Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 26.10.2026 20:28:25
Уникальный программный ключ:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине«Кадастр недвижимости»

Уровеньобразования_____ **бакалавриат**
(бакалавриат/магистратура/специалитет)

Направлениеподготовки бакалавриата/магистратуры/специальность **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**
(код, наименование направления подготовки/специальности)

Профиль направления подготовки/специализация **Кадастр недвижимости**
(наименование)

Махачкала, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств……..	3
2.	Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля)	3
2.1.	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП	4
2.1.2.	Этапы формирования компетенций	5
2.2.	Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования, описание шкал оценивания	6
2.2.1.	Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования	6
2.2.2.	Описание шкал оценивания	8
3.	Типовые контрольные задания, иные материалы и методические рекомендации, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения ОПОП	9
3.1.	Задания и вопросы для входного контроля	9
3.2.	Оценочные средства и критерии сформированности компетенций	9
3.2.1	Задания для текущих аттестаций	9
3.2.2	Устный опрос по темам дисциплины	11
3.2.3	Тестовые задания	15
3.2.4	Тематика рефератов по дисциплине	25
3.3.	Задания для промежуточной аттестации экзамена	26

1. Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств (ФОС) является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины«Кадастр недвижимости» и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений, обучающихся (в т.ч. по самостоятельной работе студентов, далее – СРС), освоивших программу данной дисциплины.

Целью фонда оценочных средств является установление соответствия уровня подготовки обучающихся требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Задачи фонда оценочных средств заключаются в контроле и оценке входных, текущих, промежуточных и остаточных знаний студента на соответствие их компетенциям, предусмотренным в рабочей программе дисциплины.

Рабочей программой дисциплины «Кадастра недвижимости» предусмотрено формирование следующих профессиональных компетенций:

ПК-2: Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-4: Способен к ведению и развитию пространственных данных государственного кадастра недвижимости.

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля)

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля), и используемые оценочные средства приведены в таблице 1.

2.1.Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

Таблица 1

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания	Наименование контролируемых разделов и тем[1]
ПК-2: Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2.1. Знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	**Знает** нормативно-правовую базу ведения кадастра недвижимости и технологию проведения учета. **Умеет**проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии кадастра недвижимости. **Владеет**навыками использования исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины и других научных дисциплин.	Тема 1. Введение в дисциплину "Кадастра недвижимости". Понятие кадастр и краткие сведения о его возникновении и развитии. Тема 2. Понятие и классификация земельных участков. Тема 3. Земельный фонд Российской Федерации. Классификация объектов недвижимости, сведения о которых вносятся в ЕГРН. Тема 4.Объект учета в системе кадастра недвижимости. Тема 5. Формирование и создание объектов недвижимости. Тема 6. Разделы ЕГРН и их содержание. Тема 7. Кадастровые карты. Тема 8. Характеристика органов, осуществляющих ведение кадастра недвижимости

ПК-4: Способен к ведению и развитию пространственных данных государственного кадастра недвижимости	ПК-4.2. Способен формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия	**Знает** основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра**,** методы получения, обработки и использования кадастровой информации**;** **Умеет**использовать кадастровую информацию для решения вопросов управления и рационального использования земельных ресурсов. **Владеет**методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	Тема 9. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Тема 10. Кадастровая деятельность. Тема 11. Межевой план. Тема 12. Технический план. Тема 13. Кадастровая оценка земель.
	ПК-4.3.Владеет навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, об особых экономических зонах.	**Знает** приемы и порядок осуществления кадастровой деятельности и ведения ЕГРН, технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. **Умеет**использовать кадастровую информацию для информационного взаимодействия уполномоченными организациями. **Владеет**владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости.	Тема 14. Кадастровые процедуры. Тема 15. Предоставление кадастровых государственных услуг в электронном виде. Тема 16. Саморегулируемые организации. Тема.17. Эффективность кадастровой деятельности.

2.1.2. Этапы формирования компетенций

Сформированность компетенций по дисциплине **«Кадастр недвижимости»** определяется на следующих этапах:

1. **Этап текущих аттестаций**
2. **Этап промежуточных аттестаций**

Таблица 2

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	**Этапы формирования компетенции**				
		Этап текущих аттестаций				**Этап промежуточной аттестации**
		1-5 неделя	**6-10 неделя**	**11-15 нед.**	**1-17 неделя**	**18-21 неделя**
		Текущая аттестация №1	Текущая аттестация №2	Текущая аттест.3	СРС	Промежуточная аттестация
1		**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
ПК-2: Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.	ПК-2.1. Знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Устный опрос, контрольная работа №1			Реферат	Вопросы для проведения экзамена
ПК-4: Способен к ведению и развитию пространственных данных государственного кадастра недвижимости	ПК-4.2. Способен формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия		Устный опрос, контрольная работа №2		Реферат	Вопросыдля проведения экзамена

	ПК-4.3.Владеет навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, об особых экономических зонах.			Устный опрос, контрольная работа №3	Реферат	Вопросыдля проведения экзамена

2.2. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.2.1. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования

Результатом освоения дисциплины «**Кадастр недвижимости**» является установление одного из уровней сформированности компетенций: высокий, повышенный, базовый, низкий.

Таблица 3

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
Высокий (оценка «отлично»)	Сформированы четкие системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные и верные. Даны развернутые ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции	Обучающимся усвоена взаимосвязь основных понятий дисциплины, в том числе для решения профессиональных задач в области оценки недвижимости. Ответы на вопросы оценочных средств самостоятельны, исчерпывающие, содержание вопроса оценочного средства раскрыто полно, профессионально, грамотно. Даны ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
Повышенный (оценка «хорошо»)	Знания и представления по дисциплине сформированы на повышенном уровне. В ответах на вопросы оценочных средств изложено понимание вопроса, дано достаточно подробное описание ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия. Ответ отражает полное знание материала, а также наличие, с незначительными пробелами, умений и навыков по изучаемой дисциплине. Допустимы единичные негрубые ошибки. Обучающимся продемонстрирован повышенный уровень освоения компетенции	Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные. Продемонстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками. Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа, в применении умений и навыков
Базовый (оценка «удовлетворительно»)	Ответ отражает теоретические знания основного материала дисциплины в объеме, необходимом для дальнейшего освоения ОПОП. Обучающийся допускает неточности в ответе, но обладает необходимыми знаниями для их устранения. Обучающимся продемонстрирован базовый уровень освоения компетенции	Обучающийся владеет знаниями основного материал на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продемонстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач в области кадастровой оценки
Низкий (оценка «неудовлетворительно»)	Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков в области кадастровой оценки	

2.2.2. Описание шкал оценивания

В ФГБОУ ВО «ДГТУ» внедрена модульно-рейтинговая система оценки учебной деятельности студентов. В соответствии с этой системой применяются пятибальная, двадцатибальная и стобальная шкалы знаний, умений, навыков.

Шкалы оценивания			**Критерии оценивания**
пятибальная	двадцатибальная	стобальная	
«Отлично» - 5 баллов	«Отлично» - 18-20 баллов	«Отлично» - 85 – 100 баллов	Показывает высокий уровень сформированности компетенций, т.е.: продемонстрирует глубокое и прочное усвоение материала; исчерпывающе, четко, последовательно, грамотно и логически стройно излагает теоретический материал; правильно формирует определения; демонстрирует умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой; умеет делать выводы по излагаемому материалу.
«Хорошо» - 4 баллов	«Хорошо» - 15 - 17 баллов	«Хорошо» - 70 - 84 баллов	Показывает достаточный уровень сформированности компетенций, т.е.: демонстрирует достаточно полное знание материала, основных теоретических положений; достаточно последовательно, грамотно логически стройно излагает материал; демонстрирует умения ориентироваться в нормальной литературе; умеет делать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
«Удовлетворительно» - 3 баллов	«Удовлетворительно» - 12 - 14 баллов	«Удовлетворительно» - 56 – 69 баллов	Показывает пороговый уровень сформированности компетенций, т.е.: демонстрирует общее знание изучаемого материала; испытывает серьезные затруднения при ответах на дополнительные вопросы; знает основную рекомендуемую литературу; умеет строить ответ в соответствии со структурой излагаемого материала.
«Неудовлетворительно» - 2 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-11 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-55 баллов	Ставится в случае: незнания значительной части программного материала; не владения понятийным аппаратом дисциплины; допущения существенных ошибок при изложении учебного материала; неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; неумение делать выводы по излагаемому материалу.

3. Типовые контрольные задания, иные материалы и методические рекомендации, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения ОПОП

3.1. Вопросы для входного контроля

1. История развития кадастра недвижимости.
2. Общие понятия о кадастровой детальности в современное время.
3. Объекты кадастровой деятельности.
4. Дайте общее понятие недвижимого имущества.
5. Охарактеризуйте недвижимость по объектам и основным признакам.
6. Почему земля занимает особое положение среди недвижимого имущества?
7. Понятие, цели и задачи технического учета и технической инвентаризации.
8. В чем заключаются цели и задачи кадастра недвижимости?
9. Дайте общее определение кадастру недвижимости.
10. Почему земельный кадастр является частью кадастра недвижимости?
11. Перечислите принципы ведения кадастра недвижимости и дайте им краткие пояснения.
12. В чем состоит правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество?
13. Дайте общее понятие государственной регистрации прав на недвижимость.
14. Назовите принципы государственной регистрации прав.
15. На решение, каких задач направлена государственная регистрация прав? 12.Сформулируйте значение государственной регистрации прав.
16. Перечислите основные формы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
17. Что понимается под идентификацией земельного участка?
18. Каков порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров?
19. Назовите основания отказа и приостановления в осуществлении кадастрового учета.
20. Назовите основания для государственной регистрации прав.
21. Каков порядок проведения государственной регистрации прав на объекты недвижимости?
22. Какую информацию включает Единый государственный реестр прав?
23. Порядок кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости.
24. Дайте общее понятие обременения, ограничения земельного участка.
25. Перечислите обременения, установленные законодательством.
26. Назовите случаи установления публичного сервитута.
27. Что понимается под резервированием земель?

3.2. Оценочные средства и критерии сформированности компетенций

3.2.1 Задания для текущих аттестаций

Контрольные вопросы для первой аттестации

1. Понятия, цели и задачи, содержание дисциплины
2. Сведения о возникновении и развитии кадастра недвижимости.
3. Объекты кадастра недвижимости.
4. Классификация земельных участков.

5. Характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета.
6. Понятие о земельных участках.
7. Классификация объектов недвижимости, сведения о которых вносятся в ЕГРН.
8. Категории земель земельного фонда РФ
9. Правовое обеспечение категории земель земельного фонда РФ
10. Типология объектов недвижимости.
11. Объекты и субъекты учета в системе кадастра недвижимости.
12. Подходы к определению недвижимости.
13. Классификация объектов недвижимости в кадастре недвижимости.
14. Охарактеризовать недвижимое имущество.
15. Технология образования и реорганизации земельных участков.
16. Кадастровые услуги.

Контрольные вопросы для второй аттестации

1. Государственный учет объектов по «дачной амнистии».
2. Учет многоконтурных земельных участков.
3. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий.
4. Камеральные работы.
5. Составление абриса.
6. Назначение и содержание кадастровой деятельности.
7. Кадастровые работы, основания их проведения и результаты.
8. Согласование границ объектов недвижимости.
9. Межевой план.
10. Порядок согласования границ земельных участок.
11. Технический план.
12. Акт обследования.
13. Понятие о кадастровой оценке земель.
14. Цели и задачи кадастровой оценки земель.
15. Типология земельных участков для расчета кадастровой стоимости земель.
16. Цель подготовки акт обследования.

Контрольные вопросы для третьей аттестации

1. Правила формирования реестрового дела.
2. Правила подсчета и округления площадей и строительного объема зданий.
3. Правовые основы проведения учета и регистрации.
4. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества.
5. Кадастровая оценка земель.
6. Работы, по кадастровой оценке, земель.
7. Типология земельных участков для расчета кадастровой стоимости земель.
8. Кадастровые услуги.
9. Кадастровые работы.
10. Порядок проведения ГКУ на объекты недвижимости.
11. Кадастровые услуги в электронном виде.
12. Электронный документооборот.
13. Структура саморегулируемых организаций.
14. Нормативно правовое обеспечение кадастровой деятельности
15. Компетенции кадастрового инженера.
16. Эффективность кадастровой деятельности.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций при проведении контрольной работы:

- оценка «отлично»:продемонстрировано грамотное последовательное решение задач (заданий) при правильно выбранном алгоритме. Даны верные ответы на все вопросы и условия задач (заданий). При необходимости сделаны пояснения и выводы (содержательные, достаточно полные, правильные, учитывающие специфику проблемной ситуации в задаче или с незначительными ошибками);

- оценка «хорошо»:грамотное последовательное решение задач (заданий) при правильно выбранном алгоритме. Однако, ответы на вопросы и условия задач (заданий) содержат незначительные ошибки. Пояснения и выводы отсутствуют или даны неверно;

- оценка «удовлетворительно»:обучающийся ориентируется в материале, но применяет его неверно, выбирает неправильный алгоритм решения задач (неверные исходные данные, неверная последовательность решения и др. ошибки), допускает вычислительные ошибки. Пояснения и выводы отсутствуют или даны неверно;

- оценка «неудовлетворительно»: обучающийся слабо ориентируется в материале, выбирает неправильный алгоритм решения, допускает значительное количество вычислительных ошибок. Пояснения и выводы отсутствуют.

3.2.2 Устный опрос по темам дисциплины

Тема 1. Введение в дисциплину "Кадастра недвижимости". Понятие кадастр и краткие сведения о его возникновении и развитии. Тема 2. Понятие и классификация земельных участков. Тема 3. Земельный фонд Российской Федерации. Классификация объектов недвижимости, сведения о которых вносятся в ЕГРН.

• Содержит 13 вопросов.
• Форма опроса – фронтальный

Задания к устному опросу

1. Понятие «Кадастр».
2. Развитие кадастра в России.
3. Кадастр при правлении ПетраI и послепетровский период.
4. Перечень объектов, подлежащих учету и инвентаризации.
5. Общие понятие, цели и задачи, содержание дисциплины;
6. Краткие сведения о возникновении и развитии кадастра недвижимости;
7. Объекты кадастра недвижимости.
8. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета.
9. Понятие о земельных участках.
10. Земельный фонд Российской федерации;
11. Категории земель земельного фонда РФ;
12. Правовое обеспечение категории земель земельного фонда РФ;
13. Классификация объектов недвижимости.

Тема 4. Объект учета в системе кадастра недвижимости. Тема 5. Формирование и создание объектов недвижимости. Тема 6. Разделы ЕГРН и их содержание.

• Содержит 12 вопросов.
• Форма опроса – фронтальный

Задания к устному опросу

1. Подходы к определению недвижимости.
2. Классификация объектов недвижимости в кадастре недвижимости.
3. Характеристика объектов недвижимости.
4. Образование земельных участков.
5. Съемка земельного участка и составление абриса на земельный участок.
6. Порядок образования земельных участков.
7. Создание объектов капитального строительства.
8. Нормативно-правовые основы кадастра недвижимости.
9. Разделы ЕГРН.
10. Содержание разделов ЕГРН.
11. Особенности осуществления кадастрового учет и регистрации прав после переходного периода ФЗ № 218 «О государственном регистрации недвижимости».
12. Функции и компетенции органов, осуществляющих ГКУ и РП.

Тема 7. Кадастровые карты. Тема 8. Характеристика органов, осуществляющих ведение кадастра недвижимости. Тема 9. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.

• Содержит 16 вопросов.
• Форма опроса – фронтальный

Задания к устному опросу

1. Виды кадастровых карт, значение.
2. Особенности дежурных кадастровых карт.
3. Публичные кадастровые карты.
4. Организационная структура органов, осуществляющих ведение кадастра недвижимости.
5. Полномочия и деятельность Росреестра.
6. Кадастровый учет объектов по «дачной амнистии».
7. Кадастровый учет многоконтурных земельных участков.
8. Наиболее значимые нормативно правовые акты, регулирующие деятельность по учету и инвентаризации объектов недвижимости.
9. Особенности кадастрового учета после принятия ФЗ№221.
10. Особенности первичного технического учета объектов недвижимости.
11. Реестровое дело и его содержание.
12. Кадастровый номер.

Тема 10. Кадастровая деятельность. Тема 11. Межевой план. Тема 12. Технический план. Тема 13. Кадастровая оценка земель.

• Содержит 14 вопросов.
• Форма опроса – фронтальный

Задания к устному опросу

1. Понятие кадастровой деятельности.
2. Понятие кадастровых работ, основания их проведения и результаты.

3. Согласование границ объектов недвижимости.
4. Содержание текстовой части межевого плана;
5. Содержание графической части межевого плана;
6. Порядок согласования границ земельных участок.
7. Содержание текстовой части технического плана;
8. Содержание графической части технического плана;
9. Акт обследования.
10. 1.Основание для проведения работ по государственной кадастровой оценке земель.
11. Объекты и субъекты отношений кадастровой оценки земель. 3.Цели и задачи кадастровой оценки земель.
12. Порядок проведения работ, по кадастровой оценке, земель. Типология земельных участков для расчета кадастровой стоимости земель.
13. Понятия «строение» и здание и их особенности.
14. На какие типы по назначению здания подразделяются?

Тема 14. Кадастровые процедуры. Тема 15. Предоставление кадастровых государственных услуг в электронном виде. Тема 16. Саморегулируемые организации. Тема. Эффективность кадастровой деятельности.

- Содержит 12 вопросов.
- Форма опроса – фронтальный

Задания к устному опросу

1. Кадастровые работы.
2. Документы формируемые при проведении кадастровых работ.
3. Технология проведения ГКУ и РП на недвижимое имущество.
4. Нововведение в ЕГРН.
5. Сроки ГКУ и ГРП.
6. Электронный документооборот.
7. Формирование электронных запросов по объекту недвижимости.
8. Нормативно правовое обеспечение кадастровой деятельности.
9. Права и обязанности кадастрового инженера.
10. Саморегулирование кадастровых отношений.
11. Общие понятия эффективности.
12. Виды эффективности и их особенности.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций для устного опроса:

- оценка «отлично»: обучающимся дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Знание по дисциплине демонстрируются на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Обучающийся владеет терминологией, способен приводить примеры, высказывает свою точку зрения с опорой на знания и опыт;

- оценка «хорошо»: обучающимся дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделять существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ логичен, выстроен, но совершены единичные ошибки. Не в полной мере владеет знаниями по всей дисциплине. Даны ответы на дополнительные, поясняющие вопросы;

- оценка «удовлетворительно»: ответ на вопрос не полный, с ошибками. Обучающийся путается в деталях, с затруднением пользуется профессиональной терминологией. Есть замечания к построению ответа, к логике и последовательности изложения. Не отвечает на дополнительные вопросы;

- оценка «неудовлетворительно»: ответ представляет собой разрозненные знания с существенными ошибками по вопросу, присутствует фрагментарность, нелогичность изложения. Обучающийся не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими объектами дисциплины, речь неграмотная, не используется профессиональная терминология. Ответы на дополнительные вопросы не даны или неверные.

3.2.3 Тестовые задания

Тест №1 по темам: **Введение в дисциплину "Кадастра недвижимости". Понятие кадастр и краткие сведения о его возникновении и развитии. Понятие и классификация земельных участков. Земельный фонд Российской Федерации. Классификация объектов недвижимости, сведения о которых вносятся в ЕГРН.**

• Время выполнения 45 мин.
• Количество вопросов 30.
• Форма работы – самостоятельная, индивидуальная.

1. Конституция РФ определила право частной собственности на землю как?
а) подчиненное праву государственной собственности
б)равное правам государственной и муниципальной собственности
в) приоритетное перед правами государственной и муниципальной собственности на землю
г) все варианты верны.

2. Земельное законодательство состоит из?
а) земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов РФ.
б)законов РФ, Указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ.
в) законов РФ, Указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ и нормативных
г) актов МО.

3. Виды государственной собственности на землю?
а) федеральная.
б)федеральная и субъектов Российской Федерации.
в)субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения
а) можно получить в любое время.
б)можно продать и совершать другие сделки.
в)можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются.
г) все варианты верны.

5. Окончательно система инвентаризации в дореволюционной России оформилась:
а) во время царствования Петра I;
б) во времена Елизаветы Петровны;

в) в советский период;
г) в допетровский период.

6. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?
а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям
б) учет земельных участков
в) определение плодородия почв

7. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:
а) обладающие почвенным плодородием;
б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
г) лесного фонда

8. Является ли земля как природный объект и природный ресурсобъектом земельных отношений?
а) да
б) нет
в) не является
г) все варианты верны

9. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельностичеловека
б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены вустановленном порядке
в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства всельском и лесном хозяйстве
г) землевладение

10. Что относится к учетным кадастровым единицам?
а) земельные участки, территориальные зоны
б) пустыня, степь, пески
в) природные ресурсы
г) земельные ресурсы

11. Назовите составные части кадастра недвижимости?
а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет,бонитировка почв, экономическая оценка земель
б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .
в) купля, продажа
г) целостность и единство

12. Структура ЕГРН?
а) кадастр недвижимости, реестр прав, книга учета документов, кадастровыедела, реестр границ, кадастровые карты
б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений
в) справки в налоговую инспекцию
г) статистические отчеты

13.Что такое земельный участок как объект земельных отношений?

а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельностичеловека

б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены вустановленном порядке

в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства всельском и лесном хозяйстве

г) недвижимость

14. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?

а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставлениеинформации пользователям

б) ГКУ и РП объектов недвижимости

в) определение плодородия почв

г) все варианты верны

15. Какова компетенция Росземкадастра в области кадастранедвижимости?

а) утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, задеятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений,утверждение инструкций

б) утверждение федеральных программ, установление порядкафинансирования, определение порядка использования средств.

в) утверждение программ, определение перечня сведений, установлениеплаты за предоставление сведений

г) установление порядка финансирования, определение порядкаиспользования средств

16. Назовите основные принципы кадастра недвижимости?

а) однородность, разносторонность

б) многоуровневой и многоцелевой характер, единство системы,непрерывность ведения ЕГРН, достоверность информации

в) централизм, верховенство закона

г) единство и целостность

17. Назовите составные части кадастра недвижимости?

а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет,бонитировка почв, экономическая оценка земель

б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .

в) купля, продажа

г) целостность и единство

18. Назовите основные документы кадастра недвижимости?

а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналыучета кадастровых номеров, кадастровые дела

б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений

в) справки в налоговую инспекцию

г) статистические отчеты

19. Что является вспомогательными документами кадастранедвижимости?

а) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений,каталоги координат опорной межевой сети

б) дежурные кадастровые карты, кадастровые дела, журналы учета

в) производственные карты
г) журналы учета

20. Земельный кодекс – это:
а) законодательный акт, регулирующий земельные отношения
б) законодательный акт, регулирующий земельно- имущественныеотношения
в) реестр
г) земельное законодательство состоящее из настоящего Кодекса.

21. Сколько, согласно действующему законодательству, существуеткатегорий при делении земель в зависимости от основного целевогоназначения?
а) два
б) три
в) четыре
г) семь

22. В соответствии с земельным законодательством, земельные участкина праве пожизненного наследуемого владения …
а) предоставляются исключительно гражданам РФ
б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям,федеральным казенным предприятиям
в) предоставляются федеральным казенным предприятиям
г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

23. К объектам государственного кадастрового учета не относится
а) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельнымиучастками
б)земельные участки
в) недра
г) недвижимость

24. Земельное законодательство состоит из …
а) земельного кодекса РФ и других федеральных законов, законов субъектовРоссийской Федерации
б) законов Российской Федерации
в) указов Президента Российской Федерации
г) постановлений Правительства Российской Федерациинормативных актов муниципальных образований

25. ЕГРН – это …
а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
б) достоверный источник сведений об объектах недвижимости
в) показатель стоимости земли
г) расположение земельных участков на карте

26. Земельный кодекс Российской Федерации был принятГосударственной Думой …
а) 15 ноября 2000 года
б) 18 февраля 2001 года
в) 7 апреля 2001 года
г) 28 сентября 2001 года

27. Как называется ФЗ под № 218 ?
а) О Государственном кадастре недвижимости
б) О Государственной регистрации недвижимости
в) О Государственной регистрации прав
г) О Государственном земельном кадастре

28. Что является результатом кадастровой деятельности?
а) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
б) государственная регистрация прав
в) подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

29. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?
а) тире
б) точка с запятой
в) двоеточие

30. Кадастровый номер объекта недвижимости — это:
а) уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости
б) порядковый номер в едином государственном реестре
в) порядковый инвентаризационный номер
г) все варианты верны.

ключи к тестам 1
по дисциплине «Кадастр недвижимости»

Вопросы	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Ответы	*б*	*а*	*а*	*б*	*в*	*а*	*в*	*а*	*б*	*а*
Вопросы	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**
Ответы	*а*	*а*	*б*	*а*	*а*	*б*	*а*	*а*	*а*	*г*
Вопросы	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
Ответы	*г*	*а*	*в*	*а*	*б*	*г*	*б*	*в*	*в*	*а*

Тест №2 по темам: Тема 4. Объект учета в системе кадастра недвижимости. Тема 5. Формирование и создание объектов недвижимости. Тема 6. Разделы ЕГРН и их содержание.

• Время выполнения 45 мин.
• Количество вопросов 21.
• Форма работы – самостоятельная, индивидуальная.

1. ЕГРН – это …
а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
б) достоверный источник сведений об объектах недвижимости
в) показатель стоимости земли
г) расположение земельных участков на карте

2. Кто несет ответственность за несоответствие внесённых в ЕГРНсведений
а) Росреестр

б) Дагтехкадастр
в) Госрегистратор
г) Рукводитель организации.

3. Кем рассматриваются споры, возникающие по вопросам аренднойплаты за землю?
а) судом или арбитражным судом
б) местной администрацией
в) исполнительными органами государственной власти
г) законодательными органами государственной власти

4. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившееземлю от государства изменить ее целевое назначение?
а) да
б) нет
в) да, если является гражданином РФ
г) все варианты верны

5. Что такое ЗК?
а) систематизированный свод документированных сведений об объектах, оправовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков.
б) сведения о собственниках земельного участка
в) право собственности на землю
г) землеустроительный процесс

6. Форма собственности на землю:
а) землепользователи
б) землевладельцы
в) землепокупатели
г) частная, федеральная и муниципальная собственность

7. Земельные отношения регулируются
а) земельным Кодексом
б) гражданским Кодексом
в) распоряжениями Правительства
г) распоряжением органов местной власти

8. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами науровне муниципальных образований?
а) муниципальные исполнительные органы
б) граждане
в) юридические лица
г) субъекты Федерации

9. Что относится к производным документам?
а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналыучета
б) книга учета входящих документов, книга учета выданных сведений
в) справки в налоговую инспекцию, статистические отчеты,производственные кадастровые карты
г) реестр

10. Что относится к учетным кадастровым единицам?

а) земельные участки, территориальные зоны

б) пустыня, степь, пески

в) природные ресурсы

г) земельные ресурсы

11. Назовите составные части кадастра недвижимости?

а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет,бонитировка почв, экономическая оценка земель

б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .

в) купля, продажа

г) целостность и единство

12. Что является важнейшими свойствами земли?

а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительныйпокров, наличие полезных ископаемых

б) водный режим, леса

в) общая площадь, недра

г) содержание в нем гумуса

13. Что такое рациональное использование земли?

а)использование земли для определенных нужд

б) использование земли под отдельные культуры

в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретногопроизводства

г) полное использование

14. Объекты недвижимости являются одним из товаров, стоимостькоторых с течением времени:

а) постепенно растет;

б) постепенно снижается;

в) не изменяется

г) все варианты верны

15. Что считается кадастровыми отношениями?

а) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества

б) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью

в) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности

16. Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в Реестр объектов недвижимости?

а) да

б) нет

в) да, если право зарегистрировано после 1 марта 2008 года

г) все варианты верны.

17. Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

а) из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых

районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях

б) из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях

в) из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках.

18. Каким информационным ресурсом является кадастр недвижимости?

а) федеральным государственным информационным ресурсом

б) муниципальным информационным ресурсом

в) частным информационным ресурсом

г) варианты а и б верны.

19. Из каких разделов состоит ЕГРН?

а) кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы

б) реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты

в) инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты

г) реестр обектов недвижимости, реестр прав, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книга учета документов.

20. Что такое кадастровое дело?

а) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, па основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости

б) совокупность документов, па основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости

в) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков

21. Что считается единицами кадастрового деления?

а) кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы

б) кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды

в) кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы

ключи к тестам 2

по дисциплине «Кадастр недвижимости»

Вопросы	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Ответы	*б*	*а*	*а*	*б*	*а*	*г*	*а*	*а*	*б*	*а*
Вопросы	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**
Ответы	*а*	*а*	*в*	*а*	*б*	*а*	*а*	*а*	*г*	*а*
Вопросы	**21**	**22**	**23**	**24**						
Ответы	*а*									

Тест №3 по темам: Кадастровые карты. Тема 8. Характеристика органов, осуществляющих ведение кадастра недвижимости. Тема 9. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.

• Время выполнения 45 мин.

• Количество вопросов 20.

• Форма работы – самостоятельная, индивидуальная.

1. Какова компетенция Росреестра в области кадастранедвижимости?

а) утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, задеятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений,утверждение инструкций

б) утверждение федеральных программ, установление порядкафинансирования, определение порядка использования средств.

в) утверждение программ, определение перечня сведений, установлениеплаты за предоставление сведений

г) установление порядка финансирования, определение порядкаиспользования средств

2. Что является вспомогательными документами кадастранедвижимости?

а) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений,
каталоги координат опорной межевой сети

б) дежурные кадастровые карты, кадастровые дела, журналы учета

в) производственные карты

г) журналы учета

3. Что относится к производным документам?

а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналыучета

б) книга учета входящих документов, книга учета выданных сведений

в) справки в налоговую инспекцию, статистические отчеты,производственные кадастровые карты

г) реестр

4.Какие органы не входят в систему специальных органов управленияземельными ресурсами?

а) Министерство природных ресурсов РФ

б) Росреестр

в) Министерство сельского хозяйства РФ

г) Министерство здравоохранения РФ

5.Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами науровне муниципальных образований?

а) муниципальные исполнительные органы

б) граждане

в) юридические лица

г) субъекты Федерации

6. Какие органы не входят в систему специальных органов управленияземельными ресурсами?

а) Министерство природных ресурсов РФ

б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

в) Министерство сельского хозяйства РФ

г) Министерство здравоохранения РФ

7. На какой государственный орган возложено ведение ЕГРН?

а) Министерство природных ресурсов РФ

б) Министерство сельского хозяйства РФ

в) Правительство РФ

г) Росреестр

8. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившееземлю от государства изменить ее целевое назначение?

а) да

б) нет

в) да, если является гражданином РФ

г) все варианты верны

9. Ограниченноевещноеправо - это:

а) аренда

б) ипотека

в) сервитут

г) субаренда

10. Кто несет ответственность за несоответствие внесённых в ЕГРНсведений

а) Росреестр

б) Дагтехкадастр

в) Госрегистратор

г) Руководитель организации

11. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

а) действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства

б) действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества

в) действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных действующим законодательством.

12. Являются ли объекты незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом № 118-ФЗ «О государственном регистрации недвижимости» объектами учета в государственном кадастре недвижимости?

а) не являются

б) являются

в) являются при наличии зарегистрированных прав

13. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

а) подлежат постоянному хранению

б) хранятся до прекращения существования объекта недвижимости

в) подлежат хранению в течение 150 лет

14. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала ?

а) номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе

б) номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе

в) номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе

г) все варианты верны.

15. Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости?

а) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

б) сведения о кадастровом инженере

в) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

г) варианты а и в верны.

16. Дежурная кадастровая карта:

а) карта, на которой в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения кадастра

б) карта, на которой отображены границы кадастрового деления

в) карта, на которой отображены земельные участки

17. Деление территории РФ с целью присвоения кадастровых номеров:

а) техническое

б) кадастровое

в) функциональное

г) строительное

18. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

а) да

б) нет

в) да, в случаях, если процент готовности объекта более 90%

19. Что является объектом капитального строительства?

а) строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

б) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

в) только здание, строение, сооружение.

20. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

а) диплом о высшем профессиональном образовании

б) выписка из государственного реестра кадастровых инженеров

в) квалификационный аттестат кадастрового инженера, стаж не менее 2 лет.

г) все варианты верны.

ключи к тестам 3

по дисциплине «Кадастр недвижимости»

Вопросы	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Ответы	*а*	*а*	*а*	*г*	*а*	*г*	*г*	*б*	*в*	*а*
Вопросы	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**
Ответы	*в*	*б*	*а*	*а*	*в*	*а*	*б*	*а*	*б*	*г*

Тест №4 по темам: Кадастровая деятельность. Тема 11. Межевой план. Тема 12. Технический план. Тема 13. Кадастровая оценка земель.

• Время выполнения 45 мин.
• Количество вопросов 20.
• Форма работы – самостоятельная, индивидуальная.

1. Результат проведения кадастровых работ по отношению к земельному участку:
а) технический план.
б) межевой план.
в) карта план территории.
г) все варианты верны.

2. Результат проведения комплексных кадастровых работ по отношению к земельному участку:
а) технический план.
б) межевой план.
в) карта план территории.
г) все варианты верны.

3. Результат проведения кадастровых работ по отношению к ОКС:
а) технический план.
б) межевой план.
в) карта план территории.
г) все варианты верны.

4. Что является результатом кадастровой деятельности?
а) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
б) государственная регистрация прав
в) подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

5. Какие системы координат используются для ведения государственного кадастра недвижимости?
а) любые системы координат по выбору кадастрового инженера
б) установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат
в) условная система координат; местные системы координат.

6. С какой точностью вносится в Реестр объектов недвижимости площадь земельного участка?
а) с округлением до 0,1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления
б) с округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления
в) с округлением до 0,1 квадратного метра без указания погрешности вычисления

7. Собственность, при которой объекты недвижимости находятся в собственности граждан и юридических лиц, за исключением муниципальных и государственных унитарных предприятий:

а) частная
б) муниципальная
в) государственная
г) сметанная

8. Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости:
а) кадастровый паспорт
б) кадастровое дело
в) кадастровая выписка
г) межевой план

9. Какие из перечисленных объектов не является недвижимым имуществом?
а) ценные бумаги
б) участки недр
в) автомобильный транспорт
г) здание

10. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы дляследующих целей:
а) создания земельного кадастра
б) формирования налогооблагаемой базы городских земель
в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки
г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли

11. Продолжите предложение. Линейно-кабельное сооружение связи, представляющее собой объект недвижимости, созданный или приспособленный для размещения кабеля связи, функционально и технологически не взаимосвязанный и не образующий единое целое с другими сооружениями связи, при государственной регистрации прав на него рассматривается как...
а) неделимая вещь
б) объект правообладания
в**)** отдельный объект недвижимости

12. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?
а) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната
б) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль
в) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

13. Что выдает орган местного самоуправления заявителю после подачи заявления или обращения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности?
а) Кадастровую выписку
б) Схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории
в) Кадастровый паспорт.

14. Кто утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории?

а) Орган местного самоуправления

б) Орган кадастрового учета

в) Исполнительный орган государственной власти.

15. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является…

а) вид объекта недвижимости

б) сведения о части объекта недвижимости

в) адрес объекта недвижимости

16. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик здания, сооружения или объекта незавершенного строительства является...

а) сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка

б) описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

в) кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства.

17.Земельные участки образуются:

а) при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков

б) при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков

в) при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков

18. Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?

а)Охранные и санитарно-защитные зоны

б) Зоны капитальной застройки

в) Зоны нарушенных земель

19. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:

а) создания кадастра;

б) формирования налогооблагаемой базы городских земель;

в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки;

г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли;

д) во всех вышеперечисленных случаях.

20. Вид стоимости, который может превышать рыночную стоимость объекта недвижимости

а) инвестиционная

б) стоимость для целей налогообложения

в) залоговая

г) ликвидационная

ключи к тестам 4

по дисциплине «Кадастр недвижимости»

Вопросы	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Ответы	*б*	*в*	*а*	*в*	*б*	*а*	*а*	*б*	*а*	*б*
Вопросы	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**
Ответы	*в*	*в*	*б*	*а*	*а*	*б*	*б*	*а*	*б*	*а*

Тест №5 по темам: Тема 14. Кадастровые процедуры. Тема 15. Предоставление кадастровых государственных услуг в электронном виде. Тема 16. Саморегулируемые организации. Тема. Эффективность кадастровой деятельности.

• Время выполнения 45 мин.
• Количество вопросов 26.
• Форма работы – самостоятельная, индивидуальная.

1. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

а) действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства

б) действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества

в) действия органа кадастрового учета по внесению в реестр объектов недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества.

2. Включаются ли в ЕГРН сведения о кадастровом номере здания или сооружения, в котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение?

а) только если одновременно осуществляется государственный кадастровый учет здания или сооружения и помещения

б) нет

в) да

г) все варианты верны.

3. Каким образом нельзя сделать запрос о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН?

а) в электронной форме посредством отправки отсканированного бланка запроса с использованием веб-сервисов

б) в виде бумажного документа, не заверенного у нотариуса

в) на бумажном бланке, отправленном по почте

4. Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости?

а) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

б) сведения о кадастровом инженере

в) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

5. В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?

а) кадастровый квартал или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового квартала

б) кадастровый массив

в) кадастровый район или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового района

6. В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

а) в текстовой форме и графической форме

б) только в графической форме

в) только в текстовой форме

7. В каком случае орган кадастрового учета выдаст решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?

а) если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами

б) если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом

в) если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения

8. Назовите срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в кадастр недвижимости:

а) 5 дней

б) 7 дней

в) 10 дней

9. Датой завершения кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости является:

а) день выдачи заказчику кадастровых паспортов

б) день внесения в кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера

в) день принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке

10. Кто в праве обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?

а) любое заинтересованное лицо

б) собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости

в) любой правообладатель

11. Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета:

а) кадастровая справка

б) кадастровый паспорт объекта недвижимости

в) кадастровая выписка об объекте недвижимости

12. Какое решение принимает орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости?

а) о необходимости устранения кадастровой ошибки

б) об учете изменений объекта недвижимости

в) о целесообразности исправления кадастровой ошибки

13. Какая информация должна быть отражена в решении о приостановлении кадастрового учета, подготовленном в связи с тем, что для осуществления кадастрового учета представлены не все необходимые документы?

а) указываются все документы, которые отсутствуют, и которые должны быть представлены для осуществления соответствующего кадастрового учета

б) включается перечень представленных заявителем документов

в) дополнительно ничего не включается

14. Что считается технической ошибкой при ведении кадастра недвижимости?

а) воспроизведенная в кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

б) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

в) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

15. Что считается кадастровой ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

а) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

б) это внесенные в базу Росреестра сведения, не соответствующие фактическим данным.

в) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

16. Уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости — это:

а) кадастровый

б) инвентаризационный

в) порядковый

17. Срок проведения ГКУ

а) 12 рабочих дней

б) 10 рабочих дней

в) 4 рабочих дня

г) 5 рабочих дня

18. Срок проведения РП на объекты недвижимости

а) 12 рабочих дней

б) 10 рабочих дней

в) 7 рабочих дня

г) 5 рабочих дня

19. Срок одновременного проведения ГКУ и РП на объекты недвижимости

а) 12 рабочих дней

б) 10 рабочих дней
в) 4 рабочих дня
г) 5 рабочих дня

20. Срок одновременного проведения ГКУ и РП на объекты недвижимости вслучае поступления запроса через МФЦ или Госуслуги
а) 12 рабочих дней
б) 10 рабочих дней
в) 4 рабочих дня
г) 2 рабочих дня прибавляются к общим срокам рабочих дня

21. Может ли физическое лицо, не имеющее профильного высшего образования, проходить стажировку на кадастрового инженера?
а) Может, но при условии того, что стажер приведет свое образование в соответствие до окончания срока стажировки.
б) Не может.
г) Может, если стажер имеет другое любое высшее образование.
г) Все варианты верны.

22. Такие документы как межевой план, технический план, акт обследования оформляют:
а) Орган местного самоуправления.
б) Глава муниципального образования.
в) Кадастровый инженер.
г) Орган исполнительной власти в субъектах РФ.

23. Сведения о кадастровых инженерах содержатся в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте
а) Министерства юстиции РФ.
б) Министерства экономического развития РФ
в) Росреестра
г) Министерства природных ресурсов РФ.

24. Срок стажировки кадастрового инженера составляет:
а) 2 года.
б) 3 года.
в) 4 года.
г) 1 год.

25. Саморегулируемые организации создаются
а) В целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров.
б) Разработки и утверждения для членов таких саморегулируемых организаций стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.
в) Осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований действующего законодательства
г) Все варианты верны.

26. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров вправе:

а) Получать в органе регистрации прав информацию о результатах профессиональной деятельности своих членов.

б) Запрашивать у юридического лица, работником которого является кадастровый инженер - член саморегулируемой организации, информацию о результатах его деятельности, в том числе о жалобах на действия (бездействие) этого кадастрового инженера.

в) Проводить экспертизу документов, подготовленных кадастровыми инженерами, и подготавливать по ее результатам заключение по запросам любых лиц;

г) Все варианты верны.

ключи к тестам 5

по дисциплине «Кадастр недвижимости»

Вопросы	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Ответы	*в*	*в*	*б*	*в*	*а*	*а*	*а*	*а*	*б*	*б*
Вопросы	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**
Ответы	*в*	*а*	*а*	*в*	*б*	*а*	*г*	*в*	*б*	*а*
Вопросы	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**				
Ответы	*а*	*в*	*в*	*а*	*г*	*г*				

Критерии оценки уровня сформированности компетенций при выполнении теста:

Оценка	Показатели*
Отлично	85-100%
Хорошо	70-84%
Удовлетворительно	56-69%
Неудовлетворительно	менее 56%

* - % выполненных заданий от общего количества заданий в тесте. Показатели зависят от уровня сложности тестовых заданий.

3.3. Тематика рефератов по дисциплине

1. Теоретические основы государственного мониторинга земель и государственного кадастра недвижимости.
2. Межевые работы, техническое задание, алгоритм
3. Порядок заполнения и работы с кадастровой картой
4. Порядок заполнения межевого плана
5. Порядок заполнения кадастрового дела
6. Нормативно-правовое обеспечение и государственного кадастра недвижимости.
7. Государственного мониторинга земель.
8. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.
9. Единая государственная система экологического мониторинга.Характеристика организаций, осуществляющих кадастр недвижимости.
10. Виды инвентаризации объектов недвижимости.
11. Состав и содержание реестрового дела.
12. Кадастровые карты.
13. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства.
14. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

15. Методика оценки объектов капитального строительства (инвентаризационная стоимость).

16. Определение эффективности проведения ГКУ объектов капитального строительства.

17. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.

18. Должностные обязанности кадастрового инженера.

19. Формирование реестр кадастровых инженеров.

20. Функции и компетенции саморегулирующих организаций

Критерии оценки уровня сформированности компетенций при подготовке рефератов:

- оценка «отлично»: тема реферата раскрыта, цель и задачи четко сформулированы и реализованы. Работа характеризуется высоким качеством и глубиной теоретико-правового анализа, наличием научной и (или) практической проблематики. При написании реферата автором использованы достаточное количество литературных источников, а также материалы правоприменительной практики. На дополнительные вопросы дает полные и правильные ответы.

- оценка «хорошо»: тема реферата раскрыта, теоретико-правовые обобщения и выводы в основном правильные, но присутствуют отдельные недостатки непринципиального характера: поверхностно сделан анализ литературных источников, проанализирован не весь правовой материал, относящийся к данной проблематике. Материалы правоприменительной практики использованы не в полной мере. Ответы на дополнительные вопросы правильные, но не всегда полные и корректные.

- оценка «удовлетворительно»: тема работы в основном раскрыта, но имеются недостатки содержательного характера: нечетко сформулирована цель и задачи, есть замечания к логике и последовательности изложения материала. Работа оформлена небрежно. Ответы на дополнительные вопросы частично верные.

- оценка «неудовлетворительно»: В реферате отсутствует понимание цели, задач и предмета исследования. Теоретико-правовой анализ проведен на недостаточном уровне. Тема не раскрыта полностью или раскрыта частично. Оформление работы имеет существенные недостатки. Ответы на дополнительные вопросы не правильные, студент не владеет предметом исследования.

3.3. Задания для промежуточной аттестации (экзамена)

Список вопросов к экзамену

1. Охарактеризуйте недвижимость по объектам и основным признакам.
2. Почему земля занимает особое положение среди недвижимого имущества?
3. Понятие, цели и задачи технического учета и технической инвентаризации.
4. В чем заключаются цели и задачи кадастра недвижимости?
5. Дайте общее определение кадастру недвижимости. Почему земельный кадастр является частью кадастра недвижимости?
6. Перечислите принципы ведения кадастра недвижимости и дайте имкраткие пояснения.
7. В чем состоит правовая основа государственной регистрации правна недвижимое имущество?
8. Дайте общее понятие государственной регистрации прав на недвижимость.Назовите принципы государственной регистрации прав.
9. На решение, каких задач направлена государственная регистрацияправ?
10. Сформулируйте значение государственной регистрации прав.

11. Перечислите основные формы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
12. Что понимается под идентификацией земельного участка?
13. Каков порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров?
14. Назовите основания отказа и приостановления в осуществлении кадастрового учета.
15. Назовите основания для государственной регистрации прав.
16. Каков порядок проведения государственной регистрации прав наобъекты недвижимости?
17. Какую информацию включает Единый государственный реестр прав?
18. Порядок кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости.
19. Дайте общее понятие обременения, ограничения земельного участка.
20. Перечислите обременения установленные законодательством.
21. Назовите случаи установления публичного сервитута.
22. Что понимается под резервированием земель?
23. Перечислите зоны ограниченного режимного использования земель.
24. Какие показатели включает система зон санитарно-защитного и охранного назначения?
25. Что понимается под территориальной зоной?
26. Какие показатели включает система зон природоохранного значения?
27. Для каких целей устанавливаются обременения и ограничения хозяйственной деятельности?
28. Какие элементы отражаются на кадастровых картах земель с обременениями в использовании?
29. Градостроительные ограничения.
30. Какие цели и задачи решает количественный и качественный учетземель?
31. На основе, каких статистических норм и правил ведется учет земель?
32. Что является объектом количественного учета?
33. Охарактеризуйте учетную документацию на различных уровнях ведения кадастра.
34. Охарактеризуйте отчетную документацию на различных уровнях ведения кадастра.
35. Перечислите основные документы ЕГРН.
36. Что представляют собой вспомогательные и производные документы ЕГРН.
37. Объекты технической инвентаризации.
38. Охарактеризуйте состав элементов, фиксируемых на дежурных кадастровых картах.
39. Раскройте состав и содержание документов кадастрового дела.
40. Какие органы организуют ведение кадастра недвижимости в России.
41. Какова их структура и обязанности?
42. Охарактеризуйте общие задачи Росреестра.
43. Дайте общее понятие рынку земли.
44. Назовите направления оценки земли как объекта недвижимости ираскройте их содержание.
45. В чем заключается отличие оценки земли как природного ресурса и как объекта недвижимости?
46. Раскройте понятие и содержание кадастровой оценки земли.
47. В чем заключаются цели кадастровой оценки и как она связана с системой налогообложения?
48. Назовите объекты и субъекты налогообложения.

49. Каким образом учитываются обременения при кадастровой оценкеземель?
50. Виды технической инвентаризации и технического учета объектовнедвижимости.
51. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
52. Функции, задачи и схема документооборота в органах техническойинвентаризации.
53. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет итехническую инвентаризацию объектов недвижимости.
54. Этапы технической инвентаризации, общие положения определениясостава и оценки качества объекта.
55. Исправление ошибок в кадастре недвижимости.
56. Кадастровый инженер.Государственный реестр кадастровых инженеров.
57. Формы организации кадастровой деятельности.
58. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельностив качестве индивидуального предпринимателя.
59. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
60. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда навыполнение кадастровых работ.
61. Результат кадастровых работ.
62. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
63. Акт согласования местоположения границ.
64. Межевой план.
65. Технический план.
66. Акт обследования.
67. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительств в переходный период.
68. Ранее учтенные объекты недвижимости
69. Понятие обременения.
70. Сервитут.

Экзаменационные билеты

Министерство науки и высшего образования РФ
ФГБОУ ВО "Дагестанский государственный технический университет"

Дисциплина(модуль) _Кадастр недвижимости

Код, направление подготовки21.03.02Землеустройство и кадастры

Профиль _Кадастр недвижимости
Кафедра _МЗиККурс _3,4Семестр _6,7_
Форма обучения – очная/заочная

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
2. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда навыполнение кадастровых работ.

Экзаменатор _____ Исмаилов А.Б.
Утвержден на заседании кафедры (протокол №___ от _____20___ г.)
Зам.зав. кафедрой МЗиК _____ Курбанова З.А.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций по результатам проведения экзамена:

- оценка «отлично»: обучающийся дал полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, проявил совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыл основные положения темы. В ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, явлений. Обучающийся подкрепляет теоретический ответ практическими примерами. Ответ сформулирован научным языком, обоснована авторская позиция обучающегося. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа или с помощью «наводящих» вопросов преподавателя. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень владения компетенцией(-ями);

- оценка «хорошо»: обучающимся дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, проявлено умение выделять существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, но есть недочеты в формулировании понятий, решении задач. При ответах на дополнительные вопросы допущены незначительные ошибки. Обучающимся продемонстрирован повышенный уровень владения компетенцией(-ями);

- оценка «удовлетворительно»: обучающимся дан неполный ответ на вопрос, логика и последовательность изложения имеют существенные нарушения. Допущены грубые ошибки при определении сущности раскрываемых понятий, явлений, нарушена логика ответа, не сделаны выводы. Речевое оформление требует коррекции. Обучающийся испытывает затруднение при ответе на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован базовый уровень владения компетенцией(-ями);

- оценки «неудовлетворительно»: обучающийся испытывает значительные трудности в ответе на вопрос, допускает существенные ошибки, не владеет терминологией, не знает основных понятий, не может ответить на «наводящие» вопросы преподавателя. Обучающимся продемонстрирован низкий уровень владения компетенцией(-ями).