

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 27.09.2024 09:18:55  
Уникальный программный ключ:  
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Дагестанский государственный технический университет»

## ПРОГРАММА ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ В ФОРМЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Практика

УП.04.01 Учебная практика  
наименование практики по ОПОП

для специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений  
код и полное наименование специальности

уровень образования на базе основного общего образования  
уровень образования на базе которого осваивается ППССЗ

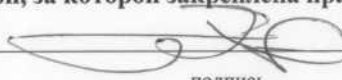
факультет Среднего профессионального образования  
наименование факультета, где ведется практика

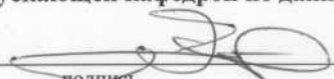
кафедра Технология и организация строительного производства  
наименование кафедры, за которой закреплена практика

Форма обучения Очная, заочная


Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности **08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»** с учетом рекомендаций и ОПОП СПО по специальности.

Разработчик  Мусаева П.М., к.э.н., ст. преподаватель  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 15 » 11 20 22 г.

Зав. кафедрой, за которой закреплена практика  
 Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 15 » 11 20 22 г.

Зав. выпускающей кафедрой по данной специальности  
 Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 15 » 11 20 22 г.

Программа одобрена на заседании предметной (цикловой) комиссии по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений от 16.11.22 года, протокол № 3

Председатель предметной (цикловой) комиссии  
 Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 16 » 11 20 22 г.

Декан факультета  Абдусаламова М.М.  
подпись ФИО

Начальник ОПиСТВ  Атуева Э.Б.  
подпись ФИО

Проректор по УР  Баламирзоев Н.Л.  
подпись ФИО

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....	4
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....	8
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....	9
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....	11

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

## 1.1. Область применения программы

Учебная практика является частью ОПОП ПССЗ по специальности **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений** в части освоения основного вида профессиональной деятельности «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов».

Практика направлена на формирование у обучающихся профессиональных компетенций, получение практического опыта виду профессиональной деятельности, подготовку к осознанному и углубленному изучению междисциплинарного курса.

Учебная практика обучающихся проводится в соответствии с учебным планом. Сроки проведения практики устанавливаются в соответствии с календарным графиком учебного процесса. Местом проведения учебной практики является кафедра технологии и организации строительного производства.

Программа учебной практики является частью программы профессионального модуля «ПМ.04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в части освоения соответствующих профессиональных компетенций.

## 1.2. Цели и планируемые результаты освоения учебной практики:

С целью овладения практическим опытом и соответствующими профессиональными компетенциями в ходе учебной практики, задачами практики являются приобретение умений и навыков: - приобретение умений и навыков выполнения работ по технической эксплуатации объектов и реконструкции строительных объектов. - отработка умений оформления технологической и технической документации, проведения технического обслуживания строительных объектов.

В результате прохождения практики студент должен:

### **иметь практический опыт в:**

-проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;

-проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;

-контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;

-разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;

-проведении текущего ремонта;

-участии в проведении капитального ремонта;

-контроле качества ремонтных работ

### **уметь:**

-проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;

-оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;

-проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;

-организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;

-подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;

- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;

**знать:**

- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;
- положение по техническому обследованию жилых зданий;
- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нормативы продолжительности текущего ремонта;
- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- периодичность работ текущего ремонта;
- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- методы и технологию проведения ремонтных работ;
- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

1.2.1. Перечень профессиональных компетенций

Код	Профессиональные компетенции
ПК 4.1	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

1.2.2. В результате прохождения учебной практики по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений по виду профессиональной деятельности обучающийся должен:

Вид деятельности – 4. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	
Иметь практический опыт	Проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и при домово́й территории Разработка перечня (описи) работ по текущему ремонту Проведение текущего ремонта участия в проведении капитального ремонта; контроля качества ремонтных работ Контроль качества ремонтных работ
уметь	<p style="text-align: center;"><b>ПК 4.1</b></p> <p>У1-оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций У2-организовывать внедрение передовых методов и приемов труда У3-определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства У4-подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.2</b></p> <p>У1-проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования У2-составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания У3-составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта У4- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования У-5планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия У6-оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта</p>
знать	<p style="text-align: center;"><b>ПК 4.1</b></p> <p>31 - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда 32 - обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг 33- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.2</b></p> <p>31-основные методы усиления конструкций 32-организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома 33 - нормативы продолжительности текущего ремонта 34-перечень работ, относящихся к текущему ремонту 35-периодичность работ текущего ремонта 36-оценку качества ремонтно-строительных работ 37-методы и технологию проведения ремонтных работ</p>

### 1.3. Количество часов, отводимое на освоение рабочей программы учебной практики

Всего – 72 часов

в том числе:

Учебная практика проводится в седьмом семестре.

Промежуточная аттестация проводится в форме: зачет с оценкой

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 2.1. Структура учебной практики

Коды профессиональных компетенций	Код и наименование профессиональных модулей	Объем нагрузки, час.	Виды работ	Наименование тем учебной практики	Количество часов по темам
1	2	3	4	5	6
ПК 4.1 ПК 4.2	ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	72	<p>Организация работ по оценке технического состояния и эксплуатационных характеристик строительных объектов</p> <p>Организация видов работ по ремонту строительных объектов</p> <p>Организация приемки в эксплуатацию капитально отремонтированных и модернизированных зданий</p> <p>Организация работ по перепланировке жилых зданий</p> <p>Организация работ по перепланировке общественных зданий</p>	<p>Тема 1.1. Организация видов работ при эксплуатации строительных объектов</p> <p>Тема 1.2. Организация видов работ по реконструкции строительных объектов</p>	72
	Всего				72

## 2.2 Тематический план и содержание учебной практики

Профессиональные модули и междисциплинарные курсы, темы	Содержание практической подготовки	Объем часов
1	2	3
<b>ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов</b> <b>МДК.04.01 Эксплуатация зданий</b> <b>МДК.04.02 Реконструкция зданий</b>		
Введение	Прохождение вводного инструктажа. Ознакомление с местом прохождения практики, общими требованиями техники безопасности, пожаробезопасности и электробезопасности при работе, меры безопасности при работе с механизированным инструментом.	12
Тема 1. Организация видов работ по эксплуатации строительных объектов	Организация работ по оценке технического состояния и эксплуатационных характеристик строительных объектов	12
	Организация видов работ по ремонту строительных объектов	12
	Организация приемки в эксплуатацию капитально отремонтированных и модернизированных зданий	12
Тема 2. Организация видов работ по реконструкции строительных объектов	Организация работ по перепланировке жилых зданий	12
	Организация работ по перепланировке общественных зданий	12
Всего		72
<b>Промежуточная аттестация в форме зачета с оценкой</b>		

## 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация рабочей программы практики по специальности предполагает проведение учебной практики на базе архитектурно-строительного факультета ДГТУ. Сроки и продолжительность практики прохождения определяется исходя из графика учебного процесса. Перед началом практики проводится организационное собрание, на котором студентам разъясняется порядок прохождения практики, форма отчетности. Обучающийся закрепляется за руководителем практики, который осуществляет текущий контроль за прохождением практики, оказывает помощь в сборе необходимой информации.

Примерный перечень необходимого учебно-материального оборудования: рабочие столы и стулья для студентов и преподавателя;

- светозащитные шторы или жалюзи;
- доска классная;
- калькуляторы для расчётов;
- комплекты дидактических материалов (учебно-наглядных пособий, учебной литературы, комплектов нормативно-правовых документов);
- технические средства обучения (мультимедиа оборудование с компьютером, проектором и экраном, персональные компьютеры для студентов и преподавателя, средства телекоммуникаций с выходом в Интернет, принтер, копировальный аппарат);
- программное обеспечение (MS Power Point, MS Office Word, MS Office– EXCEL, MS Project, AutoCAD, Windows Media Player, AD Soft Tester ит. п.);
- экранно-звуковые пособия (презентации, видеофильмы, слайды и т.п.).



### 3.2. Основная литература:

1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений учебное пособие / Рощина С.И., под ред., Лукин М.В., Лисятников М.С., Тимахова Н.С. — Москва: КноРус, 2022. — 232 с. — ISBN 978-5-406-09026-8. — URL: <https://book.ru/book/942117> — Текст: электронный
2. Рощина, С.И. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений учебное пособие / Рощина С.И., Кардаш Е.В., Лисятников М.С., Лукин М.В. — Москва: КноРус, 2021. — 224 с. — ISBN 978-5-406-02519-2. — URL: <https://book.ru/book/936245> — Текст: электронный.
3. Фокин, С.В. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатации: учебное пособие / Фокин С.В., Шпортько О.Н. — Москва: КноРус, 2021. — 367 с. — ISBN 978-5-406-08248-5. — URL: <https://book.ru/book/939309> — Текст: электронный.
4. Черняк, В.З. Экономика архитектуры, строительства и эксплуатации зданий: монография / Черняк В.З. — Москва: Русайнс, 2019. — 251 с. — ISBN 978-5-4365-3290-5. — URL: <https://book.ru/book/933782> — Текст: электронный.

#### 3.2.1. Дополнительные источники:

1. Архитектура и строительство. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
2. Архитектура и строительство, Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
3. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
4. Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися индивидуальных заданий, выполнения практических проверочных работ).

Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки
<b>Вид деятельности – 4. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов</b>	
<p>Умения:</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.1</b></p> <p>У1-оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций            У2-организовывать внедрение передовых методов и приемов труда            У3-определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства            У4-подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.2</b></p> <p>У1-проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования            У2-составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания            У3-составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта            У4- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования            У-5планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия            У6-оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта</p>	<p>Наблюдение за деятельностью обучающегося на учебной практике.            Анализ документов, подтверждающих выполнение соответствующих работ (отчет о практике, характеристика, дневник прохождения практики).            Зачет с оценкой в форме защиты отчета по учебной практике.</p>
<p>Знания:</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.1</b></p> <p>З1 - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда            З2 - обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг            З3- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.2</b></p> <p>З1-основные методы усиления конструкций            З2-организацию и планирование текущего ремонта</p>	

<p>общего имущества многоквартирного дома  33 - нормативы продолжительности текущего ремонта  34-перечень работ, относящихся к текущему ремонту  35-периодичность работ текущего ремонта  36-оценку качества ремонтно-строительных работ  37-методы и технологию проведения ремонтных работ</p>	
<p>Практический опыт:</p>	
<p>Проведения работ по санитарному содержанию  общего имущества и при домовоей территории  Разработка перечня (описи) работ по                    текущему  ремонту  Проведение текущего ремонта участия в проведении  капитального ремонта; контроля качества ремонтных  работ  Контроль качества ремонтных работ</p>	