления рабочих проектов в составе творческой команды	
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.1. Знает содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и кадастров	Выполняет проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
	ОПК-2.2. Определяет принципиальные различия в подходах к проектированию технических объектов, систем и технологических процессов	

	ОПК-2.3. Учитывает экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	
	ОПК-2.4. Участвует в сборе и обработке первичных материалов проекта	
	ОПК-2.5. Демонстрирует знания методов сохранения и восстановления природных ландшафтов при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.1. Знает нормативные и законодательные акты в сферах учета, регистрации и градостроительства	Участвует в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров
	ОПК-3.2. Умеет использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых работ, применять знания норм законодательства в сферах учета, регистрации и градостроительства	
	ОПК-3.3. Использует знания по типологии объектов недвижимости при управлении профессиональной деятельностью	
ОПК-4 Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	ОПК - 4.1. Знает методы измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	Проводит измерения и наблюдения, умеет обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств
	ОПК - 4.2. Проводит измерения и обрабатывает результаты исследований, используя современное оборудование, приборы и материалы	

	ОПК - 4.3. Демонстрирует способность и готовность осуществлять выбор средств измерений по заданным метрологическим характеристикам для осуществления землеустроительных и кадастровых работ	
	ОПК-4.4. Владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства	
	ОПК-4.5. Владеет применением современного оборудования и прикладных программных средств	
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5.1Использует современные информационные технологии для анализа результатов исследований в области землеустройства и кадастров	Оценивает и обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров
	ОПК-5.2 Владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные	
	ОПК-5.3. Владеет методами работы с данными дистанционного зондирования Земли и методами создания кадастровых карт и планов, других графических материалов объектов недвижимости	
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.1 Знает современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Принимает обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ
	ОПК-6.2 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	
	ОПК-6.3 Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе современных информационных технологий	

ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 Знает требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью	Обладает способностью анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
	ОПК-7.2 Демонстрирует умение обобщать информацию и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами	
	ОПК-7.3Владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др., опираясь на реальную ситуацию	
ПК-1 Способен описать местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства	ПК-1.1. Знает нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	Обладает уровнем знаний в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства
	ПК-1.2.Знает современные методы и технологии производства землеустроительных и кадастровых работ с учетом требований охраны окружающей среды в области землеустройства, методики технического проектирования и создания землеустроительной документации	
	ПК-1.3. Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации в области землеустроительной деятельности и представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	
	ПК-1.4. Выполняет геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	
	ПК-1.5. Способенвести электронную базу данных состояния объектов землеустройства и кадастра, пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при описании местоположения и установлении на местности границ объектов землеустройства	

ПК-2 Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы, обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2.1Знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний	Обладает знаниями в ведении государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы, обеспечивает правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
	ПК-2.2 Способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	
	ПК-2.3. Владеет методикой расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости	
	ПК-2.4. Способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	
	ПК-2.5. Знаетосновные принципы работы в автоматизированных модулях программного обеспечения ЕГРН, порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости	
	ПК-2.6. Способен формировать запросы для органов государственной власти, рассматривать документы, поступившие для осуществления кадастровых действий и предоставления сведений из ЕГРН, вести электронный документооборот	
	ПК-2.7. Владеет навыками систематизации, обобщения и применения данных мониторинга и кадастра, необходимых для решения прикладных задач в профессиональной деятельности	

ПК-3 Способен разработать проектную землеустроительную документации	ПК-3.1 Знает нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области выполнения специальных работ по районированию и зонированию территорий, по рациональному использованию земель и их охране	Обладая знаниями в нормативно-технической документации, разрабатывает документы территориального районирования и зонирования территорий объектов землеустройства, разрабатывать мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охраны
	ПК-3.2Разрабатывает документы территориального районирования и зонирования территорий объектов землеустройства, разрабатывать мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охраны	
	ПК-3.3Применяет методы землеустроительного проектирования, пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при разработке проектной землеустроительной	
ПК-4 Способен к ведению и развитию пространственных данных государственного кадастра недвижимости	ПК-4.1Знает порядок формирования информационной базы о границах объектов землеустройства и кадастра, о зонах с особыми условиями использования территорий, включенных в кадастры природных ресурсов	Используя знания ,формирует информационную базу о границах объектов землеустройства и кадастра, о зонах с особыми условиями использования территорий, включенных в кадастры природных ресурсов
	ПК-4.2 Способен формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия	
	ПК-4.3Владеет навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, об особых экономических зонах.	

3. Этапы формирования компетенций

Результатом государственной итоговой аттестации является установление одного из уровней сформированности компетенций: высокий, повышенный, базовый, низкий. Описание уровней приведено в таблице 2.

Таблица 2

Описание уровней сформированности компетенций

Код и наименование формируемой компетенции	**Код и наименование индикатора формируемой компетенции**	**Этапы формирования компетенций**		**Этап промежуточной аттестации**
		Этап текущих аттестаций	**Промежуточная аттестация**	**ГИА**
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Знаетметодики сбора и обработки информации; актуальные российские и зарубежные источники информации в сфере профессиональной деятельности; метод системного анализа	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	УК-1.2. Уметь: применять методики поиска, сбора и обработки информации; осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников			
	УК-1.3. Владеет методами поиска, сбора и обработки, критического анализа и синтеза информации; методикой системного подхода для решения поставленных задач			
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Знает виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	УК-2.2. Уметь: проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты решений для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности			
	УК-2.3. Владеть: методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта, навыками работы с нормативно-правовой документацией	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
УК-3 Способен осуществлять	УК-3.1. Знает основные приемы и нормы социального взаимодействия; основные понятия и методы конфликтологии,	Вопросы для самоконтроля по	Итоговые зачеты и экзамены по	Государственный экзамен, Защита выпускной

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора формируемой компетенции	Этапы формирования компетенций		Этап промежуточной аттестации
		Этап текущих аттестаций	Промежуточная аттестация	ГИА
социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии	дисциплинам, контрольные задания	дисциплинам , входящим в ГИА	квалификационной работы
	УК-3.2. Умеет устанавливать и поддерживать контакты, обеспечивающие успешную работу в коллективе; применять основные методы и нормы социального взаимодействия для реализации своей роли и взаимодействия внутри команды			
	УК-3.3. Владеет простейшими методами и приемами социального взаимодействия и работы в команде			
УК-4 Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	УК-4.1. Знать: принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	УК-4.2. Уметь: применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах, методы и навыки делового общения на русском и иностранном языках; методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках			
	УК-4.3. Владеть: навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; навыками деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранных языках; методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках			
УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах	УК-5.1. Знать: закономерности и особенности социально-исторического развития различных культур в этическом и философском контексте	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	УК-5.2. Уметь: понимать и воспринимать разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контексте			
	УК-5.3. Владеть: простейшими методами адекватного восприятия межкультурного многообразия общества с социально-историческом, этическом и философском контекстах; навыками общения в мире культурного многообразия с использованием этических норм поведения			

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора формируемой компетенции	Этапы формирования компетенций		Этап промежуточной аттестации
		Этап текущих аттестаций	Промежуточная аттестация	ГИА
УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	УК-6.1. Знает основные приемы эффективного управления собственным временем; основные методики самоконтроля, саморазвития и самообразования на протяжении всей жизни	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	УК-6.2. Умеет эффективно планировать и контролировать собственное время; использовать методы саморегуляции, саморазвития и самообучения			
	УК-6.3. Владеет методами управления собственным временем; технологиями приобретения, использования и обновления социо-культурных и профессиональных знаний, умений, и навыков; методиками саморазвития и самообразования в течение всей жизни			
УК-7 Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	УК-7.1. Знать: виды физических упражнений; роль и значение физической культуры в жизни человека и общества; научно-практические основы физической культуры, профилактики вредных привычек и здорового образа и стиля жизни	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	УК-7.2. Уметь: применять на практике разнообразные средства физической культуры, спорта и туризма для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни и профессиональной деятельности; использовать средства и методы физического воспитания для профессионально-личностного развития, физического самосовершенствования, формирования здорового образа и стиля жизни			
	УК-7.3. Владеть: средствами и методами укрепления индивидуального здоровья для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности			
Ук-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности	УК-8.1. Знать: классификацию и источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; причины, признаки и последствия опасностей, способы защиты от чрезвычайных ситуаций; принципы организации безопасности труда на предприятии, технические средства защиты людей в условиях чрезвычайной ситуации	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	УК-8.2. Уметь: поддерживать безопасные условия жизнедеятельности; выявлять признаки, причины и условия возникновения чрезвычайных ситуаций; оценивать			

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора формируемой компетенции	Этапы формирования компетенций		Этап промежуточной аттестации
		Этап текущих аттестаций	Промежуточная аттестация	ГИА
для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	вероятность возникновения потенциальной опасности и принимать меры по ее предупреждению УК-8.3. Владеть: методами прогнозирования возникновения опасных или чрезвычайных ситуаций; навыками по применению основных методов защиты в условиях чрезвычайных ситуаций			
УК-9 Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах	УК-9.1. Знать: о понятии инклюзивной компетентности, ее компоненты и структуру УК-9.2. Уметь: дифференцированно использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах с учетом особенностей лиц с отклонениями в состоянии здоровья. УК 9.3. Владеть: опытом применения базовых дефектологических знаний в социальной и профессиональной сферах.	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1. Знать: понятийный аппарат экономической науки, базовые принципы функционирования экономики, цели и механизмы основных видов государственной социально-экономической политики и ее влияние на индивида.	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	УК-10.2. Уметь: использовать методы экономического и финансового планирования для достижения поставленных целей. УК-10.3. Владеть: навыками применения экономических инструментов для управления финансами, с учетом экономических и финансовых рисков в различных областях жизнедеятельности.	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному	УК-11.1. Знать: основные термины и понятия гражданского права, используемые в антикор. законодательстве, действующее антикор. законодательство и практику его применения. УК-11.2. Уметь: правильно толковать гражданско-правовые	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора формируемой компетенции	Этапы формирования компетенций		Этап промежуточной аттестации
		Этап текущих аттестаций	Промежуточная аттестация	ГИА
поведению	термины, используемые в антикоррупционном законодательстве.			
	УК-11.3. Владеть: навыками правильного толкования гражданско-правовых терминов, используемых в антикор. законодательстве			
ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естествен-но-научные и общеинженерные знания	ОПК-1.1. Знает теоретические положения общенаучных и естественно-научных дисциплин; принципиальные особенности моделирования математических, физических и химических процессов, предназначенные для конкретных производственно-технологических процессов	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора формируемой компетенции	Этапы формирования компетенций		Этап промежуточной аттестации
		Этап текущих аттестаций	Промежуточная аттестация	ГИА
	ОПК-1.2. Демонстрирует умения на практике применять фундаментальные знания в области общенаучных и естественно-научных дисциплин	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	ОПК-1.3. Использует основные законы естественно-научных дисциплин			
	ОПК-1.4. Владеет навыками построения технических схем и чертежей, навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности, применяя методы моделирования, математического анализа и естественно-научные знания			
	ОПК -1.5. Владеет основными принципами кадастровой деятельности, интерпретации данных полевых исследований, технико-экономического анализа, навыками составления рабочих проектов в составе творческой команды			
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, эко-логических, социальных и других ограничений	ОПК-2.1. Знает содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и кадастров	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	ОПК-2.2. Определяет принципиальные различия в подходах к проектированию технических объектов, систем и технологических процессов			
	ОПК-2.3. Учитывает экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров			
	ОПК-2.4. Участвует в сборе и обработке первичных материалов проекта			
	ОПК-2.5. Демонстрирует знания методов сохранения и восстановления природных ландшафтов при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров			
ОПК-3 Способен участвовать в	ОПК-3.1. Знает нормативные и законодательные акты в сферах учета, регистрации и градостроительства	Вопросы для самоконтроля по	Итоговые зачеты и экзамены по	Государственный экзамен, Защита выпускной

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора формируемой компетенции	Этапы формирования компетенций		Этап промежуточной аттестации
		Этап текущих аттестаций	Промежуточная аттестация	ГИА
	ОПК-3.2. Умеет использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых работ, применять знания норм законодательства в сферах учета, регистрации и градостроительства			
	ОПК-3.3. Использует знания по типологии объектов недвижимости при управлении профессиональной деятельностью			
ОПК-4 Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением ин-формационных технологий и прикладных аппаратно-	ОПК - 4.1. Знает методы измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	ОПК - 4.2. Проводит измерения и обрабатывает результаты исследований, используя современное оборудование, приборы и материалы			
	ОПК - 4.3. Демонстрирует способность и готовность осуществлять выбор средств измерений по заданным метрологическим характеристикам для осуществления землеустроительных и кадастровых работ			
	ОПК-4.4. Владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства			
	ОПК-4.5. Владеет применением современного оборудования и прикладных программных средств			
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5.1Использует современные информационные технологии для анализа результатов исследований в области землеустройства и кадастров	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	ОПК-5.2 Владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные			
	ОПК-5.3. Владеет методами работы с данными дистанционного зондирования Земли и методами создания кадастровых карт и планов, других графических материалов объектов недвижимости			

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора формируемой компетенции	Этапы формирования компетенций		Этап промежуточной аттестации
		Этап текущих аттестаций	Промежуточная аттестация	ГИА
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.1 Знает современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ ОПК-6.2 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ ОПК-6.3 Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе современных информационных технологий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 Знает требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью ОПК-7.2 Демонстрирует умение обобщать информацию и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами ОПК-7.3Владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др., опираясь на реальную ситуацию	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора формируемой компетенции	Этапы формирования компетенций		Этап промежуточной аттестации
		Этап текущих аттестаций	Промежуточная аттестация	ГИА
ПК-1 Способен описать местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства	ПК-1.1. Знает нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	ПК-1.2.Знает современные методы и технологии производства землеустроительных и кадастровых работ с учетом требований охраны окружающей среды в области землеустройства, методики технического проектирования и создания землеустроительной документации			
	ПК-1.3. Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации в области землеустроительной деятельности и представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий			
	ПК-1.4. Выполняет геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства			
	ПК-1.5. Способенвести электронную базу данных состояния объектов землеустройства и кадастра, пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при описании местоположения и установлении на местности границ объектов землеустройства			
ПК-2 Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы, обеспечивать правовое регулирование	ПК-2.1Знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	ПК-2.2 Способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ			
	ПК-2.3. Владеет методикой расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости			
	ПК-2.4. Способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ			
	ПК-2.5. Знаетосновные принципы работы в	Вопросы для	Итоговые зачеты и	Государственный экзамен,

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора формируемой компетенции	Этапы формирования компетенций		Этап промежуточной аттестации
		Этап текущих аттестаций	Промежуточная аттестация	ГИА
процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	автоматизированных модулях программного обеспечения ЕГРН, порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости	самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Защита выпускной квалификационной работы
	ПК-2.6. Способен формировать запросы для органов государственной власти, рассматривать документы, поступившие для осуществления кадастровых действий и предоставления сведений из ЕГРН, вести электронный документооборот			
	ПК-2.7. Владеет навыками систематизации, обобщения и применения данных мониторинга и кадастра, необходимых для решения прикладных задач в профессиональной деятельности			
ПК-3 Способен разработать проектную землеустроительную документации	ПК-3.1 Знает нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области выполнения специальных работ по районированию и зонированию территорий, по рациональному использованию земель и их охране	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	ПК-3.2Разрабатывает документы территориального районирования и зонирования территорий объектов землеустройства, разрабатывать мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охраны			
	ПК-3.3Применяет методы землеустроительного проектирования, пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при разработке проектной землеустроительной			
ПК-4 Способен к ведению и развитию пространственных данных государственного кадастра недвижимости	ПК-4.1Знает порядок формирования информационной базы о границах объектов землеустройства и кадастра, о зонах с особыми условиями использования территорий, включенных в кадастры природных ресурсов	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, контрольные задания	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам , входящим в ГИА	Государственный экзамен, Защита выпускной квалификационной работы
	ПК-4.2 Способен формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия			
	ПК-4.3Владеет навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями			

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора формируемой компетенции	Этапы формирования компетенций		Этап промежуточной аттестации
		Этап текущих аттестаций	Промежуточная аттестация	ГИА
	использования территорий, территориях объектов культурного наследия, об особых экономических зонах.			

4. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования

Оценка сформированности компетенций осуществляется на каждом этапе прохождения практики. Показатели уровней сформированности представлены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
Высокий (оценка «отлично», «зачтено»)	Сформированы четкие системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные и верные. Даны развернутые ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции	Обучающимся усвоена взаимосвязь основных понятий дисциплины, в том числе для решения профессиональных задач.Ответы на вопросы оценочных средств самостоятельны, исчерпывающие, содержание вопроса/задания оценочного средства раскрыто полно, профессионально, грамотно. Даны ответы на дополнительные вопросы.Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции
Повышенный (оценка «хорошо», «зачтено»)	Знания и представления по дисциплине сформированы на повышенном уровне. В ответах на вопросы/задания оценочных средств изложено понимание вопроса, дано достаточно подробное описание ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия. Ответ отражает полное знание материала, а также наличие, с	Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные.Продемонстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками.Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа, в применении умений

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
	незначительными пробелами, умений и навыков по изучаемой дисциплине. Допустимы единичные негрубые ошибки.Обучающимся продемонстрирован повышенный уровень освоения компетенции	и навыков
Базовый (оценка «удовлетворительно», «зачтено»)	Ответ отражает теоретические знания основного материала дисциплины в объеме, необходимом для дальнейшего освоения ОПОП. Обучающийся допускает неточности в ответе, но обладает необходимыми знаниями для их устранения. Обучающимся продемонстрирован базовый уровень освоения компетенции	Обучающийся владеет знаниями основного материал на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продемонстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач
Низкий(оценка «неудовлетворительно»,«не зачтено»)	Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков	

5. Описание шкал оценивания

В ФГБОУ ВО «ДГТУ» внедрена модульно-рейтинговая система оценки учебной деятельности студентов. В соответствии с этой системой применяются пятибальная, двадцатибальная и стобальная шкалы знаний, умений, навыков.

Шкалы оценивания			**Критерии оценивания**
пятибальная	двадцатибальная	стобальная	
«Отлично» - 5 баллов	«Отлично» - 18-20 баллов	«Отлично» - 85 – 100 баллов	Показывает высокий уровень сформированности компетенций, т.е.: – продемонстрирует глубокое и прочное усвоение материала; – исчерпывающе, четко, последовательно, грамотно и логически стройно излагает теоретический материал; – правильно формирует определения; – демонстрирует умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой; – умеет делать выводы по излагаемому материалу.
«Хорошо» - 4 баллов	«Хорошо» - 15 - 17 баллов	«Хорошо» - 70 - 84 баллов	Показывает достаточный уровень сформированности компетенций, т.е.: – демонстрирует достаточно полное знание материала, основных теоретических положений; – достаточно последовательно, грамотно логически стройно излагает материал; – демонстрирует умения ориентироваться в нормальной литературе; – умеет делать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
«Удовлетворительно» - 3 баллов	«Удовлетворительно» - 12 - 14 баллов	«Удовлетворительно» - 56 – 69 баллов	Показывает пороговый уровень сформированности компетенций, т.е.: – демонстрирует общее знание изучаемого материала; – испытывает серьезные затруднения при ответах на дополнительные вопросы; – знает основную рекомендуемую литературу; – умеет строить ответ в соответствии со структурой излагаемого материала.
«Неудовлетворительно» - 2 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-11 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-55 баллов	Ставится в случае: – незнания значительной части программного материала; – не владения понятийным аппаратом дисциплины; – допущения существенных ошибок при изложении учебного материала; – неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; – неумение делать выводы по излагаемому материалу.

6. Типовые контрольные задания, иные материалы и методические рекомендации, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения ОПОП

Управление земельными ресурсами

1. Экономические регуляторы системы УЗР.
2. Основные формы платы за землю.
3. Компенсационные платежи при изъятии земель
4. Формирование и развитие рынка земель в городах и других населенных пунктах.
5. Формирование рынка земель сельскохозяйственного назначения
6. Понятие о методах управления. Методы УЗР.
7. Понятие государственного мониторинга земель как информационной системы для принятия решений по УЗР.
8. Использование данных мониторинга при УЗР.
9. Основные подсистемы мониторинга земель: правового режима, использования земель, качества земель.
10. Составные части ЕГРН. Цель ведения ЕГРН в системе УЗР.
11. Государственный контроль за использованием и охраной земель как функция управления.
12. Государственный земельный надзор.
13. Понятие прогнозирования. Классификация прогнозов. Организация разработки прогнозов использования земельных ресурсов. Процесс прогнозирования.
14. Понятие планирования. Задачи и функции планирования использования земельных ресурсов.

Кадастр недвижимости

1. Основные формы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
2. Что понимается под идентификацией земельного участка?
3. Каков порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров?
4. Назовите основания отказа и приостановления в осуществлении кадастрового учета.
5. Каков порядок проведения государственной регистрации прав наобъекты недвижимости?
6. Порядок кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости.
7. Дайте общее понятие обременения, ограничения земельного участка.
8. Что понимается под резервированием земель?
9. Перечислите зоны ограниченного режимного использования земель.
10. Какие показатели включает система зон санитарно-защитного и охранного назначения?
11. Какие элементы отражаются на кадастровых картах земель с обременениями в использовании?
12. Какие цели и задачи решает количественный и качественный учетземель?
13. На основе, каких статистических норм и правил ведется учет земель?
14. Перечислите основные документы ЕГРН. Что представляют собой вспомогательные и производные документы ЕГРН.
15. Объекты технической инвентаризации.
16. Какие органы организуют ведение кадастра недвижимости в России.Какова их структура и обязанности? Охарактеризуйте общие задачи Росреестра.
17. Назовите направления оценки земли как объекта недвижимости ираскройте их содержание.
18. Понятие и содержание кадастровой оценки земли. Цели кадастровой оценки и как она связана с системой налогообложения? Назовите объекты и субъекты налогообложения.

Государственная кадастровая оценка недвижимости

1. Экономическое содержание и основные этапы метода выделения. Метод распределения
2. Оценка земель населенных пунктов исходя из затрат на воспроизводство инфраструктуры
3. Оценка стоимости земельных участков по условиям инвестиционных контрактов
4. Группировка перечней земельного участка с/х назначения
5. Оценка стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения отнесенных к первой группе (метод капитализации)
6. Кадастровая оценка с/х угодий в границах субъектов РФ
7. Определение оценочной продуктивности одного гектара с/х угодий
8. Определение оценочных затрат на использование одного гектара с/х угодий
9. Определение интегральных показателей земельных участков по плодородию, технологическим свойствам и местоположению
10. Стоимостная оценка с/х угодий
11. Первичная статистическая обработка экономических показателей, данных о состоянии насаждений
12. Определение показателей оценки земель под виноградниками с учетом качества продукции
13. Многолетние насаждения как объект оценки земель
14. Сбор исходной информации, составление оценочных карт и учет экологических условий
15. Классификация лесов по народнохозяйственному значению
16. Методы оценки лесных ресурсов
17. Кадастровая оценка лесных земель
18. Оценка земельных участков для целей залога
19. Оценка земельных участков при изъятии для государственных и муниципальных нужд
20. Оценка недвижимости для целей страхования

Государственный кадастровый учет недвижимости

1. Особенности учета объектов капитального строительства
2. Федеральный закон №218 «О государственной регистрации недвижимости»
3. Структура, компетенция и полномочия органа, осуществляющего кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимого имущества
4. Геодезическая и картографическая основы ведения ЕГРН.
5. Ведение пространственной базы данных в ЕГРН
6. Состав и правила ведения ЕГРН.
7. Содержание Кадастра недвижимости
8. Содержание Реестра прав на недвижимость
9. Содержание Реестра границ.
10. Реестровые дела
11. Кадастровые карты
12. Порядок внесения сведений в ЕГРН
13. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
14. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
15. Государственная пошлина за осуществление государственной регистрации прав
16. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов
17. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав

18. Представление информации с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
19. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
20. Требования к составлению межевого плана. Требования к акту обследования
21. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления ГКУ и государственной регистрации прав, без рассмотрения
22. Основания и сроки приостановления осуществления ГКУ и государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав
23. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
24. Порядок осуществления и приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
25. Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица
26.Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия
27. Правила внесения в ЕГРН записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
28. .Правила внесения в ЕГРН записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя
29.Правила внесения в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
30.Правила внесения в ЕГРН записей о наличии правопритязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права
31 .Правила внесения в ЕГРН отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости
32.Правила представления сведений для внесения в ЕГРН в уведомительном порядке, а также правила уведомления правообладателя о внесении таких сведений в ЕГРН

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Коррупционные риски

1. Субъекты земельно-имущественных отношений
2. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком
3. Право пожизненного наследуемого владения
4. Целевое назначение (категория) земель.
5. Разрешенное использование земельного участка.
6. Часть земельного участка как объект имущественных прав.
7. Понятие и содержание права собственности на землю.
8. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.
9. Система прав на земельные участки, производных от права собственности.
10. Договор купли-продажи земельного участка
11. Право собственности на землю в РФ
12. Правовое регулирование платежей за землю
13. Правовое регулирование платежей за пользование недрами
14. Право постоянного пользования.
15. Право пожизненного наследуемого владения.
16. Право аренды.
17. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
18. Рыночная стоимость земельного участка.
19. Кадастровая стоимость земельного участка.

20. Нормативная цена земли.
21. Право собственности на землю в РФ
22. Приватизация недвижимого имущества
23. Договор купли-продажи земельного участка
24. Правовое регулирование платежей за пользование недрами
25. Правовое регулирование платежей за пользование лесным фондом
26. Рыночная стоимость земельного участка.
27. Кадастровая стоимость земельного участка.
28. Нормативная цена земли.
29. Нотариальные действия по защите имущественных прав
30. Судебная защита имущественных прав

Географические информационные системы в землеустройстве и кадастре

1. Система ввода и вывода информации в ГИС.
2. Области применения и классификация ГИС. Примеры использования ГИС-технологий в кадастре недвижимости.
3. Базовые платформы ГИС.
4. Пространственная и атрибутивная информация об объектах.
5. Векторные и растровые модели данных.
6. Системы координат. Номенклатура и разграфка топографических карт.
7. Методы автоматизированного сбора картографической информации.
8. Общие сведения о системе ArcViewGIS. Пользовательский интерфейс.
9. Файловая организация хранения пространственной и атрибутивной информации. Тематические слои.
10. Проект ArcViewGIS и его компоненты: виды, таблицы, диаграммы, компоновки.
11. Сканирование бумажной карты и создание растровой электронной карты.
12. Координатная привязка растрового изображения карты.
13. Формирование структуры ГИС-проекта и создание векторных тематических слоев.
14. Способы векторизации растровых карт. Векторизация карты по растровой подложке.
15. Редактирование легенд тематических слоев.
16. Нанесение надписей на карту.
17. Создание и печать компоновок.
18. Общие сведения об атрибутивных базах данных; структура таблиц.
19. Создание и редактирование атрибутивных баз данных.
20. Ввод и редактирование атрибутивной информации.
21. Управление атрибутивными базами данных.
22. Назначение и функциональные возможности модуля ArcViewSpatialAnalyst
23. Представление поверхностей пространственно распределенных данных с помощью регулярных (GRID) моделей и их анализ.
24. Создание двумерной цифровой модели рельефа, построение изолиний.
25. Назначение и функциональные возможности 3DAnalyst.
26. Представление поверхностей пространственно распределенных данных с помощью нерегулярных (TIN) моделей и их анализ.
27. Создание трехмерной цифровой модели рельефа и местности.

Форма экзаменационного билета (пример оформления)

ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Согласовано: **Председатель ГЭК** **_____ Ф.И.О.** **«___»_____ 20___г.**	**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКЗАМЕН по направлению 21.03.02** **«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО ИКАДАСТРЫ»,** **профиль «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»** **Билет № 1** **Факультет нефти, газа и природообустройства**	**Утверждаю:** **И.о. проректора по УР,** **_____ Ф.И.О.** **«__» _____ 20__ г.**

1. Понятие экономической оценки земли
2. Нормативно-правовая база ведения кадастра недвижимости
3. Цели и задачи территориального планирования.
4. Основные задачи и способы управления земельными ресурсамии объектами недвижимости

Декан ФНГиП _____ Ф.И.О.

Утверждено на заседании кафедры МЗиК (протокол №___от «____»_____20__г.)

Зам.зав. каф. МЗиК _____ Ф.И.О.