

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Багдасаров Назим Витальевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 04.09.2025 14:53:47
Уникальный программный ключ:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Дагестанский государственный технический университет»

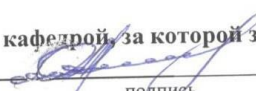
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина	<u>Правовые основы технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений</u> наименование дисциплины по ОПОП
для направления	<u>08.04.01 «Строительство»</u> код и полное наименование направления (специальности)
по профилю	<u>«Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»</u> шифр и полное наименование программы
факультет	<u>магистерской подготовки</u> наименование факультета, где ведется дисциплина
кафедра	<u>Строительных материалов и инженерных сетей</u> наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина
Форма обучения	<u>очная, заочная</u> курс <u>1, 2</u> семестр <u>2, 3</u>

г. Махачкала 2019

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению и профилю подготовки «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений».

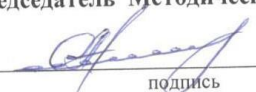
Разработчик  Алхасова Ю.А., к.т.н., доцент
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)
« 13 » 05 2019г.

Зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина (модуль)
 Омаров А.О., к.э.н., доцент
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)
« 13 » 05 2019г.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры СМиИС
от 14.05 2019 года, протокол № 9.

Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению (специальности, профилю)
 Омаров А.О., к.э.н., доцент
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)
« 15 » 05 2019 г.

Программа одобрена на заседании Методического Совета архитектурно-строительного факультета 15.05.2019г. №9

Председатель Методического Совета факультета
 Омаров А.О., к.э.н., доцент
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)
« 15 » 05 2019 г.

Декан факультета  Ашуралиева Р.К.
подпись ФИО

Начальник УО  Магомаева Э.В.
подпись ФИО

И.о. Начальника УМУ  Гусейнов М.Р.
подпись ФИО

1. Цели и задачи освоения дисциплины.

Цель изучения дисциплины заключается в изучении нормативных документов используемых при эксплуатации зданий и сооружений, вопросов законодательного и нормативно-правового обеспечения строительства.

Основными задачами являются: обеспечение безопасности условий труда, здоровья; обеспечение надежности и долговечности объектов и инженерных систем.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Правовые основы технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений» относится части формируемой участниками образовательных отношений.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

В результате освоения дисциплины Правовые основы технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений» студент должен овладеть следующими компетенциями: (перечень компетенций и индикаторов их достижения относящихся к дисциплинам, указан в соответствующей ОПОП).

Код компетенции	Наименование компетенции	Наименование показателя оценивания (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)
ПК-2	Способность организовывать, планировать и разрабатывать проекты на строительство, реконструкцию и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства	ПК-2.2 Умение использовать нормативную документацию, регламентирующую проведение и организацию изысканий для проектирования и мониторинга объектов строительства и ЖКХ
ПК-3	Способность организовывать и совершенствовать технологический процесс по эксплуатации, ремонту, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства	ПК-3.5 Умение использовать нормативную документацию, регламентирующую проведение и организацию технологических процессов по эксплуатации и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

Форма обучения	очная	очно-заочная	заочная
Общая трудоемкость по дисциплине (ЗЕТ/ в часах)	2/72		2/72
Семестр	2		
Лекции, час	17		6
Практические занятия, час	17		6
Лабораторные занятия, час	-		-
Самостоятельная работа, час	38		56
Курсовой проект (работа), РГР, семестр	-		-
Зачет (при заочной форме 4 часа отводится на контроль)	зачет		(4часа-контроль)
Часы на экзамен (при очной, очно-заочной формах 1 ЗЕТ – 36 часов , при заочной форме 9 часов)			

4.1. Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы	Очная форма				Очно-заочная форма				Заочная форма			
		ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Лекция №1.	2	2		4					1	1		8
	Тема: Введение												
	1. Основные понятия 2. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности 3. Законодательство о градостроительной деятельности 4. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности 5. Субъекты градостроительных отношений												
2	Лекция №2.	2	2		4								6
	Тема: Нормативы градостроительного проектирования												
	1. Региональные нормативы градостроительного проектирования 2. Местные нормативы градостроительного проектирования 3. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования 4. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования												
3	Лекция №3	2	2		6					1	1		6
	Тема: Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства												

	1.Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства 2.Архитектурно-строительное проектирование 3. нормативные документы при эксплуатации зданий												
4	Лекция №4.	2	2		4					1	1		6
	Тема: Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства												
	1.Практика административно-правовой организации управления												
5	Лекция№5.	2	2		4					1	1		6
	Тема: Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства												
	1.Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 2.Реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства												
	Лекция №6.	2	2		4					1	1		6
6	Тема: Основные нормативные документы при эксплуатации зданий												
	1.Федеральные законы по эксплуатации зданий: кодексы и технические регламенты												
7	Лекция№.7	2	2		4					1	1		6
	Тема: Основы правового регулирования жилищно-коммунальной сферы												

	1.Содержание жилищно-коммунальной сферы и основные принципы законодательства 2.Нормативные акты, регулирующие жилищно-коммунальную сферу: понятие и виды 3.Правоотношения в жилищно-коммунальной сфере												
8	Лекция.№8	2	2		4								6
	Тема: Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»												
	1.Основные понятия 2.Идентификация зданий и сооружений												
9	Лекция №9	1	1		4								6
	Тема: Требования законодательства РФ к эксплуатации зданий, сооружений												
	1.Требования и риски арбитражных споров												
	Форма текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре)	Входная конт.работа 1 аттестация 1-3 тема 2 аттестация 4-6 тема 3 аттестация 7-8 тема											
	Форма промежуточной аттестации (по семестрам)	зачет				Зачет/ зачет с оценкой/ экзамен				зачет			
	ИТОГО ЗА СЕМЕСТР	17	17		38					6	6		56

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование практического занятия	Количество часов			Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
			Очно	Очно-заочно	Заочно	
1	2	3	4	5	6	7
1		Работа по составлению словаря терминов и понятий по курсу Градостроительный кодекс	2		1	6
2		Нормативы градостроительного проектирования	2		1	6
3		Инженерные изыскания	2		1	4,7
4		Нормативно-правовое обеспечение строительства	2			1-7
5		Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов	2		1	3-5, 7
6		Нормативные документы при эксплуатации зданий	2		1	1,2
7		Федеральные законы по эксплуатации зданий: кодексы и технические регламенты	2		1	1,2
8		Нормативные акты, регулирующие жилищно-коммунальную сферу	2			1,2,6
9		Работа по составлению словаря терминов и понятий по курсу ТР «О безопасности зданий и сооружений»	1			2-4, 7
Итого:			17		6	

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины			Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
		Очно	Очно- заочно	Заочно		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Градостроительный кодекс РФ	4		8	6	опрос, контрольная работа
2.	Градостроительное проектирование	4		6	6	опрос, контрольная работа
3.	Нормативные документы при эксплуатации зданий	6		6	4-7	опрос, контрольная работа
4.	Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства	4		6	1-7	опрос, контрольная работа
5.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства	4		6	3-5, 7	опрос, контрольная работа
6.	Федеральные законы по эксплуатации зданий: кодексы и технические регламенты	4		6	1,2	опрос, контрольная работа
7.	Нормативные акты, регулирующие жилищно-коммунальную сферу	4		6	1,2	опрос, контрольная работа
8.	Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»	4		6	1,2,6	опрос, контрольная работа
9.	Требования законодательства РФ к эксплуатации зданий, сооружений	4		6	2-4, 7	опрос, контрольная работа
	Итого:	38		56		

5. Образовательные технологии, применяемые в процессе обучения по дисциплине

Организация занятий по дисциплине «Правовые основы технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений», текущий контроль) по расписанию, так и по технологии группового модульного обучения при планировании всех видов работ (аудиторных занятий и самостоятельной работы по дисциплине) в автоматизированной аудитории с проекционным оборудованием, компьютерами, интерактивной доской.

Для этого на кафедре лекционные занятия проводятся в аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Учебные материалы предъявляются обучающимся для ознакомления и изучения, основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта (контролируется).

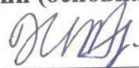
Самостоятельная работа по дисциплине включает: самоподготовку к учебным занятиям по конспектам, учебной литературе и с помощью электронных ресурсов (контролируются конспекты, черновики, таблицы для занесения экспериментальных данных и др.); подготовку к контрольным работам

Удельный вес занятий проводимых в интерактивной форме составляет не менее 40% от аудиторных занятий (15 ч.).

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Оценочные средства для контроля входных знаний, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Правовые основы технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений» приведены в приложении А (Фонд оценочных средств) к данной рабочей программе. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов приведено ниже в пункте 7 настоящей рабочей программы.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)

Зав. библиотекой  (Алиева Ж.А.)
(подпись)

№	Виды занятий (лк, пз, лб, срс)	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Количество изданий	
			в библиотеке	на кафедре
1	2	3	6	7
ОСНОВНАЯ				
1	Лк, пз	Болотин С.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебное пособие / Болотин С.А.. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 140 с. — ISBN 978-5-9227-0826-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/86435.html	https://www.iprbookshop.ru/86435.html	
2	Лк, пз	Безопасность при эксплуатации зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / М.В. Берлинов [и др.]. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. — 52 с. — ISBN 978-5-7264-2041-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/101783.html	https://www.iprbookshop.ru/101783.html	
3	Лк, пз	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений / . — Москва : Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013. — 52 с. — ISBN 978-5-98908-167-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/22751.html	https://www.iprbookshop.ru/22751.html	
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ				
4	Лк, пз	Безопасность в строительстве и архитектуре. Пожарная безопасность при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. Общие требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений : сборник нормативных актов и документов / . — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 342 с. — ISBN 978-5-905916-57-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/30269.html	https://www.iprbookshop.ru/30269.html	
5	Лк, пз	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений / . — Москва : Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013. — 52 с. — ISBN 978-5-98908-167-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/22751.html	https://www.iprbookshop.ru/22751.html	

8. Материально – техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения лекционных занятий используется аудитория №106, в которой установлены меловая и интерактивная доски. Для проведения практических занятий используется аудитория №103, оснащенная компьютерами, меловой доской.

Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ОВЗ определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащённости образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;
- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.
- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.

2) для лиц с ОВЗ по слуху:

- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);

3) для лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с ОВЗ адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене

9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей программе на 20___/20___ учебный год.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1.;
2.;
3.;
4.;
5.

или делается отметка о нецелесообразности внесения каких-либо изменений или дополнений на данный учебный год.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры _____ от «_____» _____ 20___ года, протокол № _____.

Заведующий кафедрой

(подпись, дата)

(ФИО, уч. степень, уч. звание)

Согласовано:

Декан

(подпись, дата)

(ФИО, уч. степень, уч. звание)

Председатель МС факультета

(подпись, дата)

(ФИО, уч. степень, уч. звание)