

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 22.10.2024 09:16:36  
Уникальный программный ключ:  
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ


по дисциплине «МДК.04.01 Эксплуатация зданий»

Специальность 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»  
(код, наименование специальности)

Уровень образования на базе основного общего образования  
(основное общее образование)

Разработчик  Мусаева П.М., к.э.н., ст. преподаватель  
(подпись) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Фонд оценочных средств обсужден на заседании кафедры Технология и организация строительного производства «20» сентября 2023 г., протокол № 2

Зав. кафедрой  Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор  
(подпись) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

г. Махачкала 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств .....	3
2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке .....	3
3. Оценка освоения учебной дисциплины .....	5
3.1. Контроль и оценка освоения учебной дисциплины по темам (разделам).....	5
4. Перечень заданий для текущего контроля ..	10
5. Критерии оценки .....	16

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины «МКД.04.01 Эксплуатация зданий» и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся (в т.ч. самостоятельной работе студентов), освоивших программу данной дисциплины.

Целью разработки фонда оценочных средств является установление соответствия уровня подготовки обучающихся требованиям федеральных государственных образовательных стандартов среднего профессионального образования (далее - ФГОС СПО) по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Рабочей программой дисциплины предусмотрено формирование следующих компетенций:

- 1) ПК 4.1 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений
- 2) ПК 4.2 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

Формой аттестации по учебной дисциплине является : зачет

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ

В результате аттестации по учебной дисциплине осуществляется комплексная проверка следующих знаний, умений, практического опыта, а также динамика формирования компетенций:

Таблица 1

Результаты обучения: знания, умения, практический опыт	Формируемые виды деятельности/компетенции
<b>Знать:</b> 31 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; 32 Обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг; 33 Основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации	Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов/ ПК 4.1
<b>Уметь:</b> У1 Оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; У2 Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; У3 Определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; У4 Подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	
<b>Иметь практический опыт:</b> П1 Необходимо опыт в эксплуатации зданий проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и при домовый территории	

<p><b>Знать:</b></p> <p>31 Основные методы усиления конструкций; организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>32 Нормативы продолжительности текущего ремонта;</p> <p>33 Перечень работ, относящихся к текущему ремонту, технология выполнения, периодичность работ текущего ремонта</p> <p>34 Периодичность работ текущего ремонта</p> <p>35 Оценку качества ремонтно-строительных работ, методы и технологию проведения ремонтных работ</p>	<p>Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов/ ПК 4.2</p>
<p><b>Уметь</b></p> <p>У1 Проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;</p> <p>У2 Составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания; составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта</p> <p>У3 Составлять планы графики проведения различных</p> <p>У2 Осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;</p> <p>У3 Определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;</p> <p>У4 Подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту</p>	
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p>	
<p>П1 Разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту;</p> <p>П2 Проведения текущего ремонта;</p> <p>П3 Участия в проведении капитального ремонта;</p> <p>П4 Контроля качества ремонтных работ</p>	

### 3. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Контроль и оценка освоения учебной дисциплины по темам (разделам)

Предметом оценки служат знания, умения и практический опыт, предусмотренные ФГОС СПО, направленные на формирование профессиональных компетенций.

Таблица 3

Элемент учебной дисциплины	Формы и методы контроля			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Форма контроля	Проверяемые компетенции/ знания/умения/ практический опыт	Форма контроля	Проверяемые компетенции/ знания/умения/ практический опыт
Раздел 1 . Техническая эксплуатация зданий				
Тема 1.1 Жилищная политика новых форм собственности.	Устный опрос Практическая работа № 1,2 Самостоятельная работа Реферат Тестирование	ПК 4.1, 31; 32;У4	Зачетная работа	ПК 4.1, 31; 32;У4
Тема 1.2 Организация работ по технической эксплуатации зданий.	Устный опрос Практическая работа №3 Самостоятельная работа Реферат Тестирование	ПК 4.1. 31; 32; У2; П1	Зачетная работа	ПК 4.1. 31; 32; У2; П1
Тема 1.3. Износ зданий. Физический износ. Моральный износ.	Устный опрос Практическая работа №4,5 Самостоятельная работа Реферат Тестирование	ПК4.2 31; У2; П1	Зачетная работа	ПК4.2 31; У2; П3
Тема 1.4 Срок службы здания. Эксплуатационные требования к зданиям	Устный опрос Практическая работа №5 Самостоятельная работа Реферат	ПК4.2 32; 34;У1; П1	Зачетная работа	ПК4.2 32; 34;У1; П1.
Тема 1.5 Капитальность зданий	Устный опрос Практическая работа №7,8 Самостоятельная работа Реферат Тестирование	ПК4.1 31; У3;П1	Зачетная работа	ПК4.1 31; У3;П1

Тема 1.6 Система планово-предупредительных ремонтов	Устный опрос Практическая работа №9,10 Самостоятельная работа Реферат Тестирование	ПК4.2 32; 33; У2;П1	Зачетная работа	ПК4.2 32; 33; У2;П1
Тема 1.7 Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально-отремонтированных и модернизированных зданий	Устный опрос Практическая работа №11 Самостоятельная работа Реферат Тестирование	ПК 4.1 31; 32; У4	Зачетная работа	ПК 4.2 32;33;У2;П1
Тема 1.8 Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений	Устный опрос Практическая работа №12,13 Самостоятельная работа Реферат Тестирование	ПК 4.1 33; У3;	Зачетная работа	ПК 4.2 34;У1;У3;П1
Тема 1.9 Подготовка зданий к зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации	Устный опрос Практическая работа №14,15 Самостоятельная работа Реферат Тестирование	ПК 4.1 Знать: 33;У1; У2; П1		ПК 4.2 Знать: 33;У1; У2; П1
Тема 1.10 Содержание помещений и придомовой территории	Устный опрос Практическая работа №16,17 Самостоятельная работа Реферат Тестирование	ПК 4.1 33; У3	Зачетная работа	ПК4.1 33; У3

### 3.2. Перечень заданий для текущего контроля

#### Формируемая компетенция: ПК 4.1

#### Перечень заданий закрытого типа

Задание №1. Основные принципы государственной жилищной политики

- А) общая доступность
- Б) право получения долгосрочной ссуды для получения жилья
- В) кредитования жилья
- Г) контроль госслужбы за уровнем текущей платы за коммунальные услуги
- Д) все ответы верны

Задание №2. Задачи технической эксплуатации зданий

- а) Проведение капитального ремонта
- б) Обеспечить работу всех инженерных систем без аварий
- в) замена устаревшего оборудования на новое
- г) регулирование оплаты коммунальных услуг

Задание №3. Выполните задание на соотнесение процессов и понятий

1. Текущий ремонт	А) заключается в устранении последствий аварий и выполнении не учтенных планом работ, выявленных в процессе эксплуатации или в ходе выполнения профилактического текущего ремонта, отсрочка которых не может быть допущена без ущерба сохранности и нормальной эксплуатации зданий.
2. Капитальный ремонт зданий	Б) заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупреждению преждевременного износа конструкций, устранению в них мелких повреждений и неисправностей. Различают два вида текущего ремонта:
3. Текущий профилактический ремонт	В) заключается в замене и восстановлении отдельных частей или целых конструкций зданий в связи с их физическим износом и разрушением, а также в устранении в необходимых случаях последствий морального износа.
4. Выборочный капитальный ремонт	Г) заключается в замене и усилении отдельных конструктивных элементов здания, неисправность которых может ухудшить состояние смежных конструкций и повлечь за собой повреждения или их полное разрушение

Задание 4. Установите соответствие между левым и правым столбцом

1. Техническое обследование	а) процесс определения технического состояния строительных конструкций.
2) Техническое диагностирование	б) процесс, который включает в себя контроль, испытания, анализ и оценку конструкций зданий и сооружений в целях выяснения эксплуатационных качеств конструкций, целесообразности ремонта и реконструкции зданий и сооружений, выяснение причин аварий, прогнозирование поведения конструкций в будущем
3) Техническая генетика	в) предсказание на основе диагностирования того технического состояния, в котором окажется здание или сооружение в некоторый будущий момент времени.

4) Техническое прогнозирование	г) определение на основе диагностирования того технического состояния, в котором находилось здание или сооружение в некоторый момент в прошлом
--------------------------------	--

Задание № 5. Установите правильную последовательность иерархии нормативных документов в области контроля качества строительства:

- а). СП 471.1325800.2019 «Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ»;
- б). Градостроительный кодекс РФ;
- в). СНиП 12-01-2004 и СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- г). Территориальные строительные нормы (ТСН);
- д). Стандарты предприятия (СТО).

### Перечень заданий закрытого типа

Задание №1. Вставьте пропущенное слово

Различают два вида текущего ремонта: ... ..... и .....

Задание №2. Чем измеряется деформацию перекрытий ?

Задание № 3. Как называется прибор для измерения атмосферного давления, влажности и температуры воздуха внутри помещений?

Задание №4. Параметры, характеризующие техническое состояние зданий.....

Задание №5. Назовите эксплуатационные требования к зданиям. ....

### *Формируемая компетенция: ПК 4.2*

### Перечень заданий закрытого типа

Задание №1. Каков примерный срок службы зданий массового строительства гражданского и промышленного назначения в обычных условиях эксплуатации

- А) не менее 80 лет
- Б) не менее 25 лет
- В) не менее 100 лет
- Г) не менее 50 лет

Задание №2. К основным эксплуатационным характеристикам здания (сооружения), относятся

- А) долговечность
- В) надежность
- В) ремонтпригодность
- Г) безопасность
- Д) все ответы верны

Задание №3. Установите соответствие между левым и правым столбцом

1.Эксплуатация зданий	А) Организация обеспечивающая проведение капитального ремонта объектов закрепленных за ней на праве оперативного управления, или хозяйственного ведения
2. Заказчик	Б) Коренное переустройство, переоборудование, включающее в



	себя изменение основных технико-экономических показателей (количества и площади помещений, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности или его назначения), демонтаж и монтаж оборудования, в целях улучшения условий, увеличение объема услуг и качества обслуживания.
4. Реконструкция здания	В) Это комплекс организационных и технических мероприятий обеспечивающих безотказную и бесперебойную работу всех систем и конструктивных элементов объекта на протяжении всего эксплуатационного периода, а так же полноценное функционирование объекта по назначению

Задание №4. Установите соответствие между левым и правым столбцом

1. Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является	А) Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда допускается убирать специализированными службами
2. Категория технического состояния	Б) Обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования для проживания людей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период
3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют	В) Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Задание №5. Расположите в правильной последовательности разделы (требования) технической документации для эксплуатации и реконструкции зданий, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

- а) требований технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;
- в) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований

оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения);  
г) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

#### Перечень заданий открытого типа

Задание №1. При помощи каких инструментов как линейки, рулетки из стальных струн, штангенциркулей, нутромеров, щупов, шаблонов, угломеров, уровней, отвесов, луп, измерительных микроскопов, фотоаппаратов, нивелиров, теодолитов, дальномеров, фототеодолитов выявляют .....

Задание №2. Какие вы знаете методы неразрушающего контроля железобетонных конструкций?

Задание №3. Какая нормативная температура в жилых зданиях?

Задание №4. Впишите вместо многоточий правильное выражение

Эксплуатация зданий – это комплекс .....мероприятий, обеспечивающую безотказную и бесперебойную работу всех систем и конструктивных элементов объекта на протяжении всего эксплуатируемого периода, а также полноценное функционирование объекта по .....

Вопрос №5. Анализирует характер поступающих заявок и причины их неисполнения ...

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

##### *Формируемая компетенция ПК 4.1*

###### Перечень заданий закрытого типа

Задание №1. Что является целью реконструкции:

- а) изменение функционального назначения;
- б) очистка территории под застройку;
- в) инженерные изыскания под новое строительство;
- г) рекультивация земель;

Задание №2. Что входит в социальные задачи реконструкции:

- а) строительство новых жилых домов
- б) улучшение условий жизни населения
- в) текущий ремонт инженерных сетей
- г) профилактический осмотр жилого фонда

Задание №3. Что входит в градостроительные задачи при реконструкции:

- а) ремонтные работы
- б) надстройка зданий
- в) пристройка зданий
- г) улучшение планировочной структуры города

Задание №4. Какой вид работ относится к текущему ремонту:

- а) замена инженерного оборудования
- б) замена отдельных частей конструкции
- в) устранение мелких повреждений и неисправностей
- г) устранение морального износа

Задание №5. Каким приемом решается задача повышения эксплуатационных качеств жилых зданий:

- а) переустройство жилого фонда
- б) профилактический осмотр
- в) текущий ремонт
- г) соблюдение правил эксплуатации

Задание №6. В чем заключается градостроительные задачи реконструкции:

- а) обновление застроек
- б) улучшение условий жизни населения
- в) оздоровление городской среды
- г) Перспективные требования

Задание №7. Периодичность общих осмотров инженерного оборудования.

- а) осенью
- б) зимой и весной
- в) весной и осенью
- г) только зимой

Задание 8. Установите соответствие между левым и правым столбцом

1. Техническое обследование	а) процесс определения технического состояния строительных конструкций.
2) Техническое диагностирование	б) процесс, который включает в себя контроль, испытания, анализ и оценку конструкций зданий и сооружений в целях выяснения эксплуатационных качеств конструкций, целесообразности ремонта и реконструкции зданий и сооружений, выяснение причин аварий, прогнозирование поведения конструкций в будущем

3) Техническая генетика	в) предсказание на основе диагностирования того технического состояния, в котором окажется здание или сооружение в некоторый будущий момент времени.
4) Техническое прогнозирование	г) определение на основе диагностирования того технического состояния, в котором находилось здание или сооружение в некоторый момент в прошлом

Задание №9. Установите соответствие между левым и правым столбцом

<b>Инженерное оборудование</b>	<b>Срок службы</b>
1) Водоразборные краны	А) 20 лет
2) Умывальники керамические	Б) 10 лет
3) Унитазы керамические	В) 20 лет
4) Ванны: а) эмалированные чугунные б) стальные	Г) 15 лет 20 лет
5) Приборы отопления: а) радиаторы чугунные б) пластинчатые стальные в) конвекторы	Д) 40 лет 15 лет 30 лет
6) Вентили: а) чугунные; б) латунные	Е) 40 лет 25 лет

Задание № 10. Установите правильную последовательность иерархии нормативных документов в области контроля качества строительства:

- а). СП 471.1325800.2019 «Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ»;
- б). Градостроительный кодекс РФ;
- в). СНиП 12-01-2004 и СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- г). Территориальные строительные нормы (ТСН);
- д). Стандарты предприятия (СТО).

### **Перечень заданий открытого типа**

Задание №1. Впишите вместо многоточия правильное выражение - В процессе эксплуатации деревянных несущих конструкций необходимо подтягивать ....., ..... и другие металлические крепления в узловых соединениях и при необходимости заменять поврежденные и гнивающие отдельные элементы.

Задание №2. Что понимают под термином эксплуатация зданий?

Задание №3. Как называется явление, после которого невозможна дальнейшее эксплуатация элемента?

Задание №4. Как оформляются результаты осмотров здания?

Задание №5. Впишите вместо многоточия правильное выражение -

Моральный износ жилого здания следует ликвидировать .....

Задание №6. Комплекс работ по поддержанию исправного состояния элемента здания?

Задание №7. Чем регламентируется установление утвержденных сроков службы в зависимости от групп капитальности зданий и видов конструкций, предельные сроки эксплуатации конструктивных элементов зданий?

Задание №8. Впишите вместо многоточия правильное выражение - Для усиления оснований при подготовке территории под застройку применяются методы .....

Задание №9. На основании каких документов проводятся обязательные осмотры и обследования зданий и сооружений?

Задание № 10. Подрядчиком на поверхности были обнаружены ямы и бугры. Каковы допустимые нормативы образовавшихся углублений?

### ***Формируемые компетенции ПК 4.2***

#### Перечень заданий закрытого типа

Задание № 1. Распространяется ли требование Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на эксплуатацию зданий?

- а) не распространяется
- б) распространяется
- в) распространяется только на строительные конструкции зданий
- г) только на объекты социальной значимости

Задание №2. Что такое эксплуатация зданий (сооружений)?

- а) комплекс мероприятий по содержанию, обслуживанию и ремонту зданий (сооружений), обеспечивающих их безопасное функционирование и санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением.
- б) поддержание здания в нормальном состоянии
- в) содержание, обслуживание и ремонт зданий (сооружений), обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением.
- г) эксплуатация здания в течении длительного периода

Задание №3. Каков примерный срок службы зданий массового строительства гражданского и производственного назначения в обычных условиях эксплуатации?

- а) не менее 25 лет
- б) не менее 50 лет
- в) не менее 100 лет
- г) не менее 80 лет

Задание №4. Периодичность капитального ремонта или замены отдельных строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения следует предусматривать в соответствии:

- а) с учетом износа конструкций
- б) с расчетными сроками службы
- в) с примерными сроками службы по СП 255.1325800.2016
- г) независимо от срока службы

Задание №5. К основным эксплуатационным характеристикам здания (сооружения), относятся:

- а) функциональная пригодность;
- б) механическая прочность
- в) степень огнестойкости
- г) долговечность

Задание №6. Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?

- а) да, необходимо
- б) нет
- в) только по требованию муниципалитета
- г) зависит от эксплуатируемого объекта

Задание №7. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?

- а) Да, во всех случаях
- б) Нет
- в) Да, только в случае если к системам инженерно-технического обеспечения предъявляются особые требования
- г) Не обязательно

Задание №8. Установите соответствие между левым и правым столбцом

1.Эксплуатация зданий	а) организация, обеспечивающая проведение капитального ремонта объектов закрепленных за ней на праве оперативного управления или хозяйственного ведения
2.Заказчик	б) коренное переустройство, переоборудование, включающее в себя изменение основных технико-экономических показателей (количества и площади помещений, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности или его назначения), демонтаж и монтаж оборудования, в целях улучшения условий, увеличения объема услуг и качества обслуживания.
3.Реконструкция здания	в) это комплекс организационных и технических мероприятий, обеспечивающих безотказную и бесперебойную работу всех систем и конструктивных элементов объекта на протяжении всего эксплуатационного периода, а также полноценное функционирование объекта по назначению

Задание №9. Установите соответствие между левым и правым столбцом

1.Основными инженерными системами зданий являются	а) ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а так же улучшения эксплуатационных показателей.
2.Капитальный ремонт здания	б) состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований, неисправность (изъян), вызванная нарушением правил, норм и технических условий при его эксплуатации, монтаже или ремонте
3.Моральный износ здания	в) системы электроснабжения, освещения, вентиляции, кондиционирования, климатизации, водоснабжения, водоотведения, а также грузоподъемные, диспетчеризации, слаботочные и другие
4.Неисправность (дефект) элемента здания	г) ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а так же улучшения эксплуатационных показателей

Задание №10. Расположите в правильной последовательности разделы (требования) технической документации для эксплуатации и реконструкции зданий, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

- а) требований технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;
- в) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения);
- г) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

### **Перечень заданий открытого типа**

Задание №1. Что должно в основном обеспечить инженерная подготовка производства работ в действующих предприятиях?

Задание №2. Что в целом определяет уровень ТЭП при реконструкции?

Задание №3. Какой элемент жилого здания не изменяется при реконструкции

Задание №4. Отличие реконструкции от нового строительства, с добавлением современных технологий и дизайнерских решений – это ....

Задание №5. Что относится к текущему ремонту зданий и сооружений?

Задание №6. Нормативы продолжительности текущего ремонта, весенне-осенний и зимний период?

Задание №7. Как производится оценка качества отдельных ремонтно-строительных работ?

Задание №8. Назовите основные методы усиления конструкций зданий и сооружений.

Задание №9. Впишите вместо многоточий правильное выражение  
Инженерные системы зданий - комплекс систем, обеспечивающих функционирование здания при его .....

Задание №10

Назовите периодичность работ текущего ремонта зданий.

## 5. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

### 5.1. Критерии оценки текущего контроля и промежуточной аттестации

В ФГБОУ ВО «ДГТУ» для обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования применяется пятибалльная шкала знаний, умений, практического опыта.

Шкалы оценивания		Критерии оценивания
пятибалльная	зачет	
«Отлично» - 5 баллов		<p>Показывает высокий уровень сформированности компетенций, т.е.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– демонстрирует глубокое и прочное освоение материала;</li> <li>– исчерпывающе, четко, последовательно, грамотно и логически стройно излагает теоретический материал;</li> <li>– правильно формирует определения;</li> <li>– демонстрирует умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой;</li> <li>– умеет делать выводы по излагаемому материалу.</li> </ul>
«Хорошо» - 4 балла		<p>Показывает достаточный уровень сформированности компетенций, т.е.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– демонстрирует достаточно полное знание материала, основных теоретических положений;</li> <li>– достаточно последовательно, грамотно логически стройно излагает материал;</li> <li>– демонстрирует умения ориентироваться в нормативно-правовой литературе;</li> <li>– умеет делать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.</li> </ul>
«Удовлетворительно» - 3 балла	Зачтено	<p>Показывает пороговый уровень сформированности компетенций, т.е.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– демонстрирует общее знание изучаемого материала;</li> <li>– испытывает затруднения при ответах на дополнительные вопросы;</li> <li>– знает основную рекомендуемую литературу;</li> <li>– умеет строить ответ в соответствии со структурой излагаемого материала.</li> </ul>
«Неудовлетворительно» - 2 балла	Не зачтено	<p>Ставится в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– незнания значительной части программного материала;</li> <li>– не владения понятийным аппаратом дисциплины;</li> <li>– допущения существенных ошибок при изложении учебного материала;</li> <li>– неумения строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса;</li> <li>– неумения делать выводы по излагаемому материалу.</li> </ul>



Критерии оценки тестовых заданий

Таблица 4

Процент выполненных тестовых заданий	Оценка
до 50%	неудовлетворительно
50-69%	удовлетворительно
70-84%	хорошо
85-100%	отлично

**КЛЮЧИ К ЗАДАНИЯМ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**

Таблица 5

Формируемые компетенции	№ задания	Ответ	
ПК 4.1	Задания закрытого типа		
	№1	д	
	№2	б	
	№3	1-б, 2-в, 3-а, 4-г	
	№4	1-б, 2-а, 3-г, 4-в	
	№5	б, в, д, г, а	
	Задания открытого типа		
	№1	Профилактический и непредвиденный	
	№2	Прогибометр и нивелир НВ-1	
	№3	Метеометр МЭС200. М2	
	№4	Аварийное, недопустимое, работоспособное и исправное состояние	
	№5	Общие и специальные.	
	ПК 4.2	Задания закрытого типа	
		№1	а
		№2	д
№3		1-б, 2-в, 3-а	
№4		1-б, 2-в, 3-а	
№5		в, б, г, а	
Задания открытого типа			
№1		Дефекты и повреждения стальных конструкций	
№2		Визуальный и измерительный	
№3		18-22	
№4		Организационных и технических	
№5		Старший диспетчер	

**КЛЮЧИ К ЗАДАНИЯМ ДЛЯ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ  
КОМПЕТЕНЦИЙ**

Таблица 6

Формируемые компетенции	№ задания	Ответы
<b>ПК 4.1</b>	<b>Задания закрытого типа</b>	
	№ 1	а
	№2	б
	№3	г
	№4	в
	№5	г
	№6	в
	№7	в
	№8	1-б, 2-а, 3-г, 4-а
	№9	1-в, 2-а, 3-а, 4-е, 5-д, 6-г
	№10	б, в, д, г, а
	<b>Задание открытого типа</b>	
	№ 1	Болты и хомуты
	№2	Комплекс работ по содержанию обслуживанию и ремонту зданий
	№3	Износ
	№4	Составляется акт просмотра здания с выявлением замечаний
	№5	За счет средств капитального ремонта
	№6	Техническое обследование
	№7	Строительными нормами и правилами
	№8	Водопонижение
	№9	Градостроительным кодексом РФ
	№10	не более $\pm 10$ мм
№11	Установить наблюдение за трещиной, поставить марки	
<b>ПК 4.2</b>	<b>Задания закрытого типа</b>	
	№ 1	б
	№2	а
	№3	г
	№4	б
	№5	а
	№6	б
	№7	а
	№8	1-в, 2-а, 3-б
	№9	1-в, 2-г, 3-а, 4-
	№10	в, б, г, а
	<b>Задание открытого типа</b>	
	№ 1	Минимальную остановку производства
	№2	Технология и механизация работ
	№3	Наружная стена
	№4	Основные элементы и исторический контекст здания
	№5	Восстановление неисправности путем замены или восстановления отдельных частей

	№6	Плановый -22 дня; весенне-летний период - 5 дней; подготовка к эксплуатации в зимний период – 8 дней
	№7	Плановые осмотры проводятся в соответствии с графиком осмотров, который утвержден заказчиком.
	№8	Традиционный, инновационный и комбинированный методы
	№9	Эксплуатации
	№12	В пределах двух-пяти лет